

Zarządzenie Nr 52 /2011
Wójta Gminy Łąck
z dnia 23.11.2011r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag przedsiębiorstwa P&M Sp. z o.o. do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m

Na podstawie art. 17, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XII/161/2004 z dnia 29 września 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożone w dniu 27.10.2011r. przez przedsiębiorstwo P&M Sp. z o.o. uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, dotyczące zmiany zapisów w treści uchwały dla terenów usług sportu i rekreacji (**US**) na działce o nr ewid. 180 w miejscowości Koszelówka są uwzględnione.

§ 2

Uwagę kieruje się do rozpatrzenia przez Radę Gminy Łąck.

§ 3

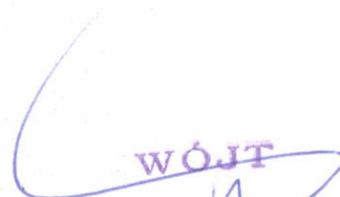
Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Zbigniew Białecki

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo P&M Sp. z o.o. w złożonych uwagach wnosi o korektę zapisów w tekście uchwały dla terenów sportu i rekreacji w miejscowości Koszelówka, na działce nr ew. 180, której są właścicielem.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300m, działka o nr ewid. 180, będąca działką zabudowaną w miejscowości Koszelówka zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 2 pkt 2.

Stan istniejący na wnioskowanej działce i działkach sąsiednich wskazuje na potrzebę korekty zapisów w treści uchwały na brzmienie:

w § 6 pkt 9): nakaz zachowania przynajmniej 50 % (MN) 70 % (RMA, MNS), **75% (US)** oraz 20% (U) terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

§8 pkt 7 : odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i z pasów ulicznych powierzchniowo do gruntu poprzez istniejące i profilowane rowy **lub bezpośrednio po podczyszczeniu i zastosowaniu w razie konieczności separatora,**

§16 ust.1 pkt 1) : przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie sportu, rekreacji, turystyki (w tym baza noclegowa, **budynki zamieszkania zbiorowego z gastronomią**)

§16 ust. 2 pkt. 2) : na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Zdwońskiego adaptację istniejącej zabudowy **bez zmiany jej gabarytów a także możliwość jej** nadbudowy, przekształceń i rozbudowy, o ile nie zwiększą one negatywnego oddziaływania na środowisko,

§16 ust 3. pkt 1) : maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym **ewentualnie** poddasza użytkowe (do 9m),

§16 ust 3. pkt 2) : układ połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia **do 45°**, **dopuszcza się dachy płaskie**, kierunek głównej kalenicy dachu dowolny,

§16 ust. 3. pkt 5) : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2**.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedłożone Radzie Gminy Łąck celem rozstrzygnięcia.

