

**Zarządzenie Nr 48 /2011
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23.11.2011r.**

w sprawie: rozpatrzenia uwag Bożenny Kochańskiej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m

Na podstawie art. 17, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XII/161/2004 z dnia 29 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożona w dniu 17.10.2011r. przez Panią Bożennę Kochańską uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, dotycząca możliwości przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 214 w miejscowości Zdwoń pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe jest uwzględniona, natomiast uwaga dotycząca przeznaczenia terenu działki o nr ew. 215 budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe zostaje nieuwzględniona.

§ 2

Uwagę kieruje się do rozpatrzenia przez Radę Gminy Łąck.

§ 3

Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Zbigniew Biatecki

UZASADNIENIE

Pani Bożenna Kochańska w złożonej uwadze wnosi o przeznaczenie działek o nr ew. 214 i 215 w miejscowości Zdwórz, których jest właścicielką, pod budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdworskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, działka o nr ewid. 214, będąca działką zabudowaną w miejscowości Zdwórz zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 2 pkt 2. Działka o nr ew. 215 w miejscowości Zdwórz, wchodzi w skład Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zdworskiego - wprowadzonego rozporządzeniem nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku „w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego” (Dz. Urz. Woj. Maz . Nr 162, poz. 2402) i związku z tym musi pozostać w dotychczasowym sposobie użytkowania bez prawa zabudowy.

Działki nr ew. 214 i 215 położone są ponadto na terenie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego Wojewoda Mazowiecki w rozporządzeniu Nr 15 z 27.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6152) określił obowiązujące warunki i zasady zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy w odległości 100m od rzek i jezior zlokalizowanych w jego granicach.

W związku z powyższym nie ma możliwości prawnych zabudowy działki nr ew. 215, a działka o nr ew. 214 jako zainwestowana została ustalona w projekcie planu jako budowlana.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedłożone Radzie Gminy Łąck celem rozstrzygnięcia.