

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 6 pkt. 1, art. 97 ust. 6, oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 2 ust. 1, 2, § 9, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Koszelówka, gmina Łąck, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numer 15/1 o powierzchni 0,5000 ha, obręb Koszelówka, gmina Łąck. Podział nieruchomości polega na wydzieleniu następujących działek:

- | | | |
|-------------------|--------|------------|
| - działki nr 15/4 | o pow. | 0,0618 ha; |
| - działki nr 15/5 | o pow. | 0,0423 ha; |
| - działki nr 15/6 | o pow. | 0,3795 ha. |

U z a s a d n i e n i e

W dniu 05.07.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w miejscowości Koszelówka, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 15/1 o powierzchni 0,5000 ha. Podział nieruchomości został wykonany z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w celu realizacji celu publicznego tj. wydzielenie gruntu pod drogę gminną. Nieruchomość objęta podziałem posiada nieuregulowany stan prawny. Właściciel nieruchomości nie żyje co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Łącku z dnia 3 listopada 2021 r. zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 1419032/00/AZ/2018/495599.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65). W myśl tego przepisu, w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Łąck w dniu 29 października 2021 r. zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grabina.

W terminie od dnia 29 października 2021 r. do dnia 29 grudnia 2021 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Tym samym Wójt Gminy Łąck wszczął postępowanie o podział w/w nieruchomości.

Wójt Gminy Łąck postanowieniem znak RI.6831.26.2021 z dnia 23 marca 2022 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki ewidencyjnej o numerze 15/1 położonej w obrębie Koszelówka, gm. Łąck, opracowany z uwzględnieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck, pow. płocki, woj. mazowieckie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VI/91/2003 z dnia 10.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 256, poz. 6750 z dnia 03.10.2003 r.).

Zgodnie z ww. planem nowo projektowane działki wymienione w sentencji niniejszej decyzji oznaczone są w następujący sposób:

1. działka o numerze 15/4 stanowi tereny dróg dojazdowych, oznaczone na planie symbolem D1/2.
2. działka o numerze 15/5 stanowi tereny dróg dojazdowych, oznaczone na planie symbolem D1/2;
3. działka o numerze 15/6 stanowi tereny usług publicznych, oznaczone na planie symbolem Up.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990). Operat zawierający dokumentację przejęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.1419.2022.2335 w dniu 05.07.2022 r.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) zawiadomienie o wszczęciu postępowania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, na tablicy sołectwej we wsi Koszelówka, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Na niniejsze zawiadomienie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów), ponadto mapa z projektem podziału nieruchomości zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z 2022 r. poz. 91, 655, 764, 830, 1301).
3. Niniejsza decyzja na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301) podlega wywieszeniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Koszelówka.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału w skali 1 :1 000

Otrzymują:

1. Gminy Łąck – (RI) a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku - Ewidencja Gruntów i Budynków
2. Starostwo Powiatowe w Płocku - Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W
 TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

skala 1:1000

Nr jednostki rejestrowej G.136
 Podstawa prawna KW PL1G/00020386/1

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY

Obręb	Numer		Rodzaj Użytków	Klasa	Powierzchnia	
	Mapy	Działki			Użytków ha	Działki ha
Koszelówka	I	15/1	R	V	0,23	0,50
			R	VI	0,27	

Powierzchnia słownie: pięćdziesiąt arów.

STAN NOWY

Obręb	Numer		Rodzaj Użytków	Klasa	Powierzchnia	
	Mapy	Działki			Użytków ha	Działki ha
Koszelówka	I	15/4	Tp		0,0618	0,0618
		15/5	Tp		0,0423	0,0423
	I	15/6	R	V	0,2292	0,3795
			R	VI	0,1503	
	razem					0,4836

Powierzchnia razem słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych.

Gąbin dn.02.06.2022r.

Geodeta Uprawniony
 Elżbieta Machała
 Zaśw. Nr 11505

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 2022.2335
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-07-05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Marzena Dorota Chyżewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY
 DOTYCZY KW PL1G/00020386/1

STAN DOTYCHCZASOWY

Obręb	Nr Działki	Powierzchnia
		ha
0005 Koszelówka	15/1	0,5000

Powierzchnia słownie: pięć tysięcy metrów kwadratowych.

STAN NOWY

Obręb	Nr Działki	Powierzchnia
		ha
0005 Koszelówka	15/4	0,0618
	15/5	0,0423
	15/6	0,3795
	Razem	0,4836

Powierzchnia razem słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych.

Wójt Gminy Łąck

Załącznik graficzny do decyzji
 nr P.16831.26.2021
 z dnia 12.08.2022r.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Bralecki

