

Wójt Gminy Łąck
ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck

Łąck, dnia 8 kwietnia 2025 r.

RI.6831.41.2023

D E C Y Z J A
zmieniająca Decyzję RI.6831.41.2023 z dnia 7 stycznia 2025r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

zmieniam

decyzję Wójta Gminy Łąck o nr RI.6831.41.2023 z dnia 7 stycznia 2025 r. dotyczącą podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Łąck, gmina Łąck – numer obrębu 0008, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 61/2 o powierzchni 0,9771 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie nie prowadzi księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów w następujący sposób:

1. Zastępuję dotychczasowy załącznik graficzny nowym załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Nowy załącznik graficzny zawiera poprawnie określone użytki gruntowe. Operat zawierający dokumentację przejęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.1419.2025.1152 w dniu 26 marca 2025 r.
3. Pozostałe zapisy decyzji podziałowej pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 11 marca 2025 r. Starostwo Powiatowe w Płocku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpiło z pismem informującym, że organ prowadzący bazy danych ewidencji gruntów i budynków stwierdził, że w załączniku graficznym zmienianej decyzji błędnie został określony użytek gruntowy „Tp” – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Wskazano również, że w przypadku postępowania o podział wszczętego z urzędu zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nie ujawnia się w opracowaniu użytku gruntowego Tp, ponieważ będzie on możliwy do ujawnienia dopiero po nabyciu własności przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

W dniu 31 marca 2025 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne dotyczące zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Łąck o nr RI.6831.41.2023 z dnia 7 stycznia 2025r. zatwierdzającej podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Łąck, gmina Łąck – numer obrębu 0008, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 61/2 o powierzchni 0,9771 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie nie prowadzi księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów.

Na podstawie art. 155 ustawy powołanej na wstępie, decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z tym przepisem podstawowym kryterium „korygowania” decyzji ostatecznej jest słuszny interes strony, a więc dominuje tu generalna klauzula słuszności żądania.

Zebrany materiał dowodowy potwierdza, że wnioskowana zmiana dokonywana jest w granicach stanu faktycznego sprawy pierwotnej i pozwoli stronie w racjonalny sposób gospodarować nieruchomością.

Jednocześnie zamiana ta nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) umożliwiono stronie zapoznanie się z zebranymi dowodami oraz wniesienie ewentualnych uwag i wniosków. Z możliwości tej strona nie skorzystała.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127, 127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
3. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Otrzymują (na adresy w aktach):

1. Jan i Alfreda Milczarek (wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy)
2. Gmina Łąck
3. RI a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Płocku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (po uprawomocnieniu decyzji)

MAPA z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI w TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI skala 1:2000

Podstawa prawna: KW nie stwierdzono

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH STAN DOTYCHCZASOWY WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Identyfikator Działki	Rodzaj Użytków i Klasa			Powierzchnia	
					Użytków	Działki
		OFU	OZU	OZK	ha	ha
Łąck	141907_2.0008.61/2	Br	R	IVb	0,3993	0,9793
		R	R	V	0,5800	

Powierzchnia słownie: dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe.

STAN NOWY WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Identyfikator Działki	Rodzaj Użytków i Klasa			Powierzchnia	
					Użytków	Działki
		OFU	OZU	OZK	ha	ha
Łąck	141907_2.0008.61/3	R	R	IVb	0,0045	0,0045
	141907_2.0008.61/4	R	R	IVb	0,0900	0,0900
	141907_2.0008.61/5	R	R	IVb	0,0225	0,0225
	141907_2.0008.61/6	R	R	IVb	0,1861	0,1861
	141907_2.0008.61/7	R	R	IVb	0,0302	0,0302
	141907_2.0008.61/8	R	R	IVb	0,0416	0,1585
		R	R	V	0,1169	
	141907_2.0008.61/9	R	R	V	0,0282	0,0282
	141907_2.0008.61/10	R	R	V	0,1734	0,1734
	141907_2.0008.61/11	R	R	V	0,0237	0,0237
	141907_2.0008.61/12	R	R	V	0,2389	0,2389
	141907_2.0008.61/13	R	R	V	0,0211	0,0211
	razem					0,9771
	Łąck					

Powierzchnia słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych.

Wykaz sporządził kierownik prac geodeta uprawniony Elżbieta Machała.

Gąbin dn.14.03.2025r.

Geodeta uprawniony
Elżbieta Machała
Zaśw. nr 11806

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PŁOCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P. 1419. 2025. 1152

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu

2025 -03- 2 6

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY

inż. Marta Kajtaniak
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

