

DECYZJA Nr 11/2025/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 08.08.2025r., skorygowanego wnioskiem z dnia 19.01.2026r. ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w imieniu której działa pełnomocnik Lech Karwowski, ul. Słoneczna 662-090 Kiekrz, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, powiązania LSN Łąck 0019/3 a LSN Ciechomice 0020/2 na działkach Nr ewid. 110/1, 972/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971, 948, 947, 931, 969/1 w obrębie geodezyjnym Łąck i na działkach Nr ewid. 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 76/1, 77/4, 76/2, 112/2, 44/2, 44/3, 43/1 położonych w obrębie geodezyjnym **Nowe Rumunki** w gminie Łąck

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, powiązania LSN Łąck 0019/3 a LSN Ciechomice 0020/2 na działkach Nr ewid. 110/1, 972/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971, 948, 947, 931, 969/1 w obrębie geodezyjnym Łąck i na działkach Nr ewid. 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 76/1, 77/4, 76/2, 112/2, 44/2, 44/3, 43/1 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Rumunki.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*
 - 1) rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: linie elektroenergetyczne,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - o sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie linii w odpowiedniej odległości od pasa drogowego,
 - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - o linie elektroenergetyczne prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej, zachowanie odległości od terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o sytuowanie urządzeń wzdłuż rowów i skrzyżowania z urządzeniami melioracyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o na gruntach leśnych inwestycja prowadzona będzie na następujących zasadach:
 - w pasie technologicznym istniejącej linii napowietrznej WN 110kV nr 41 Gostynin – Góra,

- w zakresie jaki nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej – łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości do 2m i nie będzie się wiązała z wycinką drzew,
 - w niezalesionym pasie o szerokości 2m, który nie jest planowany pod zalesienie, grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,
 - dopuszcza się realizację inwestycji metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,
 - o dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z funkcją podstawową,
 - o gabaryty urządzeń i obiektów wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
- teren inwestycji objęty jest ochroną przyrody jako:
 - rezerwat przyrody „Dąbrowa Łącka” i jego otulina, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2023 roku (Dz. Urz. z 2023r. poz. 521) obowiązuje m.in. zachowanie roślinności śródpolnej, nadwodnej i rzeźby terenu,
 - Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy i jego otulina, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005r. w sprawie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim – obowiązuje m.in. ochrona zieleni wiejskiej, zadrzewień śródpolnych – zakaz niszczenia,
 - Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Łąckie PLH140021, który posiada plan zadań ochronnych (*zarządzenie Nr 33 RDOŚ w Warszawie z dnia 30.12.2013r.*)
 - zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000,
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 647),
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ochrona dziedzictwa archeologicznego podlega przepisom *ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.)*,
- a) Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 340/1150, decyzja z 22.05.1975r. pałacu murowanego z około XIX w. w Łącku wraz z parkiem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.)* pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:
- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni;
- b) planowana inwestycja koliduje z zabytkiem archeologicznym o nr AZP 52-53/7 - zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.):
- 1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
 - 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
 - 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.
2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
 3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
- 6) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – gminnej Nr ewid. 112/2 i wojewódzkiej Nr 577,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejących systemów elektroenergetycznych,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych (linie elektroenergetyczne WN 110kV) wynikające z przepisów szczególnych.
- 7) Projektowanie, budowa i eksploatacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.)*.
 - 8) **ochrona interesów osób trzecich:** objekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 418) m.in:
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
 - 9) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 (2 arkusze) do decyzji.
 - 10) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
 - 11) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).
 - 12) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679).

UZASADNIENIE

Energa Operator S.A., Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której działa pełnomocnik Lech Karwowski, ul. Słoneczna 662-090 Kiekrz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: *budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, powiązania LSN Łąck 0019/3 a LSN Ciechomice 0020/2*, na działkach Nr ewid. 110/1, 972/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971, 948, 947, 931, 969/1 w obrębie geodezyjnym Łąck i na działkach Nr ewid. 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 76/1, 77/4, 76/2, 112/2, 44/2, 44/3, 43/1 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Rumunki w gminie Łąck.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 29.09.2025r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 14 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Ponadto w toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie wystąpił do właściwych organów uzgadniających pismem z dnia 29.09.2025 r., tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Starosty Płockiego, Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej procedury uzgodnieniowej właściwe organy dokonały uzgodnień w formie postanowień lub tzw. zgód milczących, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jedyne Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu decyzji postanowieniem z dnia 20.10.2025r. znak: WSTC-P.612.2420.2025.ER.

W dniu 28.10.2025 r. pełnomocnik inwestora wniósł zażalenie na ww. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jednocześnie występując do tut. organu z wnioskiem o zawieszenie postępowania do czasu rozpatrzenia sprawy przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Mając na uwadze powyższe, organ prowadzący postępowanie zawiesił postępowanie administracyjne.

