

**Zarządzenie Nr 93/2013**  
**Wójta Gminy Łąck**  
**z dnia 09.12.2013r.**

**w sprawie:      rozpatrzenia uwag Bożeny Pawłowskiej i Leszka Pawłowskiego do  
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego we wsi Grabina – część południowa**

Na podstawie art. 17 pkt. 12, w związku z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XI/106/2012 Rady Gminy w Łącku z dnia 03.08.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina – część południowa, Wójt Gminy Łąck zarządza, co następuje:

§ 1

Złożone w terminie w piśmie dnia 28.10.2013r. przez panią Bożenę Pawłowską oraz pana Leszka Pawłowskiego uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina – część południowa, dotyczące nie wytyczania drogi przez teren działki oraz nie przeznaczania terenu działki o nr ewid. 308/4 w miejscowości Grabina pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zostają nieuwzględnione.

§ 2

Zarządzenie wraz z pismem wnoszącym uwagi podlega przedstawieniu Radzie Gminy Łąck.

§ 3

Zarządzenie podlega przekazaniu wnoszącym uwagę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck

  
Zbigniew Biadziński

## UZASADNIENIE

Pani Bożena Pawłowska oraz pan Leszek Pawłowski w złożonej uwadze wnoszą o likwidację wyznaczonej drogi 7KDD na odcinku przebiegającym przez ich działkę nr ew. 308/4 w miejscowości Grabina, której są współwłaścicielami oraz nie zgadzają się z przeznaczeniem części w/w działki (która jest objęta opracowaniem planu) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, kwestionując zgodność takiego przeznaczenia terenu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina – część południowa, działka nr ewid. 308/4 w miejscowości Grabina zlokalizowana jest częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (3MN), częściowo pod projektowaną drogę gminną 7KDD oraz poszerzenie istniejącej drogi 1KDD. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem sporządzanego w/w planu miejscowego.

Przebieg projektowanej drogi przez teren działki nr ew. 308/4 wynika z ustaleń zawartych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łąck. Przeznaczenie terenu działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne jest zgodne ze studium (**tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, wypoczynkiem i mieszkalnictwem**) oraz analogiczne z przeznaczeniem terenów położonych w sąsiedztwie przedmiotowej działki. Właściciele działki nie złożyli na żadnym etapie projektu planu wniosków co do planowanego przeznaczenia swojej nieruchomości.

Uwaga inwestora co do objęcia opracowaniem planu całej działki nr ew. 308/4 jest niemożliwa do uwzględnienia gdyż granice sporządzenia w/w miejscowego planu zostały również jednoznacznie określone w obowiązującym studium.

Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym nie ma możliwości likwidacji drogi 7KDD przebiegającej przez działkę nr ew. 308/4. Wprowadzenie innego przeznaczenia terenu części działki objętej jest możliwe w zakresie dopuszczonym ustaleniami obowiązującego studium po jego uszczegółowieniu przez właścicieli.

Zawarte w niniejszym Zarządzeniu w sprawie rozpatrzenia uwag stanowisko Wójta Gminy Łąck zostanie przedstawione Radzie Gminy Łąck .

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki