



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.597.2024.EF

Płock, 13 grudnia 2024 r.

### **DECYZJA NR 845/P/2024**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31341 relacji „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” ( obecny nr drogi 1451W ), położonego w obrębie 0004 Korzeń Rządowy, jednostka ewidencyjna Łąck – gmina wiejska, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 2,44 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 12 września 2024 r. znak: GGN-II.6811.9.2022 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie Korzeń Rządowy, jednostka ewidencyjna Łąck - gmina wiejska , oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 2,44 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 31341 relacji „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” .

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 138 o pow. 2,44 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 12 września 2024 r. znak: GGN-II.6811.9.2022 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Łąck z dnia 11 kwietnia 2024 r. Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 11 października 2024 r. Nr SPN-P.7533.597.2024.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Łąck i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim ( Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm. ) w/w droga publiczna relacji „Szczawin Kościelny -

Smolenta - Korzeń” ( obecny nr drogi 1451W ), została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 31341 „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 29 grudnia 1998 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 138 o pow. 2,44 ha położona w obrębie 0004 Korzeń Rządowy gm. Łąck, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej nr 31341relacji „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” ( obecny nr drogi 1451W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:5000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.334.2023. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny ewidencyjny stan przedmiotowej działki nr 138 z obrębu Korzeń Rządowy, gm. Łąck wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 138 o pow. 2,44 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: ZDP.T.460/14/2022 z którego wynika, że w/w działka nr 138 o pow. 2,44 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 138 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,0 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz obustronne rowy przydrożne.



Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 138 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0004 Korzeń Rządowy, jednostka ewidencyjna Łąck – gmina wiejska , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 2,44 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 31341 relacji „Szczawin Kościelny - Smolenta - Korzeń” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ).

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska

Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Łąck.
- 3) a/a

