

Zarządzenie Nr 47 /2010
Wójta Gminy Łąck
z dnia 17 grudnia 2010r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag Marka Suchockiego reprezentowanego przez Zofię Suchocką-Koryś do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m

Na podstawie art. 17, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XII/161/2004 z dnia 29 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożone w dniu 17.09.2010r. przez P. Marka Suchockiego reprezentowanego przez P. Zofię Suchocką-Koryś uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, dotyczące możliwości przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 136/13 i 136/14 w miejscowości Koszelówka pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe, zostają nieuwzględnione.

§ 2

Uwagę kieruje się do rozpatrzenia przez Radę Gminy Łąck.

§ 3

Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Białecki

UZASADNIENIE

Pan Marek Suchocki reprezentowany przez Panią Zofię Suchocką-Koryś w złożonej uwadze nie wyraża zgody na przeznaczenie działek o nr ew. 136/13 i 136/14 w miejscowości Koszelówka, których jest właścicielem, pod projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy, proponując przeznaczenie ich terenu pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, działki o nr ewid. 136/13 i 136/14 w miejscowości Koszelówka, wchodzi w skład Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdwońskiego - wprowadzonego rozporządzeniem nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego” (Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) i związku z tym muszą pozostać w dotychczasowym sposobie użytkowania bez prawa zabudowy.

Działki nr ew. 136/13 i 136/14 położone są ponadto na terenie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego Wojewoda Mazowiecki w rozporządzeniu Nr 15 z 27.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6152) określił obowiązujące warunki i zasady zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy w odległości 100m od rzek i jezior zlokalizowanych w jego granicach.

W związku z powyższym nie ma możliwości prawnych zabudowy w/w działek.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedłożone Radzie Gminy Łąck celem rozstrzygnięcia.

WÓJT
Zbigniew Białecki

