

Zarządzenie Nr 217/2024
Wójta Gminy Łąck
z dnia 17 października 2024r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno — Architektonicznej.

Działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) zarządzam, co następuje:

§1

Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno — Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ doradczy w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury w składzie:

- 1) Agnieszka Betlińska — Urząd Gminy w Łącku,
- 2) Tomasz Stefański — Urząd Gminy w Łącku,
- 3) Alicja Pejta - Jaworska,
- 4) Halina Dąbrowska.

§2

Organizację i tryb działania Komisji oraz zasady wynagrodzenia za pracę w Komisji określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§3

Komisje powołuje się na okres do 31 grudnia 2026 r.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Stećcka

Regulamin pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, zwana dalej "Komisją" jest organem doradczym Wójta Gminy Łąck w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

§2

1. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu.
2. Siedzibą Komisji jest Urząd Gminy w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2.

§3

1. Skład Komisji ustalany jest Zarządzeniem Wójta Gminy Łąck. W skład Komisji wchodzi osoby o przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
2. Komisja powołana jest w szczególności do:
 - opiniowania projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.
3. Do zaopiniowania Komisji mogą być również przekazane:
 - decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy,
4. Komisja może inicjować działania związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym gminy, w tym wnioskować sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, sporządzanie zmian planu ogólnego lub innych opracowań urbanistycznych i architektonicznych.
5. Stanowisko Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Gminy Łąck.

§4

1. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Komisji wybierają spośród siebie Przewodniczącą Komisji.
2. Posiedzenia Komisji są jawne.
3. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji przedstawiając tematy, które mają być przedmiotem opinii.

4. Członkowie Komisji oraz inne osoby przewidziane (zaproszone) do udziału w udziale w posiedzeniu Komisji są zawiadomione o posiedzeniu na co najmniej 7 dni przed jego terminem posiedzenia. Dopuszcza się również powiadomienia telefoniczne lub pocztową elektroniczną.
5. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy i koreferenci opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.
6. Opracowania przewidziane do rozpatrywania przez Komisję wraz z opiniami są udostępnione do wglądu członkom Komisji w Referacie Planowania, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
7. Komisja może obradować, jeżeli obecnych jest co najmniej 3 członków Komisji, w tym Przewodniczący.
8. W uzasadnionych przypadkach, Kierownik Referatu Planowania, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Łącku może zlecić członkom Komisji wyrażanie opinii w sprawach określonych w §3 bez konieczności zwoływania posiedzenia (praca zdalna). W takim przypadku członkom Komisji zostaną udostępnione konieczne materiały poprzez środki komunikacji elektronicznej oraz zostanie określony termin na wniesienie opinii cząstkowych. Dyskusja komisji odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub telefonicznie między członkami Komisji. Na podstawie analizy własnej oraz dyskusji, każdy członek Komisji uczestniczący w takiej formie opiniowania przedstawia opinię cząstkową (którą przesyła do wiadomości Kierownikowi Referatu Planowania, Ochrony Środowiska i Rolnictwa), a treść protokołu formułowana jest na podstawie opinii cząstkowych przez Sekretarza Komisji lub członka Komisji wyznaczonego przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.

§5

1. Posiedzenie Komisji są protokołowane przez Sekretarza Komisji, którego każdorazowo wyznacza Przewodniczący Komisji.
2. Komisja wydaje swoje stanowisko w formie pisemnej opinii, uwzględnieniem wyników dyskusji.
3. Opinię podpisują wszyscy członkowie Komisji, obecni na posiedzeniu. Członkowi Komisji przysługuje prawo złożenia zdania odrębnego, które należy szczegółowo uzasadnić.
4. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, podlega on wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.
5. Dokumenty z prac Komisji są przechowywane w Referacie Planowania, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
6. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.

§6

1. Przewodniczący Komisji jest upoważniony do zredagowania opinii w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.
2. Opinia Komisji powinna zawierać ocenę jakości dokumentacji pod względem merytorycznym, technicznym, prawnym.
3. W miarę potrzeb członkowie Komisji zobowiązani są do brania udziału w posiedzeniu Rady Gminy Łąck.

§7

1. Członkowie Komisji nie będący pracownikami Urzędu, za udział w pracach Komisji otrzymują wynagrodzenie:
 - a) Pani Alicja Pejta Jaworska:
 - **360,00 zł brutto** za jedno posiedzenie dotyczące udziału w posiedzeniu Komisji w sprawach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, miejscowych planów rewitalizacji lub ich zmiany oraz w sprawach dotyczących architektury
 - **700,00 zł brutto** – za jedno posiedzenie dotyczące udziału w posiedzeniu Komisji w sprawach dotyczących planu ogólnego gminy lub jego zmiany.
 - b) Pani Halina Dąbrowska:
 - **360,00 zł brutto** za jedno posiedzenie dotyczące udziału w posiedzeniu Komisji w sprawach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, miejscowych planów rewitalizacji lub ich zmiany oraz w sprawach dotyczących architektury
 - **700,00 zł brutto** – za jedno posiedzenie dotyczące udziału w posiedzeniu Komisji w sprawach dotyczących planu ogólnego gminy lub jego zmiany.
2. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wpis na listę obecności oraz przedłożenie rachunku lub faktury.
3. Za pracę zdalną, o której mowa w §4 ust. 8 członkom Komisji, którzy sporządzili opinię przysługuje wynagrodzenie określone w §7 ust. 1.
4. Członek Komisji będący pracownikiem Urzędu Gminy w Łącku uczestniczy w pracach Komisji w godzinach pracy Urzędu Gminy w Łącku w ramach obowiązków służbowych i nie przysługuje mu wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka