

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI GRABINA GMINA ŁĄCK
CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Płock, czerwiec 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	5
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	6
3.2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	6
3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji	7
3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3. Powiązania planu z innymi dokumentami	8
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	8
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2. Rzeźba terenu	10
5.2.3. Budowa geologiczna	11
5.2.4. Gleby	11
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	12
5.2.6. Klimat	13
5.2.7. Szata roślinna	14
5.2.8. Fauna	15
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	15
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	16
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	16
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	16
5.3.2. Walory krajobrazowe	16
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	18
5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	19
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	19
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	23
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	23
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	23
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	24
12. WNIOSKI	25
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
1. INFORMACJE OGÓLNE.	

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część południowa, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2009 Nr 151, poz. 120 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (pismo WOOŚ-I.411.118.2013.DC z dnia 07.05.2013 r.),
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (opinia sanitarna ZNS.711-262-18/13.EJ z dnia 23.04.2013 r.),
- Uchwała Nr XI/106/2012 Rady Gminy w Łącku z dnia 03.08.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część południowa.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część południowa. Ustalenia dotyczą obszaru o powierzchni około 23 ha położonego we wsi Grabina. Zakres Planu obejmuje teren usytuowany przy drodze powiatowej nr 6908W w strefie do 400 m w kierunku południowym.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-I.411.118.2013.DC z dnia 07.05.2013 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy (opinia sanitarna ZNS.711-262-18/13.EJ z dnia 23.04.2013 r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza :

- **zawiera** : *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*
- **określa, analizuje i ocenia** : *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.*

o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łąck; Płock 2010r..
3. Strategia Zrównoważonego Rozwoju gminy Łąck – aktualizacja na lata 2008 – 2015; Łąck marzec 2008 r.
4. Program ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019; Łąck 2012 r.
5. Plan gospodarki odpadami dla gminy Łąck na lata 2008 – 2015; wrzesień 2008 r.
6. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 120, poz. 3562).
7. Projekt Planu ochrony dla Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
8. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2010 roku; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2011 r.
9. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2011; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2012 r.
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
15. Mapa geologiczna Polski 1:200000, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck - część południowa, w którym

uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie.

Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem położony jest na terenie gminy Łąck, we wsi Grabina – w jej południowej części. Obejmuje teren o powierzchni około 23 ha, usytuowany w pasie o szerokości około 400 m na południe od drogi powiatowej nr 6908W. Są to w przeważającej części tereny stanowiące przestrzeń otwartą, użytkowaną rolniczo, tylko w części północnej (wzdłuż drogi powiatowej) oraz wschodniej występują tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar objęty Planem to w przeważającej części teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne o klasie bonitacji użytki rolne RIV, RV i RVI oraz PsIV i PsV obecnie częściowo użytkowane rolniczo, częściowo odłogowane.

W części północno – wschodniej przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Na analizowanym terenie występują układy zieleni wysokiej tworzące zieleń śródpolną i przydrożną oraz ciek, rowy i oczka wodne wraz z zielenią okalającą.

Obszar objęty Planem położony w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejącego i sukcesywnie postępującego tego typu zainwestowania w tej części gminy.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne w większości średnich i słabych klas bonitacyjnych – IV, V i VI klasa,
- użytki zielone (łąki) średniej i słabej klasy bonitacyjnej – IV i V klasa,
- tereny zainwestowane o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- obniżenia terenowe z ciekami, rowami i oczkami wodnymi wraz z zielenią nadwodną,
- zadrzewienia śródpolne w formie układów i pojedynczych drzew i krzewów,
- zadrzewienia i zakrzewienia w formie ogrodów przydomowych,
- zieleń przydrożna,
- nieużytki z roślinnością ruderalną,
- powierzchnie przekształcone antropogenicznie: tereny dróg, zabudowa techniczna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) i nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze o powierzchni około 23 ha we wsi Grabina – część południowa, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej oraz obsługi komunikacyjnej.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan ustala min.:

1. *Tereny w granicach Planu objęte są formą ochrony przyrody jako otulina Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązuje:*
 - 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć ustalonych w niniejszym planie oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,*
 - 2) *ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,*
 - 3) *zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,*
 - 4) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,*
 - 5) *zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,*
 - 6) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,*
 - 7) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,*
 - 8) *nakaz zachowania przynajmniej 30% (na terenach **U/MN**), 50% (na terenach **MN**) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*
 - 9) *zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,*
 - 10) *prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,*
 - 11) *eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

3.2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

- a) *w stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych (są 2) wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji obowiązuje: przeprowadzenie badań archeologicznych i sporządzenie dokumentacji z ich przebiegu przed przystąpieniem do robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie działek na których są one zlokalizowane.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym i przyłączy od istniejących przewodów usytuowanych wzdłuż dróg.*
3. *Rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o:*
 - a) *Zbiorną sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w ramach aglomeracji Zaździerz,*
 - b) *Dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków o oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych powierzchniowo do gruntu poprzez istniejące i profilowane rowy.*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Dopuszcza się budowę kominków.*

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,*
- 2) *tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej – MN/U,*
- 3) *tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych wraz zielenią łągową – W,*
- 4) *tereny dróg publicznych w klasach:*
 - a. *ulicy lokalnej – KDL,*
 - b. *ulic dojazdowych – KDD,*
- 5) *tereny dróg wewnętrznych – KDW.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.*
3. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4. *Zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,*
 - b) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.*
5. *Minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².*

Dla terenu zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **MN/U** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa magazynowo – składowa,*
3. *Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
4. *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługami rzemieślniczymi.*
5. *Zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5.*
- 6) *Minimalna powierzchnia działki: 1100 m².*

3.3. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, które określa tereny objęte Planem jako:

- tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania oraz tereny zabudowane wg dominującej lub wyłącznej funkcji związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym,
- tereny potencjalnego rozwoju wg dominującej funkcji: tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, wypoczynkiem i mieszkalnictwem.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Łąck – aktualizacja na lata 2008 - 2015, która określa między innymi następujące cele strategiczne:

- tworzenie miejsc pracy poprzez rozwijanie funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych gminy,
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego i ochrona jego zasobów.

Program ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019, w którym jako nadrzędny cel programu ochrony środowiska określono osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska.

Plan gospodarki odpadami dla Gminy Łąck na lata 2008 – 2015 określa cele długoterminowe w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi min. jako doskonalenie organizacji systemu gospodarki odpadami oraz dalszy rozwój selektywnej zbiórki tych odpadów.

Ustalenia analizowanego Planu wpisują się w założenia w/w dokumentów strategicznych oraz w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej są zasadami zagospodarowania nie sprzecznymi z ustalonymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i dotyczy poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego (ochrona walorów przyrodniczych, poprawa standardów środowiska).

Celem tej polityki jest stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych poprzez:

- wzmocnienie ochrony unikatowych dolin rzecznych i ich otoczenia,
- zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych,
- objęcie ochroną obszarów wodno – błotnych, stanowiących siedliska szczególnie ważne dla zachowania różnorodności biologicznej,
- zwiększenie lesistości i ochrona lasów.

Powyższe cele znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska, określenie zasad zagospodarowania terenu, na terenach chronionych przyrodniczo w odniesieniu do przepisów odrębnych dla terenów objętych prawną formą ochrony przyrody.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

W Planie znalazły się zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem na terenach objętych formą ochrony przyrody jako otulina Gostynińskiego – Włocławskiego Parku krajobrazowego ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć ustalonych w niniejszym planie oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury,
- ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,
- zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- nakaz zachowania przynajmniej 30% (na terenach **U/MN**), 50% (na terenach **MN**) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,
- prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
- eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ochrona istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym.

Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrująca rola w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Obszar objęty Planem położony jest na terenie gminy Łąck, we wsi Grabina – w jej południowej części. Obejmuje teren o powierzchni około 23 ha, usytuowany w pasie o szerokości około 400 m na południe od drogi powiatowej nr 6908W. Są to w przeważającej części tereny stanowiące przestrzeń otwartą, użytkowaną rolniczo, tylko w części północnej (wzdłuż drogi powiatowej) oraz wschodniej występują tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Obszar objęty Planem to w przeważającej części teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne o klasie bonitacji użytki rolne RIV, RV i RVI oraz PsIV i PsV obecnie częściowo użytkowane rolniczo, częściowo odłogowane.

Na analizowanym terenie występują układy zieleni wysokiej tworzące zieleń śródpolną i przydrożną oraz cieki, rowy i oczka wodne wraz z zielenią okalającą.

Obszar objęty Planem położony w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego teren gminy Łąck położony jest w obrębie dwóch mezo- i makroregionów zaliczanych do podprowincji: Pojezierza Południowobałtyckie i Niziny Środkowopolskie:

- południowa część gminy położona jest obrębie mezoregionu Równina Kutnowska zaliczanego do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (podprowincja Niziny Środkowopolskie),
- północna część gminy obejmująca również dolinę Wisły położona jest obrębie mezoregionu Kotliny Płocka zaliczanego do makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie).

Teren objęty Planem położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Płocka.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Gmina Łąck leży na pograniczu dwóch mezoregionów: Kotliny Płocka i Równiny Kutnowska.

Kotliny Płocka zajmująca północną część gminy do wysokości wsi Łąck to rozszerzenie pradoliny Wisły pomiędzy Gąbinem, a Włocławkiem. Na wysokim tarasie Wisły zachowały się formy związane z zanikiem jezora lodowcowego: jeziora, ozy, kemy, częściowo przemodelowane przez wiatr w wały wydymowe stanowiąc zalesiony fragment krajobrazu pojeziernego zwanego Pojezierzem Gostynińskim. Południowa część gminy to Równina Kutnowska – rozległa równina denudacyjna o mało urozmaiconej płaskiej rzeźbie.

Znaczny obszar omawianego terenu stanowi:

- *poziom sandrowy wysoki* położony na wysokości 90 – 115 m n.p.m., charakteryzuje się na ogół płaską rzeźbą, lokalnie falistą o spadkach terenu 0-5%, lokalnie 5-10 %. W obrębie poziomego sandrowego wysokiego występują lokalnie powierzchnie zbudowane z gliny zwałowej, które określono jako wysoczyznę polodowcową. Wysoczyzna polodowcowa nie tworzy jednolitej powierzchni, występuje fragmentarycznie w postaci izolowanych wzniesień, których, kulminacje położone są na wysokości ok. 110 – 120m n.p.m. Wzniesienia te są na ogół płaskie o spadkach 0 - 5%, lokalnie w strefie zboczy 5 – 10 %.
- *poziom sandrowy niski* położony na wysokości 85 – 100 m n.p.m. Przebiega z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje znaczną powierzchnię od okolic Budy Stare przez Łąck, aż do okolic Ciechomic. Powierzchnia poziomego

sandrowego niskiego charakteryzuje się płaską rzeźbą o spadkach terenu do 2 %. W obrębie tej powierzchni występuje szereg form morfologicznych które urozmaicają dość monotonną rzeźbę terenu. Są to pagórki moren czołowych, ozy, kemy, rynny polodowcowe i zagłębienia bezodpływowe.

Poza formami naturalnymi występują również *formy antropogeniczne*, związane są z działalnością człowieka. Są to sztucznie uformowane skarpy, nasypy, wykopy komunikacyjne i drogowe, zwałowiska nadbudowujące powierzchnię terenu lub stanowiące obniżenia poeksploatacyjne.

Stopień, urzeźbienia terenu dla rozwoju jednostek osadniczych na terenie gminy jest zróżnicowany. Korzystne warunki dla budownictwa związane są z formami o płaskiej rzeźbie terenu (poziomy sandrowe, wysoczyzna polodowcowa).

Teren objęty Planem teren usytuowany jest w obrębie poziomego sandrowego niskiego. Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona, teren rozcinają rowy, ciek i oczka wodne. Różnice poziomów wynoszą do około 3,7 m. Rzędne kształtują się w granicach 91,0 – 87,3 m n.p.m. Teren opada w kierunku północno – zachodnim i południowym.

5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy można wyróżnić utwory :

- kredy wykształcone w postaci wapieni marglistych z bukami krzemieni stwierdzonymi na głębokości 133,4m. Osady kredy górnej stanowią podłoże osadów trzeciorzędu.
- trzeciorzędowe do głębokości około 100 m p.p.t, reprezentowane przez pliocen budowany przez ility pstry występujące na głębokości około 30 – 50 m p.p.t.
- czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocen i holocen. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych, piasków i żwirów rzecznych.

Powierzchniową budowę geologiczną stanowią utwory czwartorzędowe, związane z akumulacją jako miała miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i młodszego bałtyckiego. Na przedmiotowym terenie są to utwory plejstoceńskie:

- piaski i żwiry rzeczne,
- piaski i żwiry ozów nadbudowujące miejscowo powierzchnię poziomów sandrowych.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy Łąck charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski, większość stanowią słabe żytńio-ziemniaczane i żytńio-lubinowe gleby wytworzone głównie z piasków wodnolodowcowych.

Teren objętym Planem położony jest w środkowej części gminy, gdzie występują:

- gleby bielcowe, brunatne wylugowane lub czarne ziemie zdegradowane wytworzone głównie z piasków gliniastych lekkich, czasem pylastych, piasków słabo gliniastych lub w rzadkich przypadkach z pyłów zwykłych średnio głęboko zalegających na piaskach lub glinach. Są to gleby żytńio-ziemniaczane dobre /5 kompleks rolniczej przydatności/ w IVa lub IVb klasie gruntów ornych. Są one na ogół dość przewiewne i przepuszczalne lecz okresowo mogą wykazywać niedobory wilgoci,
- gleby brunatne wylugowane wytworzone z piasków luźnych zaliczane do VI lub rzadko do V klasy gruntów ornych. Są to gleby żytńio - lubinowe /7 kompleks rolniczej przydatności/. Są one bardzo suche, bardzo przepuszczalne, ubogie w składniki pokarmowe oraz próchnicę i na ogół posiadają dużą kwasowość.
- gleby murszowe, murszowate lub czarne ziemie wytworzone z płytkich piasków słabo gliniastych, zalegających na piasku luźnym lub z całkowitych piasków luźnych, a także gleby torfowe, torfowo - mułowe i mułowo – torfowe. Są to trwałe użytki zielone zaliczane do 3 kompleksu rolniczej przydatności, występujące na gorszych glebach, w V lub VI klasie użytków zielonych.

Na terenie gminy Łąck występuje mała i bardzo mała odporność gleb na degradację,

natomiast techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej jest średnia.

Obszar objęty Planem stanowią użytki rolne RIV, RV i RVI oraz PsIV i PsV. Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) i nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren gminy Łąck należy do zlewni rzeki Wisły, odwadniany jest systemem cieków i rowów melioracyjnych, których wody zbiera rzeka Wisła.

W centralnej części gminy położone są jeziora o charakterze rynnowym określane jako Pojezierze Łąckie stanowiące część Pojezierza Gostynińskiego. Obejmuje ono dwa ciągi jezior polodowcowych (jezioro Górskie i Ciechomiczkie) wraz z zasilającymi je obszarami oraz strefą odpływu powierzchniowego i podziemnego. Obszar objęty planem położony jest na północ od w/w jezior.

Istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w jeziorach mają warunki ich zasilania wodami cieków odpływających lub przepływających przez nie, a także bezpośredni dopływ wód gruntowych. Ilości wody zmieniają się jednak w czasie, są uzależnione od występujących w zlewni warunków meteorologicznych i innych czynników fizjograficznych..

Jeziora Pojezierza Łąckiego cechuje duża, III kategoria podatności na degradację, która wynika zarówno z niekorzystnych charakterystyk morfologicznych samych jezior (małe głębokości, długa linia brzegowa), warunków hydrometeorologicznych i geologicznych występujących w zlewni (mała zasobność wodna), a także związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu (dopływ zanieczyszczeń obszarowych i ze źródeł punktowych). Obserwuje się duże zarastanie jezior w wyniku procesu eutrofizacji. Stan czystości wód Jezior Łąckich budzi zastrzeżenia.

Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych uzależniona jest od budowy geologicznej. Przeważająca część gminy Łąck charakteryzuje się płytkim występowaniem wód gruntowych (płycej niż 2, 0 m), co stanowi poważne utrudnienie przy lokalizacji zabudowy.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych. Poziom ten w części północnej i środkowej gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, który został wydzielony ze względu na wysoką zasobność i walory użytkowe. Należy go chronić w sposób szczególny – stopień jego ewentualnych zanieczyszczeń jest zróżnicowany ze względu na zagrożenia wód podziemnych ze strony wpływów powierzchniowych (brak warstwy izolacyjnej od powierzchni). Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 30 – 90 m, a wydajność 60 – 80 m³/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Moduł zasobów dyspozycyjnych jest bardzo wysoki, powyżej 220 m³/d x km². Na terenie gminy, w jej południowej części ujmowane są też wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego z głębokości ok. 130 m. Wody te występują pod naciskiem hydrostatycznym, wydajność studni ok. 37 m³/h. Jakość ujmowanych wód podziemnych jest dobra (wg oznaczeń wykonywanych przez sanepid). Cały obszar gminy Łąck leży też w zasięgu GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska - wody w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć – 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni, klasa jakości wód - I.

Płytkie wody ujmowane przez studnie kopane i wiercone charakteryzują się gorszą jakością – występują skażenia bakteriologiczne oraz duża zawartość związków azotu.

5.2.6. Klimat.

Obszar gminy Łąck wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują min. następujące elementy (dane z lat 1971-2000):

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Okres wegetacyjny od 210 - 220 dni,
- Średnia temperatura w zimie - 1,0°C,
- Średnie nasłonecznienie - 1650 godzin w roku,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s,
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Gmina Łąck, na przeważającym obszarze charakteryzuje się korzystnymi warunkami aerosanitarnymi. Gmina Łąck, posiada stosunkowo niewielką powierzchnię terenów charakteryzujących się szczególnie niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Są to przede wszystkim doliny cieków oraz wilgotne zagłębienia terenowe jak np. w rejonie Bud Starych.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Roślinność naturalna jest odbiciem cech siedliska oraz klimatu i na terenie gminy ma piętno kontynentalne.

Największą wartość przedstawiają *zbiorowiska leśne* zajmujące 47,7% (GUS) powierzchni gminy i skupione w kilku kompleksach leśnych Nadleśnictwa Łąck. Zachowały się na jego terenie, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej

Obszar Pojezierza Łąckiego ciekawy jest też pod względem *zbiorowisk roślinnych* otaczających jeziora. Jest to roślinność terenów podmokłych – bagienna z dominacją olszy, wierzby, trzciny, na wysokich brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Spośród roślinności drzewiastej wysokiej najczęściej spotkać można *zbiorowiska* z dominacją olszy w bagiennych lasach olsowych, z wykształconą strukturą kępkowo-dolinową, olszy i brzozy, olszy i trzciny, sosny. Wśród roślinności drzewiastej niższej dominują *zbiorowiska* z wierzbą, z olszą, wierzbą i brzozą. Z roślinności zielonej wydzielić można *zbiorowiska*: trawiaste – obszary zadarnione, łąkowe – podmokłe i świeże, szuwar trzcinowy.

Roślinność rzeczywistą reprezentują oprócz *zbiorowisk leśnych* – mozaika pól uprawnych, odłogów, młodników sosnowych, drobnopowierzchniowa mozaika pól, łąk, olsy i łągi jesionowo-olszowe, olsy, zarośla łożowe i szuwały, uprawy traw, ogrody przydomowe, sady, roślinność ruderalna. Rośliny uprawne reprezentowane są głównie przez zboża i okopowe. Wśród *zbiorowisk polnych* zachowały się także rzadkie gatunki chwastów np. skrytek droбноowocowy.

W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zainwestowanych, należy odnotować tereny sadów, zieleni izolacyjnej i przydrożnej, ogródków przydomowych. Jest to roślinność sztucznie wprowadzona i pielęgnowana przez człowieka. Reprezentowana jest ona przez warzywa, drzewa i krzewy owocowe oraz zieleń ozdobną wpływającą na zachowanie różnorodności biologicznej. Są to m.in.: bez czarny, glistnik jaskółcze ziele, pięciornik gęsi, pokrzywa, drzewa owocowe. Nie przedstawiają one swoim zagospodarowaniem wybitnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dużym rozprzestrzenieniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinności naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej. Jest to flora azotolubna i wapieniolubna. Odgrywa znaczną rolę w utrwalaniu podłoża i wytwarzaniu warstwy gleby. Jednak walory estetyczne nie nadają się pełnienia funkcji zieleni towarzyszącej.

W obszarze objętym planem nie występują siedliska o walorach przyrodniczych, ani podlegające ochronie – agrocenoza. Zajęte pod uprawy oraz odłogowane powierzchnie orne są ubogie w gatunki.

Istniejące tereny zieleni przydrożnej stanowią sztuczne kombinacje drzew z udziałem krzewów i zielonych roślin ozdobnych. Dominuje klon, dąb, lipa i topola.

5.2.8. Fauna.

Teren gminy Łąck stanowi ostoję licznych gatunków fauny, której charakterystyka dostępna jest na podstawie fauny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego; najcenniejszą grupę stanowi ornitofauna, a zwłaszcza gatunki wodno- błotne (w sąsiedztwie jezior). Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, błotniak łąkowy i i zbożowy, krwawodziób i derkacz. Obszar gminy jest ważnym miejscem bytowania nietoperzy .

Część obszaru Parku stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E 42. Występują m.in. ptaki: rybitwa czarna, błotniak łąkowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łączak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy to: sasanka otwarta, lipiennik loesela .

Występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosy jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i łysek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar lęgowy i 30 gatunków regularnie pojawiających się na przelotach.

Na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono występowanie 20 gatunków ryb w tym 1 objęty ochroną ścisłą – piskorz, 13 gatunków płazów (wszystkie objęte ochroną ścisłą), 5 gatunków gadów (wszystkie objęte ochroną ścisłą). Bogato reprezentowane są ptaki drapieżne – 12 gatunków lęgowych, 3 gatunki sów, 137 gatunków ptaków lęgowych objętych jest ochroną ścisłą w tym 33 gatunki na podstawie konwencji międzynarodowych. Wśród ssaków stwierdzono 11 gatunków nietoperzy, 5 gatunków owadożernych, 16 gatunków gryzoni.

W obszarze objętym planem faunę stanowią przedstawiciele gatunków związanych z siedzibami ludzkimi – drobne gryzonie i w większości pospolita awifauna.

Znaczenie obszarów objętych planem dla fauny polega przede wszystkim na pełnieniu roli w systemie miejsc żerowania, które zmieniają jednak swój skład florystyczny ze względu na odłogowanie gruntów. Dla wielu siedlisk (w ramach łąk i pastwisk) warunkiem ich utrzymania jest kontynuacja prowadzenia dotychczasowego ich użytkowania na odpowiednim poziomie, zaniechanie prowadzi do ekspansji gatunków drzewiastych i taka sukcesja ma miejsce na analizowanych terenach – następuje zmiana składu florystycznego siedliska.

