

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI GRABINA GMINA ŁĄCK
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Płock, grudzień 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
1.3. Materiały źródłowe	5
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	5
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	6
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	6
3.1. Przedmiot i zakres Planu	6
3.2. Ustalenia Planu	6
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	7
3.2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	7
3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji	8
3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	8
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	10
3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami	10
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	11
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	12
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	12
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	12
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	12
5.2.2. Rzeźba terenu	13
5.2.3. Budowa geologiczna	13
5.2.4. Gleby	14
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	15
5.2.6. Klimat	16
5.2.7. Szata roślinna	16
5.2.8. Fauna	17
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	18
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	18
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	18
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	18
5.3.2. Walory krajobrazowe	19
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	19
5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	21
5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska	21
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	21
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	21
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	25
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	26
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	27
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	27
13. WNIOSKI I ZALECENIA	29
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część północna, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz.150 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 120 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (pismo WOOS-I.411.117.2013.JD z dnia 07.05.2013 r.),
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (opinia sanitarna ZNS.711-267-19/13.EJ z dnia 23.04.2013 r.),
- Uchwała Nr 97/XIV/2008 Rady Gminy w Łącku z dnia 25.06.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część północna.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część północna. Ustalenia dotyczą obszaru o powierzchni około 90 ha położonego we wsi Grabina. Zakres Planu obejmuje teren usytuowany przy drodze powiatowej nr 6908W w strefie około 800 m w kierunku północnym.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-I.411.117.2013.JD z dnia 07.05.2013 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (opinia sanitarna ZNS.711-267-19/13.EJ z dnia 23.04.2013 r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza :

- **zawiera** : informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- **określa, analizuje i ocenia** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łąck. Płock 2011r.
3. Strategia Zrównoważonego Rozwoju gminy Łąck – aktualizacja na lata 2008 – 2015; Łąck marzec 2008 r.
4. Program ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019; Łąck 2012 r.
5. Plan gospodarki odpadami dla gminy Łąck na lata 2008 – 2015; wrzesień 2008 r.
6. Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 157, poz. 6151).
7. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2010 roku; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2011 r.
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2011; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2012 r.
9. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
10. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
11. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
12. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
13. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
14. Mapa geologiczna Polski 1:200000, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck - część północna, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie.

Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem położony jest na terenie gminy Łąck, we wsi Grabina – w jej północnej części. Obejmuje teren o powierzchni około 90 ha, usytuowany w pasie o szerokości około 800 m na północ od drogi powiatowej nr 6908W. Są to w przeważającej części tereny stanowiące przestrzeń otwartą, rolniczą, tylko w części południowej (wzdłuż drogi powiatowej) występują tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Obszar objęty Planem to głównie teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne o klasie bonitacji RV i RVI, łąki ŁVI, pastwiska PsV, PsVI oraz użytki leśne LsV. Występują układy zieleni wysokiej tworzące zieleń śródpolną, przydrożną, zieleń ogrodów przydomowych niekiedy z wykopanymi przez właścicieli oczkami wodnymi oraz ciekami i rowy wraz z zielenią okalającą, nadwodną.

Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Obszar objęty Planem położony w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, która występuje na południe od drogi powiatowej 6908W.

Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejącego i sukcesywnie postępującego tego typu zainwestowania we wsi Grabina, która pełni obecnie również rolę wsi rekreacyjnej.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne w większości słabej i najslabszej klasy bonitacyjnej – V i VI klasa,
- użytki zielone (łąki) słabej i najslabszej klasy bonitacyjnej – V i VI klasa,
- użytki leśne,
- wody powierzchniowe płynące (rowy melioracyjne) i stojące (stawy), wykopane przez właścicieli działek w ramach zagospodarowania i aranżacji działek budowlanych,
- tereny zainwestowane o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- obniżenia terenowe z ciekami, rowami wraz z zielenią nadwodną,
- zadrzewienia śródpolne w formie układów i pojedynczych drzew i krzewów,
- zadrzewienia i zakrzewienia w formie ogrodów przydomowych,
- zieleń przydrożna,
- nieużytki, zbiorowiska roślinności ruderalnej,
- powierzchnie przekształcone antropogenicznie: tereny dróg, zabudowa techniczna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) i nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie na obszarze o powierzchni około 90 ha w północnej części wsi Grabina, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej i obsługi komunikacyjnej.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan ustala min.:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,*
- 2) *zakaz, o którym mowa w pkt a) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U, MN/U, US, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody,*
- 3) *ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej w tym lasów, zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych w ramach działek inwestycyjnych,*
- 4) *zachowanie cieków i rowów wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości od 2 m do 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów. Zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych z możliwością realizacji oczek wodnych na poszczególnych działkach inwestycyjnych,*
- 5) *zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,*
- 6) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,*
- 7) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,*
- 8) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,*
- 9) *nakaz zachowania przynajmniej 50% (na terenach MN, MN/U), 40% (na terenach RM), 80% (na terenach US) oraz 20% (na terenach U) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*
- 10) *zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,*
- 11) *prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,*
- 12) *eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

3.2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

- 1) *w stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków ustanawia się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych i sporządzenia dokumentacji z ich przebiegu przed przystąpieniem do robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie działek na których są one zlokalizowane. Zakres i rodzaj badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznej SN i NN oraz sieci telekomunikacyjnej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym i przyłączy od istniejących przewodów.*
3. *Rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o:*
 - a) *Zbiórczą sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w ramach aglomeracji Zaździerz,*
 - b) *Dopuszcza się do czasu budowy zbiórczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o:*
 - *szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków,*
 - *przydomowe oczyszczalnie ścieków dla działek o powierzchni min. 2000 m².*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska; Maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Dopuszcza się budowę kominków.*

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,*
- 2) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,*
- 3) *tereny zabudowy usługowej – U,*
- 4) *tereny sportu i rekreacji – US,*
- 5) *tereny zabudowy w gospodarstwach rolnych – RM,*
- 6) *tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych wraz zielenią nadwodną – WS,*
- 7) *tereny rolne – R,*
- 8) *lasy – ZL,*
- 9) *tereny dróg publicznych KD w klasach:*
 - a. *ulic lokalnych – KDL,*
 - b. *ulic dojazdowych – KDD,*
 - c. *tereny na poszerzenie ulic – KD,*
- 10) *tereny dróg wewnętrznych – KDW.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.*
3. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4. *Zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,*
5. *Minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku Planu symbolem **MNU** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą funkcją usługową,*
2. *Przeznaczenie zakazane – zabudowa usługowa uciążliwa,*
3. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
4. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
5. *Minimalna powierzchnia działki: 1100 m².*

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **1U** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa – obszar przestrzeni publicznej,*
2. *Przeznaczenie uzupełniające- tereny sportu i rekreacji*
3. *Przeznaczenie zakazane – zabudowa usługowa uciążliwa,*
4. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
5. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
6. *Minimalna powierzchnia działki: 1500 m².*

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **2U-7U** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa – obszar przestrzeni publicznej,*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,*
3. *Przeznaczenie zakazane – zabudowa usługowa uciążliwa,*
4. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
5. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.*
6. *Minimalna powierzchnia działki:*
 - a) *dla terenów oznaczonych symbolem 2U-5U : 1500 m²,*
 - b) *dla terenów oznaczonych symbolem 6U-7U: 300 m².*

Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku Planu symbolem **US** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji,*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa związana z przeznaczeniem podstawowym,*
3. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
4. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.*
5. *Minimalna powierzchnia działki: 2000 m².*

Dla terenu zabudowy w gospodarstwach rolnych oznaczonego na rysunku Planu symbolem **RM** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa związana z agroturystyką,*
3. *Zakaz wprowadzania innego przeznaczenia terenu,*
4. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
5. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.*

Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku Planu symbolem **R** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne,*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – tereny zalesień na glebach o klasach bonitacyjnych V i VI,*
3. *Zakaz wprowadzania innego przeznaczenia terenu za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, związanych z gruntami rolnymi, bez możliwości lokalizacji ferm hodowlanych,*

Dla terenu lasów oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ZL** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren lasu,*
2. *Zakaz wprowadzania innego przeznaczenia terenu,*

Dla terenu wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych wraz z zielenią izolacyjną oznaczonego na rysunku Planu symbolem **WS** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne wraz z zielenią nadwodną),*
2. *Zachowanie rowów melioracyjnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości od 2 m do 3 m licząc od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników.*

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będą tworzyć:

- podstawowy układ komunikacyjny tj. ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną
- układ osadniczy z funkcjami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej i zagrodowej, tereny zainwestowane o funkcji sportu i rekreacji,
- tereny rolne – grunty orne i użytki zielone w większości słabej i najsłabszej klasy bonitacyjnej – V i VI klasa,
- tereny drobnych kompleksów leśnych,
- obniżenia terenowe z ciekami, rowami i oczkami wodnymi (stawy) wraz z zielenią nadwodną,
- systemy infrastruktury technicznej.

3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, które określa tereny objęte Planem jako:

- tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, wypoczynkiem i mieszkalnictwem,
- tereny związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Łąck – aktualizacja na lata 2008 - 2015, która określa między innymi następujące cele strategiczne:

- tworzenie miejsc pracy poprzez rozwijanie funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych gminy,
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego i ochrona jego zasobów.

Program ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019, w którym jako nadrzędny cel programu ochrony środowiska określono osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska.

Plan gospodarki odpadami dla Gminy Łąck na lata 2008 – 2015 określa cele długoterminowe w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi min. jako doskonalenie organizacji systemu gospodarki odpadami oraz dalszy rozwój selektywnej zbiórki tych odpadów.

Ustalenia analizowanego Planu wpisują się w założenia w/w dokumentów strategicznych oraz w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej są zasadami zagospodarowania nie sprzecznymi z ustalonymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i dotyczy poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego (ochrona walorów przyrodniczych, poprawa standardów środowiska).

Celem tej polityki jest stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych poprzez:

- wzmocnienie ochrony unikatowych dolin rzecznych i ich otoczenia,
- zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych,
- objęcie ochroną obszarów wodno – błotnych, stanowiących siedliska szczególnie ważne dla zachowania różnorodności biologicznej,

Powyższe cele znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska, określenie zasad zagospodarowania terenu, na terenach prawnie chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

W Planie znalazły się zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalono min.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,
- ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej w tym lasów, zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych w ramach działek inwestycyjnych,
- zachowanie cieków i rowów wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 2-3 m od górnej krawędzi skarpy rowów. Zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych z możliwością realizacji oczek wodnych na poszczególnych działkach inwestycyjnych,
- zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,

- nakaz zachowania przynajmniej 50% (na terenach MN, MN/U), 40% (na terenach RM), 80% (na terenach US) oraz 20% (na terenach U) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,
- prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ochrona istniejącego drzewostanu, roślinności okalającej cieki, rowy i oczka wodne oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym.

Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrująca rola w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Obszar objęty Planem położony jest w północnej części gminy Łąck, przy granicy z miastem Płock, we wsi Grabina. Obejmuje teren o powierzchni około 90 ha, usytuowany w pasie o szerokości około 800 m na północ od drogi powiatowej nr 6908W. Są to w przeważającej części tereny stanowiące przestrzeń otwartą, tylko w części południowej (wzdłuż drogi powiatowej) występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Obszar objęty Planem to w przeważającej części teren niezabudowany, który stanowią użytki rolne o klasie bonitacji RV i RVI, łąki ŁVI, pastwiska PsV, PsVI oraz użytki leśne LsV.

Na analizowanym terenie występują układy zieleni wysokiej tworzące zieleń śródpolną, przydrożną, zieleń ogrodów przydomowych oraz cieki, rowy i niewielki wykopane przez właścicieli działek dla aranżacji i uatrakcyjnienia zagospodarowania terenu posesji oczka wodne wraz z zielenią okalającą, nadwodną.

Obszar objęty Planem położony w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego teren gminy Łąck położony jest w obrębie dwóch mezo- i makroregionów zaliczanych do podprowincji: Pojezierza Południowobałtyckie i Niziny Środkowopolskie:

- północna część gminy obejmująca również dolinę Wisły położona jest obrębie mezoregionu Kotliny Płocka zaliczanego do makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie).

5.2.2. Rzeźba terenu.

Kotlina Płocka zajmująca północną część gminy do wysokości wsi Łąck to rozszerzenie pradoliny Wisły pomiędzy Gąbinem, a Włocławkiem. Na wysokim tarasie Wisły zachowały się formy związane z zanikiem jeziora lodowcowego: jeziora, ozy, kemy, częściowo przemodelowane przez wiatr w wały wydymowe stanowiąc zalesiony fragment krajobrazu pojeziernego zwanego Pojezierzem Gostyńskim.

W obszarze objętym planem występuje:

- *poziom sandrowy niski* położony na wysokości 85 – 100 m n.p.m. Przebiega z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje znaczną powierzchnię od okolic Budy Stare przez Łąck, aż do okolic Ciechomic. Powierzchnia poziomu sandrowego niskiego charakteryzuje się płaską rzeźbą o spadkach terenu do 2 %. W obrębie tej powierzchni występuje szereg form morfologicznych które urozmaicają dość monotonną rzeźbę terenu. Są to pagórki moren czołowych, ozy, kemy, rynny polodowcowe i zagłębienia bezodpływowe.

Poza formami naturalnymi występują również *formy antropogeniczne*, związane są z działalnością człowieka. Są to sztucznie uformowane skarpy, nasypy, wykopy komunikacyjne i drogowe, zwałowiska nadbudowujące powierzchnię terenu lub stanowiące obniżenia poeksploatacyjne.

Stożki, urzeźbienia terenu dla rozwoju jednostek osadniczych na terenie gminy jest zróżnicowany. Korzystne warunki dla budownictwa związane są z formami o płaskiej rzeźbie terenu (poziomy sandrowe, wysoczyzna polodowcowa).

Teren objęty Planem usytuowany jest w obrębie poziomu sandrowego niskiego. Rzeźba terenu jest urozmaicona, rozcinają go rowy, cieki i oczka wodne. Różnice poziomów wynoszą do około 4,1 m. Rzędne kształtują się w granicach 92,4 – 88,3 m n.p.m. Teren opada w kierunku południowo – zachodnim.

5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy można wyróżnić utwory :

- kredy wykształcone w postaci wapieni marglistych z bucami krzemieni stwierdzonymi na głębokości 133,4m. Osady kredy górnej stanowią podłoże osadów trzeciorzędu.
- trzeciorzędowe do głębokości około 100 m p.p.t, reprezentowane przez pliocen budowany przez ility pstry występujące na głębokości około 30 – 50 m p.p.t.
- czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocen i holocen. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych, piasków i żwirów rzecznych.

Powierzchniową budowę geologiczną stanowią utwory czwartorzędowe, związane z akumulacją jako miała miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i młodszego bałtyckiego. Na przedmiotowym terenie są to utwory plejstoceńskie:

- piaski i żwiry rzeczne,
- piaski i żwiry ozów nadbudowujące miejscowo powierzchnię poziomów sandrowych.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy Łąck charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski, większość stanowią słabe żytinioziemniaczane i żytinio-łubinowe gleby wytworzone głównie z piasków wodno-lodowcowych.

Użytki zielone zajmują bardzo mały procent powierzchni (ok. 4,6 %), występują na bardzo ograniczonej powierzchni na zachód od Ludwikowa i w Sendeniu Dużym i między Jeziorami Łąckimi.

Teren objętym Planem położony jest w środkowej części gminy, gdzie występują:

- gleby bielcowe, brunatne wyługowane lub czarne ziemie zdegradowane wytworzone głównie z piasków gliniastych lekkich, czasem pylastych, piasków słabo gliniastych lub w rzadkich przypadkach z pyłów zwykłych średnio głęboko zalegających na piaskach lub glinach. Są to gleby żytinio-ziemniaczane dobre /5 kompleks rolniczej przydatności/ w IVa lub IVb klasie gruntów ornych. Są one na ogół dość przewiewne i przepuszczalne lecz okresowo mogą wykazywać niedobory wilgoci,
- gleby brunatne wyługowane, bielcowe, rzadko czarne ziemie zdegradowane lub gleby murszowe wytworzone z piasków słabo gliniastych lub gliniastych lekkich

zalegających płytko na piasku luźnym lub w sporadycznych przypadkach głęboko lub średnio głęboko na glinach. Są to gleby żytńio-ziemniaczane słabe /6 kompleks rolniczej przydatności/ w V klasie gruntów ornyc.

- gleby brunatne wylugowane wytworzone z piasków luźnych zaliczane do VI lub rzadko do V klasy gruntów ornyc. Są to gleby żytńio - łubinowe /7 kompleks rolniczej przydatności/. Są one bardzo suche, bardzo przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe oraz próchnicę i na ogół posiadają dużą kwasowość.
- gleby murszowe, murszowate lub czarne ziemie wytworzone z płytkich piasków słabo gliniastych, zalegających na piasku luźnym lub z całkowitych piasków luźnych, a także gleby torfowe, torfowo - mułowe i mułowo – torfowe. Są to trwałe użytki zielone zaliczane do 3 kompleksu rolniczej przydatności, występujące na gorszych glebach, w V lub VI klasie użytków zielonych.

Na terenie gminy Łąck występuje mała i bardzo mała odporność gleb na degradację, natomiast techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej jest średnia.

Obszar objęty Planem stanowią użytki rolne RV i RVI oraz ŁVI, PsV i PsVI.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren gminy Łąck należy do zlewni rzeki Wisły, odwadniany jest systemem cieków i rowów melioracyjnych, których wody zbiera rzeka Wisła.

W centralnej części gminy położone są jeziora o charakterze rynnowym określane jako Pojezierze Łąckie stanowiące część Pojezierza Gostynińskiego. Obejmuje ono dwa ciągi jezior polodowcowych (jezioro Górskie i Ciechomickie) wraz z zasilającymi je obszarami oraz strefą odpływu powierzchniowego i podziemnego. Maksymalna głębokość jezior wynosi ok. 7 m.

Na południowy zachód od w/w jezior położone są jeziora Łąckie i jezioro Zdrowskie, które posiadają charakter jezior powypłaskowych.

Istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w jeziorach mają warunki ich zasilania wodami cieków odpływających lub przepływających przez nie, a także bezpośredni dopływ wód gruntowych. Ilości wody zmieniają się jednak w czasie, są uzależnione od występujących w zlewni warunków meteorologicznych i innych czynników fizjograficznych. Zawikłanie hydrografii związane jest z młodością postglacjalną tych terenów. Sieć rzeczna jest rozwinięta słabo, działy wodne są labilne. Liczne są smugi zabagnień i błot spełniających rolę powolnego odpływu lub po przeprowadzeniu rowów szybszego. Warunek pozostawienia układu hydrograficznego w obecnym stanie musi być mocno respektowany. Jeziora objęte są od 2007 r. monitoringiem stanu wody (posterunki wodowskazowe) i natężenia przepływu.

Jeziora Pojezierza Łąckiego cechuje duża, III kategoria podatności na degradację, która wynika zarówno z niekorzystnych charakterystyk morfologicznych samych jezior (małe głębokości, długa linia brzegowa), warunków hydrometeorologicznych i geologicznych występujących w zlewni (mała zasobność wodna), a także związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu (dopływ zanieczyszczeń obszarowych i ze źródeł punktowych). Obserwuje się duże zarastanie jezior w wyniku procesu eutrofizacji. Stan czystości wód Jezior Łąckich budzi zastrzeżenia.

Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych uzależniona jest od budowy geologicznej. Przeważająca część gminy Łąck charakteryzuje się płytkim występowaniem wód gruntowych (płycej niż 2, 0 m), co stanowi poważne utrudnienie przy lokalizacji zabudowy.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych. Poziom ten w części północnej i środkowej gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, który został wydzielony ze względu na wysoką zasobność i walory użytkowe. Należy go chronić w sposób szczególny – stopień jego ewentualnych zanieczyszczeń jest zróżnicowany ze względu na zagrożenia wód podziemnych ze strony wpływów powierzchniowych (brak warstwy izolacyjnej od powierzchni). Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 30 – 90 m, a wydajność 60 – 80 m³/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Moduł zasobów dyspozycyjnych jest bardzo wysoki, powyżej 220 m³/d x km². Na terenie

gminy, w jej południowej części ujmowane są też wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego z głębokości ok. 130 m. Wody te występują pod naciskiem hydrostatycznym, wydajność studni ok. 37 m³/h. Jakość ujmowanych wód podziemnych jest dobra (wg oznaczeń wykonywanych przez sanepid). Cały obszar gminy Łąck leży też w zasięgu GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska - wody w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć – 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni, klasa jakości wód - I.

Płytkie wody ujmowane przez studnie kopane i wiercone charakteryzują się gorszą jakością – występują skażenia bakteriologiczne oraz duża zawartość związków azotu.

5.2.6. Klimat.

Obszar gminy Łąck wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują min. następujące elementy (dane z lat 1971-2000):

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Okres wegetacyjny od 210 - 220 dni,
- Średnia temperatura w zimie - 1,0°C,
- Średnie nasłonecznienie - 1650 godzin w roku,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s,
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Gmina Łąck, na przeważającym obszarze charakteryzuje się korzystnymi warunkami aerosanitarnymi, Niekorzystne warunki klimatu lokalnego związane są z dolinami cieków oraz wilgotnymi zagłębieniami terenowymi jak np. w rejonie Bud Starych.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Roślinność naturalna jest odbiciem cech siedliska oraz klimatu i na terenie gminy ma piętno kontynentalne.

Największą wartość przedstawiają zbiorowiska leśne zajmujące 47,7% (GUS) powierzchni gminy i skupione w kilku kompleksach leśnych Nadleśnictwa Łąck. Zachowały się na jego terenie, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej

Na terenie gminy wyróżniono kilka typów siedliskowych lasu: bór suchy, bór świeży, bór wilgotny, bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży, las świeży, las wilgotny, olsy.

