

ZARZĄDZENIE NR 203/ 2025

**Wójta Gminy Łąck
z dnia grudnia 2025 roku**

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/21 o powierzchni 1,6765 ha, stanowiącej własność Gminy Łąck, położonej w obrębie Wola Łącka, gmina Łąck

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz § 1 uchwały Nr VII /101/2025 Rady Gminy Łąck z dnia 10 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 11/21 położonej w miejscowości Wola Łącka, gm. Łąck stanowiącej własność Gminy Łąck zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Łącka, gmina Łąck, stanowiącej własność Gminy Łąck, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1G/00008427/1, oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/21 o powierzchni 1,6765 ha w obrębie o numerze ewidencyjnym 0019 – Wola Łącka.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia - poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łąck przy ul. Gostynińskiej 2, sołtysa miejscowości Łąck oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łącku www.uglack.bip.org.pl;
- 2) wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w pkt 1, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia - poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Ustala się Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Promocji.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łącku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck
Ilona Sierocka
Ilona Sierocka

Wójt Gminy Łąck

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie
ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1G/00008427/1, oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 11/21 o powierzchni 1,6765 ha w obrębie o numerze ewidencyjnym 0019 – Wola Łącka.
- Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Dla części obszaru, na którym znajduje się nieruchomość wydano warunki zabudowy na budynek mieszkalno-usługowy o pow. min 250 m² - max 750m² dla budynku jednokondygnacyjnego albo min. 250 m² - max 375 m² dla budynku dwukondygnacyjnego. Decyzja o warunkach zabudowy jest ostateczna.
- Nieruchomość stanowi obecnie teren zielony, częściowo porośnięty licznym drzewostanem. Dojazd do działki odbywa się drogą krajową nr 60, następnie zjazdem na asfaltową ulicę Długą, a dalej drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy Łąck w której położona jest gminna sieć wodociągowa. Przez działkę przebiega również linia średniego napięcia.

Cena wywoławcza	888 545,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	44 427,25 zł
Minimalne postąpienie	10 000,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 2 maja 2025 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia **13 lutego 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia **13 lutego 2026 r.** do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 12⁰⁰
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2024 r. poz. 769 ze zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenia, chyba że przepisy uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 12, tel. (24) 384-14-30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 203 /2025
WÓJTA GMINY ŁĄCK
z dnia 5 grudnia 2025 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie Wola Łącka, gm. Łąck**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej Nr PL1G/00008427/1, oznaczona numerem ewidencyjnym 11/21 o powierzchni 1,6765 ha – obręb nr 0019 Wola Łącka, gm. Łąck.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena wywoławcza 888 545,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu) 44 427,25 zł

Minimalne postąpienie 10 000,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 12⁰⁰
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, u Sołtysa oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Łąck i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łącku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łącku w Referacie Inwestycji, Nieruchomości i Promocji, pok. nr 12, tel. (24) 384-14-30 (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

WÓJT GMINY ŁĄCK

Iwona Sierocka

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 203/2025
WÓJTA GMINY ŁĄCK
z dnia 5 grudnia 2025 r.

Urząd Gminy w Łącku

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,
O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTU 11/21
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOLA ŁĄCKA, GMINA ŁĄCK
Regulamin przetargu**

Opracowanie:
Urząd Gminy w Łącku
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Promocji

Łąck, 2025 r.

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o numerze ewidencyjnym 11/21, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr VII /101/2025 Rady Gminy Łąck z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 11/21 położonej w miejscowości Wola Łącka, gm. Łąck stanowiącej własność Gminy Łąck.
4. Zarządzenie nr 202/2025 Wójta Gminy Łąck z dnia 5 grudnia 2025 r. w sprawie: ustalenia składu Komisji dla Gminy Łąck, wykonującej czynności związane z przeprowadzeniem II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łąck.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wola Łącka w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1G/00008427/1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/21 o powierzchni 1,6765 ha w obrębie nr 0019 Wola Łącka.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu: Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej która komunikuje doskonale Wolę Łącką z miastami takimi jak: Warszawa, Płock, Kutno. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową**. Dla części obszaru wydano również decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego. Powyższa decyzja jest ostateczna.
4. Cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i w wyciągu z ogłoszenia o przetargu.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie gruntu.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt IV. 2.:
 - a) jeżeli nabycie gruntu ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1606) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym

- notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Łącku, który ma upoważnienie do wykonania takiego poświadczenia i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
- b) jeżeli nabycie gruntu ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową, albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Urzędu Gminy w Łącku, który ma upoważnienie do wykonania takiego poświadczenia.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.
5. W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2024 r. poz. 769; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenia, chyba że przepisy uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemcę mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
6. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
- a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) zapoznają się z treścią „REGULAMINU PRZETARGU” i warunkami przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, pokój nr 12
 - c) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Łącku, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

V. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Łąck lub jego zastępców, zgodnie z zarządzeniem nr 202/2025 Wójta Gminy Łąck z dnia 5 grudnia 2025 r., zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Łąck,
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli

- z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
 - pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
- d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).
4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VI. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust.2 pkt 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

- c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
 - k) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie Zdwrz, gmina Łąck .

VIII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium).
3. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1. Regulaminu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 3 egz. wypisów dla sprzedającego).
6. Przekazanie nieruchomości nabywcy następuje protokołem wydania w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej. Stroną przekazującą w imieniu Gminy Łąck będzie Wójt Gminy Łąck.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymieniony w treści punktu V.3.d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łąck.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w punkcie IX.3. Wójt Gminy Łąck wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Wójt Gminy Łąck
[Podpis]
Iwona Sierocka