

**UMOWA Nr ..... (projekt)**

zawarta w Łącku w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą – Łąck** z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

**Zbigniewa Białeckiego** – Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**

a

..... z siedzibą ....., wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem ....., posiadającym/ą REGON: ....., NIP: ..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez: .....

o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z 2020 r. poz. 288, 1086), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania następującego zamówienia: „**Budowa oświetlenia w miejscowości Antoninów - Podlasie**”.
2. Niniejszą umową o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania i przekazania do odbioru Zamawiającemu przedmiot umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową objętą zgłoszeniem wykonania robót będącym przedmiotem zamówienia przyjętym bez sprzeciwu – przez Starostę Płockiego znak AB-II.6743.716.2018 z dnia 13.07.2018 r., szczegółowa specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) geodezyjnego tyczenia na gruncie oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - c) usunięcia wszystkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) projekt budowlany;
  - b) szczegółowa specyfikacja techniczna;
  - c) przedmiar robót;
  - d) oferta Wykonawcy;
  - e) informacja o wyborze oferty przez Zamawiającego.

**§2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi od dnia niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **29 września 2020 r.**
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy oznacza wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone protokołem końcowego bezusterkowego odbioru technicznego wykonania robót.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....),  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....),  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz związane z istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (np. opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz i utylizację powstałych w trakcie realizacji zadania odpadów, itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o informacje zawarte w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach, do których nie wniósł żadnych uwag.
6. Ryczałt nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
7. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wszelkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty i realizację zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
9. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2 nie ulegnie zmianie, ponieważ Zamawiający dopuszcza tylko takie rozwiązania zamienne, które nie będą powodować zwiększenia oraz zmiany zakresu w stosunku do zawartego w ofercie Wykonawcy.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podstawą do ustalenia wartości robót zaniechanych jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę z powołaniem numeru niniejszej umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem o wykonaniu przedmiotu umowy, podpisanym przez strony.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,  
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck,  
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.  
Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru inwestorskiego oraz protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 na warunkach i w terminie określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacji, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 5 Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, wskazane przez Zamawiającego roboty budowlane opisane w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert oraz jego załącznikach, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót objętych przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również w całości przy użyciu własnych materiałów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, szczegółową specyfikacją techniczną i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - b) na dzień podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń kierownika budowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, o podjęciu obowiązków, które stanowi załącznik do protokołu przekazania terenu budowy;
  - c) zgłoszenie w formie pisemnej do Zamawiającego odbioru elementów i robót zanikających;
  - d) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz drogi dojazdowej od dnia wprowadzenia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności za uszkodzenia instalacji naziemnych i podziemnych, takich jak: rurociągi, kable, słupy i linie energetyczne, zasuw, skrzynki. W przypadku uszkodzeń ww. urządzeń przez Wykonawcę podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
  - e) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych itp.;
  - f) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
  - g) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - h) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty);
  - i) zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów składowanych i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania;

- j) uporządkowanie terenu robót i dróg dojazdowych i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót;
  - k) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi;
  - l) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym;
  - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała, śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

## § 6 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

### **Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 7 Koordynacja i odbiór robót

1. Zamawiający wyznacza jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:  
Imię i nazwisko: .....  
Nr uprawnień: .....  
Telefon: .....
2. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane:  
Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót.
7. Odbiorom częściowym obligatoryjnie podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
8. Odbiór częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
9. Odbiór końcowy będzie dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego.
11. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
13. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
14. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
15. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.
17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy.
18. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
  - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy kar i odszkodowań na zasadach określonych w umowie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

### Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacenia składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

## § 9

### Okres gwarancji jakości

1. Na wykonane roboty budowlane zawarte w przedmiocie umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Udzielona gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji nie częściej niż raz w roku oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancji.
7. Przeglądy, o których mowa w ust. 6 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przeglądy polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach, w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
10. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzony jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

12. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
13. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 10 Okres rękojmi

1. Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

## § 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - c) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) z tytułu nieterminowego usunięcia wad Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wad;
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych Strony postanawiają, iż o ile nie wskazano w treści umowy inaczej, wszelkie kary umowne oraz procentowe określenia części wynagrodzenia, liczone są od wartości brutto wynagrodzenia.

## **§ 12** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach określonych w następujących przypadkach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia określonego w §2 ust. 1 umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni, a w ciągu 3 dni nie podjął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy i w ciągu 7 dni nie poprawił jakości pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku braku uzgodnienia Zamawiający zabezpieczy je na koszt Wykonawcy.

## **§ 13** **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - a) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - c) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wzrostu wynagrodzenia i kosztów pracy.



4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
- a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych;
  - b) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
    - wystąpienia siły wyższej określonej w umowie;
    - przyspieszenie ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego;
    - wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu lub śniegu, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.
  - c) zaistnienie po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji przetargowej – nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) zmiany osób reprezentujących Stronę Umowy;
  - e) jeżeli konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zaproszeniu do składania ofert, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
  - f) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.

#### **§ 15 Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
5. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.

6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata skarbnika