Lasy północnej części gminy to głównie teren Gostynińskiego - Włocławskiego Parku i jego otuliny, gdzie występują gatunki roślin i zwierząt objęte całkowitą lub częściową ochroną. Szacuje się że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180, to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną, wśród nich m.in. widłak gwieździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naparstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny. Na podkreślenie zasługuje występowanie w pobliżu Łącka rzadkiego storczyka buławnika czerwonego, a także stanowiska grzybieni północnych w J. Drzesno.

Obszar Pojezierza Łąckiego ciekawy jest też pod względem zbiorowisk roślinnych otaczających jeziora. Jest to roślinność terenów podmokłych – bagienna z dominacją olszy, wierzby, trzciny, na wysokich brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Spośród roślinności drzewiastej wysokiej najczęściej spotkać można zbiorowiska z dominacją olszy w bagiennych lasach olsowych, z wykształconą strukturą kępkowo-dolinową, olszy i brzozy, olszy i trzciny, sosny. Wśród roślinności drzewiastej niższej dominują zbiorowiska z wierzbą, z olszą, wierzbą i brzozą. Z roślinności zielnej wydzielić można zbiorowiska: trawiaste – obszary zadarnione, łąkowe – podmokłe i świeże, szuwar trzcinowy.

Roślinność rzeczywistą reprezentują oprócz zbiorowisk leśnych – mozaika pól uprawnych, odłogów, młodników sosnowych, drobnopowierzchniowa mozaika pól, łąk, olsy i łągi jesionowo-olszowe, olsy, zarośla łożowe i szuwary, uprawy traw, ogrody przydomowe, sady, roślinność ruderalna. Rośliny uprawne reprezentowane są głównie przez zboża i okopowe. Wśród zbiorowisk polnych zachowały się także rzadkie gatunki chwastów np. skrytek droбноowocowy.

W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zainwestowanych, należy odnotować tereny sadów, zieleni izolacyjnej i przydrożnej, ogródków przydomowych. Jest to roślinność sztucznie wprowadzona i pielęgnowana przez człowieka. Reprezentowana jest ona przez warzywa, drzewa i krzewy owocowe oraz zieleń ozdobną wpływającą na zachowanie różnorodności biologicznej. Są to m.in.: bez czarny, glistnik jaskółcze ziele, pięciornik gęsi, pokrzywa, drzewa owocowe. Nie przedstawiają one swoim zagospodarowaniem wybitnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dużym rozprzestrzeniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinność naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej. Jest to flora azotolubna i wapieniolubna. Odgrywa znaczną rolę w utrwalaniu podłoża i wytwarzaniu warstwy gleby. Jednak walory estetyczne nie nadają się pełnienia funkcji zieleni towarzyszącej.

Istniejące tereny zieleni parkowej i przydrożnej stanowią sztuczne kombinacje drzew z udziałem krzewów i zielonych roślin ozdobnych, dominuje klon, dąb, lipa i topola.

W obszarze objętym planem nie występują siedliska o walorach przyrodniczych, ani podlegające ochronie – agrocenoza. Zajęte pod uprawy oraz odłogowane powierzchnie orne są ubogie w gatunki.

5.2.8. Fauna.

Teren gminy Łąck stanowi ostoję licznych gatunków fauny, której charakterystyka dostępna jest na podstawie fauny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego; najcenniejszą grupę stanowi ornitofauna, a zwłaszcza gatunki wodno- błotne. Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz. Obszar gminy jest ważnym miejscem bytowania nietoperzy .

Część obszaru Parku stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E 42. Na jego terenie występują gatunki ptaków wymienione w tzw. dyrektywie Ptasiej Komisji Europejskiej 79/409/ EEC (Załącznik I do tej Dyrektywy). Dyrektywa poświęca dużo uwagi zagadnieniom zachowania i ochrony różnorodności siedlisk oraz odpowiedniej ich powierzchni, poprzez tworzenie terenów chronionych, w razie potrzeby odtwarzania siedlisk zniszczonych. Na terenie Parku występują m.in. ptaki: rybitwa czarna, błotniak łąkowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łączak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy to: sasanka otwarta, lipiennik loesela .

Występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosa jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i łysek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar łąkowy i 30 gatunków regularnie pojawiających się na przelotach.

Na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono występowanie 20 gatunków ryb w tym 1 objęty ochroną ścisłą – piskorz, 13 gatunków płazów (wszystkie objęte ochroną ścisłą), 5 gatunków gadów (wszystkie objęte ochroną ścisłą). Bogato reprezentowane są ptaki drapieżne – 12 gatunków łąkowych, 3 gatunki sów, 137 gatunków ptaków łąkowych objętych jest ochroną ścisłą w tym 33 gatunki na podstawie konwencji międzynarodowych. Wśród ssaków stwierdzono 11 gatunków nietoperzy, 5 gatunków owadożernych, 16 gatunków gryzoni.

5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Zasoby surowców mineralnych występujących na terenie gminy są niewielkie, reprezentowane przez kopaliny pospolite o znaczeniu lokalnym. Na terenie gminy Łąck występują dwa kompleksy litologiczno-surowcowe zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych, których eksploatacja na skalę przemysłową byłaby utrudniona z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych i pokrycie szaty leśnej.

Na obszarze objętym Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, głównie ze względu na obecność rozległych obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie, nie występują również na jej terenie większe emitory zanieczyszczeń.

Według Raportu za rok 2011 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka, do której należy obszar gminy Łąck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
- PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P

zalicza się do klasy C.

