



Płock, 29 maja 2024 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.9.2024.MS

## **D E C Y Z J A N R 3 4 4 / P / 2 0 2 4**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz.320)

### **s t w i e r d z a m n a b y c i e**

**przez Gminę Łąck z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną nr 312209/ Droga międzyregionalna nr 60 – Wincentów/ - aktualny nr drogi 290709 W/ dr. krajowa nr 60 – Wincentów/, położonego w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 34 o pow. 0,0016 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2023 r. znak: RI.6825.F.1.2023 Wójt Gminy Łąck wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Łąck z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną nr 312209/ Droga międzyregionalna nr 60 – Wincentów/ - aktualny nr drogi 290709 W/ dr. krajowa nr 60 - Wincentów, położonego w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 34 o pow. 0,0016 ha

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod

drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 30 października 2023 r. znak: GGN-II.6810.361.2023 Starosta Płocki oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka 34, z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Wójta Gminy Łąck z dnia 23 października 2024 r. znak: RI.6825.F.1.2023 wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 34.

Zawiadomieniem z dnia 2 kwietnia 2024 r. znak: SPN-P.7533.9.2024.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Łąck prawa własności gruntu położonego w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34 o pow. 0,0016 ha, zajętego pod część w/w drogi gminnej – nr 312209/ Droga międzyregionalna nr 60 – Wincentów/ - aktualny nr drogi 290709 W/ dr. krajowa nr 60 – Wincentów/.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Łąck.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym

potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim, droga nr 312209 / Droga międzyregionalna nr 60 - Wincentów/ - aktualny nr drogi 290709 W / dr. krajowa nr 60 – Wincentów / , została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Z dołączonej do wniosku mapy do celów prawnych nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Płockim w za nr ewidencyjnym P. 1419.2024.424 w dniu 1 lutego 2024 r. wynika, że przedmiotowa działka nr 34, zajęta była pod drogę publiczną – gminną.

Fakt zajęcia w/w działki nr 34 pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Łąck potwierdzają wyjaśnienia Wójta Gminy Łąck zawarte w treści wniosku 29 grudnia 2023 r. oraz oświadczenie Wójta Gminy Łąck z dnia 23 października 2023 r. Jak wynika z powyższych pism, działka nr 34 w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęta była pod drogę gminną. Gmina Łąck na dzień 31 grudnia 1998 r. pełniła faktyczne władztwo w stosunku do w/w drogi gminnej. Z wyjaśnień Wójta Gminy Łąck wynika, że droga gminna posiadała nawierzchnię bitumiczną. W 1995 r. została położona pierwsza nawierzchnia - karta środka trwałego. Na w/w drodze wykonywane były prace polegające na bieżącym utrzymaniu drogi tj. utwardzanie poboczy, oznakowanie, odśnieżanie w okresie zimowym oraz uzupełnianie nawierzchni bitumicznej. Wszystkie prace wykonywane były na koszt Gminy Łąck.

Wójt Gminy Łąck przedłożył również zaświadczenie z dnia 23 października 2023 r. z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/61/86 Gminnej

Rady Narodowej w Łącku z dnia 29 grudnia 1998 r. z którego wynika, że działka nr 34 stanowiła część drogi gminnej nr 312209 droga międzyregionalna nr 60 – Wincentów.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34 o pow. 0,0016 ha, zajęta pod drogę publiczną - drogę gminną nr 312209/ Droga międzyregionalna nr 60 – Wincentów/ - aktualny nr drogi 290709 W/ dr. krajowa nr 60 - Wincentów stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łąck, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt.1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na -wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111 ).

  
Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Ewa Śliwińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku