

Gostynin, dnia 29 maja 2026 r.

GK.683.77.2025.AS

## POSTANOWIENIE

### o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Na podstawie art. 10 §1, art. 75 §1, art. 79, art. 84 §1, art. 123, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) Starosta Gostyniński

#### postanawia:

Powołać rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Kruszkę, prowadzącego Biuro Obsługi Nieruchomości – Kruszka Stanisław ul. Wiejska 94a, 87-800 Włocławek, uprawnienia zawodowe numer 5545, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311.) za nieruchomość **położoną w obrębie 0017 Wincentów Folwark, gmina Łąck, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 9/1 o powierzchni 0,0012 ha**, która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów - Korzeń oraz nr 2975W Dobrzyków - Zaździerz”.

Zakres powołania biegłego obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.

Zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r., sporządzonego w dwóch egzemplarzach.

Powołany niniejszym postanowieniem rzeczoznawca majątkowy dokona wizji w terenie w dniach 22-26 czerwca 2026 r. od godz. 10:00. Dane kontaktowe do rzeczoznawcy majątkowego tel.: 695-898-590. Nieobecność stron na gruncie podczas wizji nieruchomości nie wpływa na bieg sprawy.

Stosownie do art. 10 Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

#### POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączenia go z postępowania według przepisu Kodeks postępowania administracyjnego.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie  
podpisany  
przez Dariusz  
Dobosz  
Data:  
2026.05.29  
08:06:25  
+02'00'

Z up. Starosty

mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje :

1. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń + BIP
2. Urząd Gminy w Łącku – tablica ogłoszeń + BIP
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
4. Powiat Płocki
5. Stanisław Kruszka – rzeczoznawca majątkowa
6. Aa

Gostynin, dnia 29 maja 2026 r.

GK.683.77.2025.ALK

**Wg rozdzielnika**

## Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.)

**z a w i a d a m i a m,**

że sprawa dotycząca ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **położoną w obrębie 0017 Wincentów Folwark, gmina Łąck, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 9/1 o powierzchni 0,0012 ha**, która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 13/2024, znak: AB-II.6740.3.9.2024 z dnia 19 września 2024 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2976W Zofiówka – Wincentów - Korzeń oraz nr 2975W Dobrzyków - Zaździerz” nie będzie rozpatrzona w ustawowym terminie z uwagi na konieczność pozyskania operatu szacunkowego określającego wartość ww. nieruchomości.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy określa się do dnia **30 listopada 2026 r.**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia na bezczynność jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, bądź na przewlekłość postępowania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dariusz Dobosz  
Data: 2026.05.29  
08:05:35 +02'00'

Z up. Starosty

mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje :

1. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń + BIP
2. Urząd Gminy w Łącku – tablica ogłoszeń + BIP
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
4. Powiat Płocki
5. Aa