2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO_x, O₃

zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia) została więc zakwalifikowana do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na obszarze objętym Planem walory kulturowe reprezentują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Łąck posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z jeziorami, które stanowią atrakcyjny akcent krajobrazowy i wraz z terenami przyległymi i lasami Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny skupiają funkcję rekreacyjną gminy. W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły, wydmy. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów). Cały obszar gminy objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody także ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

Są to następujące typy krajobrazu:

- jeziora i mozaika terenów podmokłych z drobnymi zbiornikami wodnymi (w tym zarastające jeziora i łąki, fragmenty lasów olsowych),
- mozaika różnowiekowych lasów na urozmaiconych siedliskach,
- duże kompleksy leśne na jednorodnych siedliskach,
- agrocenozy oraz towarzyszące im miedze i zadrzewienia śródpolne wzbogacające strukturę krajobrazu m.in. wieś Grabina.

Ukształtowanie powierzchni urozmaicają swoją obecnością drobne formy morfologiczne: kemy, ozy, wydmy, wzgórza morenowe, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Do najlepiej wykształconych ozów należy zaliczyć ozy ciągnące się wzdłuż północnego brzegu Jeziora Łąckiego Dużego oraz po południowej stronie Jeziora Zdwojskiego. Drobniejsze od ozów kemy, występują jako pagórki i budują rzeźbę w rejonie Rynny Ciechomickiej i sąsiedztwie Rynny Łąckiej oraz jako pola kemów w okolicach wsi Sendeń. Najbardziej typowe wydmy (wzniesienia pochodzenia eolicznego) zlokalizowane są na zachód od Jeziora Górskiego i wsi Nowe Rumunki – ich wysokość względna przekracza 25m.

Walorem krajobrazowym gminy są też rozległe i zwarte kompleksy leśne w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Łąck występują liczne formy ochrony przyrody :

- **rezerwaty przyrody:**

Rezerwat „Łąck” – celem ochrony jest zachowanie starodrzewu sosnowego oraz miejsca lęgowego czapli siwej. Usytuowany jest w odległości około 5,0 km w kierunku zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „Korzeń” – celem ochrony jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych z drzewostanami grabowo-dębowymi z domieszką sosny. Usytuowany jest w odległości około 4,5 km w kierunku południowo – zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „ Jezioro Drzesno” – celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk. Usytuowany jest w odległości około 8,5 km w kierunku zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „ Dąbrowa Łącka” – celem ochrony jest zachowanie licznych zbiorowisk o charakterze naturalnym, obejmujących m.in.: bory mieszane, grądy, łągi i olsy, wody Jeziora Łąckiego Małego oraz urozmaiconej rzeźby terenu. Usytuowany jest w odległości około 2,0 km w kierunku południowo – zachodnim od terenu objętego Planem.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 r., obejmuje teren o powierzchni 27.045 ha łącznie z otuliną (otulina zajmuje powierzchnię 10.295 ha). Obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Teren objęty Planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny parku.

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Usytuowany jest w odległości około 2,0 km w kierunku południowym od terenu objętego Planem.

- **obszary Natura 2000:**

„Uroczyska Łąckie” Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, w obrębie którego usytuowane jest Jezioro Łąckie Małe. Obszar oparty o 5 rezerwatów przyrody, tworzy go kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Usytuowany jest w odległości około 1,0 km w kierunku południowo - zachodnim od terenu objętego Planem.

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Łąck istnieje 30 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew i aleje. Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, kasztanowiec biały, jałowiec pospolity, buki pospolite, żywotniki zachodnie i świerki kłujące srebrzyste. Na terenie objętym Planem nie występują pomniki przyrody.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jeziro Górskie Jeziro Ciechomickie, , Jeziro Łąckie Duże, Jeziro Zdrowskie i Jeziro Sendeń – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym. Usytuowane są w odległości odpowiedni około 1,0 km, 0,7 km, 3,5 km, 3,5 km i 13,0 km od terenu objętego Planem.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć istniejące systemy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (droga powiatowa).

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

Ustalenia Planu wprowadzają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach U, MN/U, US, a także przedsięwzięć z zakresu inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- ochrona przed nadmierną urbanizacją obszarów o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych: teren Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sąsiedztwo Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz sąsiedztwo otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego; są to jednocześnie tereny atrakcyjne dla rozwoju funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej,
- zachowanie cennych walorów przyrodniczych i kulturowych – ochrona przed nadmierną penetracją i degradacją krajobrazu,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, łąki, kępy zadrzewień i zakrzewień, lasy),
- ochrona jezior podatnych na degradację a jednocześnie stanowiących atrakcję rekreacyjną i turystyczną,
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa stanowiąca zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i gruntowych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy: zadawalające warunki geotechniczne wodne, atrakcyjne walory krajobrazowe,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanych terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, które ze względu na słabe i najslabsze klasy gruntów oraz małe areale jest mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej; grunty są odłogowane. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód powodowanych spływem pierwiastków biogennych z pól. Powyższe prowadzi też do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt. Odłogowanie gruntów powoduje sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają w pobliżu lasów samosiejkami sosny, olchy, grabu i wierzby, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

7. PRZEWDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych we wsi Grabina.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zabudowy. Nowe przestrzenie do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze.

Planowane zagospodarowanie będzie częścią zwartej jednostki strukturalnej o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest terenem przekształconym antropogenicznie – rolnicza przestrzeń produkcyjna z glebami o słabej i najslabszej bonitacji. Ważne dla bytowania gatunków biotopy - układy zieleni wiejskiej (śródpolna, nadwodna), ciek, rowy i oczka wodne (stawy) jako aranżacja działek budowlanych wraz z pasmem roślinności okalającej podlegają ochronie i zachowaniu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Pozwoli to na utrzymanie różnicowania fauny i flory.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania, oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc pracy (usługi).