W okresie zawieszenia postępowania pełnomocnik inwestora, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, przedłożył informację stanowiącą korektę pierwotnie złożonego wniosku, wskazując na dokonany podział działek nr ewid. 970, 972/1, 969 oraz wnosząc o uwzględnienie aktualnej numeracji działek w treści wydawanej decyzji.

Postanowieniem z dnia 09.03.2026 r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uchylili zaskarżone postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz dokonał uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie pismem z dnia 10.03.2026 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania, wobec czego organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 13.03.2026 r. podjął zawieszono postępowanie administracyjne.

Odnosząc się do wprowadzonych zmian w zakresie numeracji działek ewidencyjnych, wynikających z ich podziału, organ uznał, iż brak jest podstaw do ponownego przeprowadzania procedury uzgodnieniowej. Dokonany podział działek nr ewid. 970, 972/1 oraz 969 miał charakter wyłącznie ewidencyjno-porządkowy i nie wpłynął na zakres przestrzenny planowanej inwestycji.

Należy podkreślić, iż przebieg projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz obszar objęty liniami rozgraniczającymi inwestycji pozostał niezmienny, a tym samym nie uległy zmianie warunki zagospodarowania terenu będące przedmiotem uzgodnień z właściwymi organami. Zmiana oznaczenia działek nie skutkuje zmianą lokalizacji inwestycji, jej parametrów technicznych ani oddziaływania na środowisko czy inne elementy zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym organ przyjął, iż dokonane uzgodnienia zachowują swoją aktualność i obejmują swoim zakresem również działki powstałe w wyniku podziału, jako że mieszczą się one w granicach wcześniej analizowanego i uzgadnianego terenu inwestycji.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest w części formą ochrony przyrody jako obszar Natura 2000 PLH 140021 Obszar specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Łąckie. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójt Gminy Łąck zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania względem różnych elementów środowiska przyrodniczego, na podstawie wniosku inwestora i zawartych w nim założeń realizacyjnych, Wójt Gminy Łąck stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie wpływać na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000 oraz jego spójność i integralność.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art. 54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzenny dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt 3 niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:

- przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dróg publicznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej służącej poprawie standardów zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej, gminnej na działce Nr ewid. 112/2 i wojewódzkiej Nr 577,
 - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących systemów;
 - teren określony w ramach linii rozgraniczających inwestycji (grunty zabudowane dr, oraz grunty rolne RV, RVI, PsV) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposób użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - teren określony w ramach linii rozgraniczających inwestycji (grunty leśne LsV, Ls) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, przyjęte rozwiązania realizacji inwestycji na działkach z gruntami leśnymi nie spowodują zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania, nie powodują konieczności wycinki drzew, nie wpłyną na prowadzenie gospodarki leśnej, nie wymagają wyłączenia z produkcji leśnej – nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – grunty pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu,
 - parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 110/1, 972/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971, 948, 947, 931, 969/1 w obrębie geodezyjnym Łąck i działki Nr ewid. 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 76/1, 77/4, 76/2, 112/2, 44/2, 44/3, 43/1 w obrębie geodezyjnym Nowe Rumunki, użytkowane obecnie jako tereny leśne, rolne i tereny dróg (dz. nr 112/2, 76/2, 43/2),
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

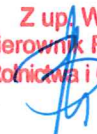
W toku postępowania administracyjnego projekt decyzji został poddany uzgodnieniom stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) z:

- 1) **Starostą Płockim w zakresie ochrony gruntów rolnych** – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- 2) **PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku** – postanowienie znak: WK.ZPU.521.5741.2025 z dnia 10.10.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.10.2025r.) – bez uwag.
- 3) **Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – postanowienie znak: DP.5151.612.2025 z dnia 05.11.2025r. – bez uwag.
- 4) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – na podstawie postanowienia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOA-WPPII.612.898.2025.SŁ z dnia 09.03.2026r.
- 5) **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Łodzi** – postanowienie znak: ZS.224.3.1021.2025 z dnia 07.10.2025r. – bez uwag.
- 6) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku** – postanowienie znak: ZNS.9022.3.1369.2025.MW z dnia 10.10.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.10.2025r.) – bez uwag

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej.
4. Stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
5. Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
6. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łąck z siedzibą w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2, 09-520 Łąck, tel.: +48 24 384 14 00, fax: +48 24 384 14 15, e-mail: sekretariat@gminalack.pl;
2. inspektorem ochrony Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Łącku jest Pan Mikołaj Pułkownik tel.: +48 24 384 14 12, e-mail: m.pulkownik@gminalack.pl;
3. Państwa dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefonu) będziemy

przetwarzać w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Państwa dane osobowe wyłącznie:
 - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Państwa danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Załącznik: Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. Gdańsk - pełnomocnik P. Lech Karwowski, ul. Słoneczna 6, 62-090 Kiekrz.
2. Strony postępowania w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa.
3. a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
upr. urbanistyczne nr 1500


Sporządziła: A. Betlińska

