

Zarządzenie Nr 251/2024
Wójta Gminy Łąck
z dnia 29 listopada 2024 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/196/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2021-2025, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **11,38 zł/m²**.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **5,69 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 206/2023 Wójta Gminy Łąck z dnia 13 grudnia 2023 roku.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 251/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 1			
Powierzchnia lokalu w m2:			41,95
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,37
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. Z 2023r. Poz. 1251, 1429, 1672)			11,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,18
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			
			16,26
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2024 r – 31.03.2025 r.			6 505,12
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			272 889,78
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			9%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,63
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,44
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	4,07
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,88
- 80 lat i więcej	-	50%	8,13
Czynsz do zapłaty za 1m2/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			11,38

Sporządziła: Edyta Jastrzębska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 251/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 2			
Powierzchnia lokalu w m2:			39,54
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,37
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. Z 2023r. Poz. 1251, 1429, 1672)			11,4%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,18
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			
			16,26
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2024 r – 31.03.2025 r.			6 505,12
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			257 212,44
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			9%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,63
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,44
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	4,07
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,88
- 80 lat i więcej	-	50%	8,13
Czynsz do zapłaty za 1m2/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			11,38

Sporządziła: Edyta Jastrzębska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 251/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 3

Powierzchnia lokalu w m2:			23,93
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,37
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. Z 2023r. Poz. 1251, 1429, 1672)			11,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,18
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			16,26
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2024 r – 31.03.2025 r.			6 505,12
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			155 667,52
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			5%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,63
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,44
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	4,07
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,88
- 80 lat i więcej	-	50%	8,13
Czynsz do zapłaty za 1m2/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			11,38

Sporządziła: Edyta Jastrzębska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 251/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.**Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 4**

Powierzchnia lokalu w m2:			35,99
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,37
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. Z 2023r. Poz. 1251, 1429, 1672)			11,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,18
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			16,26
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego(z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2024 r – 31.03.2025 r.			6 505,12
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			234 119,27
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			8%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,63
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,44
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	4,07
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,88
- 80 lat i więcej	-	50%	8,13
Czynsz do zapłaty za 1m2/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			11,38

Sporządziła: Edyta Jastrzębska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr nr 251/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.

Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 5

Powierzchnia lokalu w m2:			34,12
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			10,37
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. Z 2023r. Poz. 1251, 1429, 1672)			11,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,18
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			
			16,26
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2024 r – 31.03.2025 r.			6 505,12
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			221 954,69
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			7%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,63
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,44
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	4,07
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,81
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,88
- 80 lat i więcej	-	50%	8,13
Czynsz do zapłaty za 1m2/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			11,38

Sporządziła: Edyta Jastrzębska