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi, miejscowe zwężenie ciągów ekologicznych i utratę miejsc żerowania na polach z uwagi na przeznaczenie terenu do urbanizacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla pól uprawnych oraz roślinność związana z siedzibami ludzkimi. Jedynie zieleń nadwodna wzdłuż rowów charakteryzuje się niewielkim stopniem naturalności.

Istniejąca roślinność, szczególnie ruderalna odłogowanych użytków rolnych ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz pasma roślinności nadwodnej, związane z ciekami i rowami.

Pozostawienie części wschodniej obszaru charakteryzującej się największymi walorami przyrodniczymi (podmokłości, zalesienia) w dotychczasowym użytkowaniu zabezpieczy

funkcjonowanie przyrody w ramach mozaiki pól uprawnych, łąk, pastwisk, drobnych kompleksów leśnych.

Obowiązek zachowania minimum 50% (na terenach MN, U/MN), 40% (na terenach RM), 80% (na terenach US) oraz 20% (na terenach U) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej korzystnie wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników na ścieki, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu poprzez projektowane i istniejące rowy, zagwarantuje prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej chroniącej wody gruntowe i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne i infiltracji zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

Zachowanie układu hydrogeologicznego terenu poprzez ochronę istniejących cieków, rowów i oczek wodnych (stawów), będących tworami antropogenicznymi, sprzyja zachowaniu stosunków wodnych, co ma także istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w pobliskich jeziorach (warunki ich zasilania wodami cieków odpływających).

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu wprowadzono zapis „zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych”.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Zagospodarowanie terenu może powodować pogorszenie klimatu akustycznego ze względu na pojawienie się zabudowy usługowej. Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu ustalonej w odniesieniu do jego przeznaczenia powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona, teren rozcinają rowy, ciek i oczka wodne. Różnice poziomów wynoszą do około 4,1 m. Rzędne kształtują się w granicach 92,4 – 88,3 m n.p.m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi – wykopy pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na obszarze objętym Planem występują gleby o słabych i najniższych walorach przyrodniczych oraz przydatności do produkcji rolniczej. Są to gleby o klasie bonitacji RV i RVI.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy

część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% (na terenach MN, U/MN), 40% (na terenach RM), 80% (na terenach US) oraz 20% (na terenach U) powierzchni działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią spowodować może, a w wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji spowoduje zmianę krajobrazu przestrzeni rolniczej na zabudowany. Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym lasów, zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych oraz zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany w zieleni. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym może być pojawienie się zieleni urządzonej.

Uporządkowanie wykorzystania przestrzeni dla różnych funkcji wynikające z planowania miejscowego przynosi pozytywne efekty dla walorów krajobrazu zintegrowanego, korzystnie wpływając na jego walory estetyczne.

Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność nawiązania formami zabudowy do architektury regionalnej i krajobrazu, stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych oraz kształtowanie jej gabarytów w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe**

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na środowisko kulturowe. Istniejące stanowiska archeologiczne podlegają ochronie. Na obszarach stanowisk archeologicznych przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie ustalonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgadniane z organem właściwym dla ochrony zabytków.

Działania te mogą wpływać na poprawę stanu środowiska kulturowego oraz sprzyjać zachowaniu wartości kulturowych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W Planie określono rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji oraz zabudowy w gospodarstwach rolnych. Planowane zainwestowanie dotyczy funkcji zrównoważonych ze środowiskiem przyrodniczym, uznać je można za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione ze względu na usytuowanie na agrocenozach oraz przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Jedynym, ważnym, potencjalnym zagrożeniem jest zmiana tradycyjnego zagospodarowania terenu, które i bez planowanego zainwestowania ulega przekształceniom powodując zmianę tradycyjnego składu florystycznego roślinności charakterystycznego dla pól uprawnych i koszonych łąk. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejsza się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, łąk, kęp

zadrzewień i zakrzewień, sadów, zbiorników wodnych oraz lasów w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych.

- **Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko**

W granicach terenu objętego Planem nie funkcjonują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Ustalenia Planu wprowadzają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody dopuszczone na terenach zabudowy MN/U, U, US.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Możliwe przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań mogą być następujące:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu, emisje pyłowo-gazowe (nieznaczące), okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny roślinności naturalnej i półnaturalnej związanej z istniejącymi ciekami, rowami i oczkami wodnymi, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, zmniejszenie powierzchni przydatnej do żerowania, ochrona wód gruntowych dzięki uporządkowanej gospodarce ściekowej, poprawa stosunków wodnych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na możliwość pojawienia się zieleni urządzonej, emisja pól elektromagnetycznych w przypadku lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, światła roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) – spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, światła roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu, nieznaczące emisje pyłowo-gazowe ze źródeł grzewczych

- **Pozytywne:**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym lasów, zadrzewień śródpolnych i związanych z nimi terenów podmokłych wraz z roślinnością okalającą), ograniczenie wpływu substancji biogenych.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla konkretnej funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji, zabudowy w gospodarstwach rolnych, terenów rolnych i leśnych oraz ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego słabe i najsłabsze warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealty gleb o słabych i najsłabszych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodniczo – krajobrazowe z uwagi na położenie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego a także w sąsiedztwie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co predysponuje teren do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem szczelnych zbiorników i dopuszczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni większej niż 2000 m² oraz zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych. Ochronie wód sprzyja również

obowiązująca zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zachowanie układu hydrogeologicznego terenu poprzez ochronę istniejących cieków, rowów i oczek wodnych (stawów), będących tworami antropogenicznymi, sprzyja zachowaniu stosunków wodnych także w zlewniach jezior.

- Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery ograniczy zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Zastosowanie np. paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Gospodarka odpadami stałymi realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
- W zakresie struktury ekologicznej ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych, zachowanie cieków i rowów wraz z pasmem roślinności nadwodnej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 2-3 m od górnej krawędzi skarpy rowu, a także zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% (na terenach MN, U/MN), 40% (na terenach RM), 80% (na terenach US) oraz 20% (na terenach U) powierzchni działki budowlanej, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu.
- Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych ustalono minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m² dla terenów MN, 1100 m² dla terenów MN/U, 1500 m² dla terenów U i 2000 m² dla terenów US. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej. Zachowaniu wartości krajobrazowych sprzyja też zapis o stosowaniu form zabudowy nawiązujących do architektury regionalnej i krajobrazu, odpowiednie gabaryty zabudowy (określenie maksymalnej wysokości budynków).

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności Planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności Planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru o powierzchni około 90,0 ha położonego we wsi Grabina – część północna. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy o słabych i najsłabszych walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą strukturę zabudowy. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowanymi będzie tworzył zwartą strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.

- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do budowy dróg w kategoriach dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych o niskim natężeniu ruchu.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: respektują ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wprowadzają obowiązek zachowania cieków i rowów wraz z pasmem roślinności okalającej.
Zabudowa zajmująca agrocenozy stanowi kontynuację zabudowy istniejącej przy drodze powiatowej - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy i warunki kształtowania obiektów kubaturowych, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego i walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska przy zachowaniu ustalonych zasad postępowania.

13. WNIOSKI I ZALECENIA.

W dokumentach o charakterze strategicznym oraz związanych z planowaniem przestrzennym dla gminy Łąck, ochrona środowiska stanowi bardzo istotny element.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, jako jeden z kierunków działań zmierzających do zrównoważonego i harmonijnego rozwoju gminy wskazano „ochronę oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego, zachowanie jego naturalnej odporności na degradację”.

W Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Łąck na lata 2008-2015 za jeden z celów strategicznych uznano: „poprawę stanu środowiska i ochronę jego zasobów”, który ma być realizowany przez min. „racjonalne gospodarowanie środowiskiem, przeciwdziałanie degradacji środowiska”.

W Programie ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012-2016 z perspektywą do roku 2019 określono w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu następujący cel strategiczny: „zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności oraz utrzymanie istniejących form ochrony przyrody” określając jego realizację przez: „zachowanie bioróżnorodności zwłaszcza na terenach chronionych, utrzymanie i ochronę obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, powiązanie polityki środowiskowej z planowaniem przestrzennym”.

Lokalizacja przewidzianych w Planie funkcji z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych nie budzi zastrzeżeń – funkcje zrównoważone ze środowiskiem. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania sprzyjają minimalizacji zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Chcąc jednak kształtować odpowiednio wysokiej jakości środowisko zamieszkania należy dążyć do stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących oraz kształtowanie nowych terenów zieleni, niezbędnych dla zachowania równowagi ekologicznej, utrzymania systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska.

W związku z powyższym, dla pełniejszego zachowania zasad ekorozwoju, ochrony wysokich walorów przyrodniczo – krajobrazowych analizowanego obszaru (położenie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego), większego ograniczenia oddziaływania realizacji Planu na środowisko oraz pełniejszego uwzględnienia uwarunkowań ekofizjograficznych, proponuje się niewielkie zmiany dotyczące następujących wskaźników i zasad zagospodarowania:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) zwiększenie minimalnej powierzchni działek do 1200 m².
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
3. Ustalenie obowiązku kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz realizacji zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, (w sposób korzystny wpłynie to na tworzenie się szaty roślinnej),
4. Wprowadzenie do ustaleń Planu zapisu dotyczącego stosowania ogrodzeń ażurowych (kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt).

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część północna. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do przeznaczenia części terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji i zabudowy w gospodarstwach rolnych.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na położenie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie innych terenów prawnie chronionych,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy (korzystne warunki aerosanitarne, akustyczne, geotechniczne i wodne),
- zasoby gleb o słabych i najslabszych walorach agroekologicznych, mało przydatne dla gospodarki rolnej,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, sportu i rekreacji, zabudowy w gospodarstwach rolnych jest kontynuacją istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem szczelnych szamb na ścieki oraz z dopuszczeniem

przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni minimum 2000 m², ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym lasów, zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum 50% na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 20% na terenach zabudowy usługowej, 80% na terenach sportu i rekreacji oraz 40% na terenach zabudowy w gospodarstwach rolnych, minimalną wielkość działki na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 1100 m², zabudowy usługowej 1500 m², sportu i rekreacji 2000 m², zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 2-3 m od górnej krawędzi skarpy rowu, które sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w zwartej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na słabych i najłabszych glebach, które wymagały intensywnego nawożenia, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych. Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego.

Dla poprawy zachowania zasad ekorozwoju oraz większego ograniczenia oddziaływania realizacji Planu na środowisko i przyrodę zaproponowano następujące zmiany i uzupełnienie rozwiązań przyjętych w projekcie Planu:

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) zwiększenie minimalnej powierzchni działek do 1200 m².
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
- ustalenie obowiązku kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz realizacji zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, (w sposób korzystny wpłynie to na tworzenie się szaty roślinnej),
- wprowadzenie do ustaleń Planu zapisu dotyczącego stosowania ogrodzeń ażurowych (kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt).

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285