

RP.6733.1.2025

DECYZJA Nr 1/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.01.2025r. ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Karolinę Chrzanowską reprezentującą firmę BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

przebudowę i budowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV oraz budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, na działkach nr ewid. 198/1, 198/2, 200, 201/11, 201/12, 201/25, 201/14, 201/15, 201/16, 201/17, 201/18, 201/19, 201/20, 201/21, 201/22, 201/23, 201/24, 225/18, 225/19, 228/4, 229, 252 w obrębie geodezyjnym Wincentów; nr ewid. 3/6, 3/7, 3/10, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 10/2, 12/1, 15, 16, 14 w obrębie geodezyjnym Wincentów Folwark; nr ewid. 1/6, 1/5, 2/8, 114, w obrębie geodezyjnym Matyldów, w gminie Łąck

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI: przebudowa i budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, na działkach nr ewid. 198/1, 198/2, 200, 201/11, 201/12, 201/25, 201/14, 201/15, 201/16, 201/17, 201/18, 201/19, 201/20, 201/21, 201/22, 201/23, 201/24, 225/18, 225/19, 228/4, 229, 252 w obrębie geodezyjnym Wincentów; nr ewid. 3/6, 3/7, 3/10, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 10/2, 12/1, 15, 16, 14 w obrębie geodezyjnym Wincentów Folwark; nr ewid. 1/6, 1/5, 2/8, 114, w obrębie geodezyjnym Matyldów, w gminie Łąck.**
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
 - 1) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: sieć elektroenergetyczna,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycję wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - b) sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie sieci wodociągowej w odpowiedniej odległości od pasa drogowego,
 - d) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - e) sieć elektroenergetyczną prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - f) sytuowanie urządzeń wzdłuż rowów i skrzyżowania z urządzeniami melioracyjnymi i ciekami zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) gabaryty urządzeń wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
- a) teren objęty jest formą ochrony przyrody jako obszar chronionego krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006r. w sprawie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz uchwała Nr 136/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18.09.2018r. zmieniająca w/w Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego,
 - b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 54 z późn. zm.),
 - d) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292),
- 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: dostęp do drogi powiatowej Nr 2976W i gminnej na działce nr ewid. 15,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejących systemów elektroenergetycznych,
 - c) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, nie generuje na etapie eksploatacji odpadów,
 - d) dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociąg, proj. kanalizacja sanitarna) i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych,
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) m.in:
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 8) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 266 z późn. zm.).
- 9) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679).

UZASADNIENIE

ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Chrzanowską reprezentującą firmę BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej *przebudowę i budowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV oraz budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV*, na działkach nr ewid. 198/1, 198/2, 200, 201/11, 201/12, 201/25, 201/14, 201/15, 201/17, 201/18, 201/19, 201/20, 201/21,

201/22, 201/23, 201/24, 225/18, 225/19, 228/4, 229, 252 w obrębie geodezyjnym Wincentów; nr ewid. 3/6, 3/7, 3/10, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 10/2, 12/1, 15, 16, 14 w obrębie geodezyjnym Wincentów Folwark; nr ewid. 1/6, 1/5, 2/8, 114, w obrębie geodezyjnym Matyldów, w gminie Łąck.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa i art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 24.02.2025r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminach określonych w zawiadomieniach jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt 3 niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych (sieć elektroenergetyczna) i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - a) istnieją drogi publiczne, rolnicza przestrzeń produkcyjna, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i tereny rolne z podziałami na działki budowlane i tereny rolne na działkach objętych inwestycją i na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy,
 - b) działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej: gminnej poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących systemów;
 - d) teren nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, który stracił ważność 31.12.2003r.,
 - e) teren określony w liniach rozgraniczających inwestycji (grunty zabudowane dr, B, Bi i grunty rolne Br, RV, RVI, PsVI) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - f) parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 198/1, 198/2, 200, 201/11, 201/12, 201/25, 201/14, 201/15, 201/16, 201/17, 201/18, 201/19, 201/20, 201/21, 201/22, 201/23, 201/24, 225/18, 225/19, 228/4, 229, 252 w obrębie geodezyjnym Wincentów; nr ewid. 3/6, 3/7, 3/10, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 9/1, 10/1, 10/2, 12/1, 15, 16, 14 w obrębie geodezyjnym Wincentów Folwark; nr ewid. 1/6, 1/5, 2/8, 114, w obrębie geodezyjnym Matyldów, w gminie Łąck.
- 3) użytkowane jako tereny dróg publicznych, rolne z planowaną zabudową mieszkaniową i stanowią własność prywatną,
- 4) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W toku postępowania administracyjnego projekt decyzji został poddany uzgodnieniom stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) z:

- **Starostą Płockim w zakresie ochrony gruntów rolnych** – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- **PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku** – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- **Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku** – postanowienie znak: ZDP.T.450/54/2025 z dnia 25.03.2025r. – bez uwag.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej.
4. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisy techniczno-budowlane.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. U. z 2024. poz. 1087 z późn.zm.) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
6. Stosownie do przepisów *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi
7. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
9. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie

czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

do wydawania decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łąck z siedzibą w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2, 09-520 Łąck, tel.: +48 24 384 14 00, fax: +48 24 384 14 15, e-mail: sekretariat@gminalack.pl;
2. inspektorem ochrony Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Łącku jest Pan Mikołaj Pułkownik tel.: +48 24 384 14 12, e-mail: m.pulkownik@gminalack.pl;
3. Państwa dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefonu) będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Państwa dane osobowe wyłącznie:
 - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Państwa danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Załącznik: Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymują:

1. ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku – pełnomocnik P. Karolina Chrzanowska BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock
2. Strony postępowania w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa.
3. a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
upr. urbanistyczne nr 1500

Alicja Pejta-Jaworska