5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Zasoby surowców mineralnych występujących na terenie gminy są niewielkie, reprezentowane przez kopaliny pospolite o znaczeniu lokalnym. Na terenie gminy Łąck występują dwa kompleksy litologiczno-surowcowe zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych, których eksploatacja na skalę przemysłową byłaby utrudniona z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych i pokrycie szaty leśnej.

Najkorzystniejsze dla eksploatacji są piaski i żwiry ozów, jednakże z uwagi na położenie tych form w obszarach chronionych i sąsiedztwie terenów rekreacyjnych oraz występowanie szaty leśnej jakakolwiek eksploatacja jest niewskazana.

Na obszarze objętym Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, głównie ze względu na obecność rozległych obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie, nie występują również na jej terenie większe emitory zanieczyszczeń.

Według Raportu za rok 2011 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka, do której należy obszar gminy Łąck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
- PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P

zalicza się do klasy C.

2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO₂, NO_x, O₃

zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia) została zakwalifikowana do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Na analizowanym terenie źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego jest ruch na drodze krajowej nr 60 i droga wojewódzka nr 577. Klimat akustyczny wzdłuż tych tras jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących na terenach położonych w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Hałas stwarza dyskomfort w rejonie oddziaływania tych dróg, szczególnie w miejscowościach : Łąck, Wola Łącka, Zdówrz.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na obszarze objętym Planem walory środowiska kulturowego reprezentowane są przez stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Łąck posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z jeziorami, które stanowią atrakcyjny akcent krajobrazowy i wraz z terenami przyległymi i lasami Gostynińsko- Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny skupiają funkcję rekreacyjną gminy. W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły, wydmy. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów). Cały obszar gminy objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody także ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

Są to następujące typy krajobrazu:

- jeziora i mozaika terenów podmokłych z drobnymi zbiornikami wodnymi (w tym zarastające jeziora i łąki, fragmenty lasów olsowych),
- mozaika różnowiekowych lasów na urozmaiconych siedliskach,
- duże kompleksy leśne na jednorodnych siedliskach,

- agrocenozy oraz towarzyszące im miedze i zadrzewienia śródpolne wzbogacające strukturę krajobrazu.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Łąck występują liczne formy ochrony przyrody :

- **rezerваты przyrody:**

Rezerwat „Łąck” – celem ochrony jest zachowanie starodrzewu sosnowego oraz miejsca lęgowego czapli siwej. Usytuowany jest w odległości około 5,0 km w kierunku zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „Korzeń” – celem ochrony jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych z drzewostanami grabowo-dębowymi z domieszką sosny. Usytuowany jest w odległości około 4,5 km w kierunku południowo – zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „ Jezioro Drzesno” – celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk. Usytuowany jest w odległości około 8,5 km w kierunku zachodnim od terenu objętego Planem.

Rezerwat „ Dąbrowa Łącka” – celem ochrony jest zachowanie licznych zbiorowisk o charakterze naturalnym, obejmujących m.in.: bory mieszane, grądy, łągi i olsy, wody Jeziora Łąckiego Małego oraz urozmaiconej rzeźby terenu. Usytuowany jest w odległości około 2,0 km w kierunku południowo – zachodnim od terenu objętego Planem.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 r., obejmuje teren o powierzchni 27.045 ha łącznie z otuliną (otulina zajmuje powierzchnię 10.295 ha). Obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Teren objęty Planem położony jest na terenie otuliny parku.

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Łąck istnieje 30 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew i aleje. Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, kasztanowiec biały, jałowiec pospolity, buki pospolite, żywotniki zachodnie i świerki kłujące srebrzyste. Na terenie objętym Planem nie występują pomniki przyrody.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jezioro Górskie Jezioro Ciechomickie, Jezioro Łąckie Duże, Jezioro Zdwojskie i Jezioro Sendeń – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym. Usytuowane są w odległości odpowiedni około 1,0 km, 0,7 km, 3,5 km, 3,5 km i 13,0 km od terenu objętego Planem.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem nie występują i nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz ustalonych w niniejszym Planie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego

obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- ochrona przed nadmierną urbanizacją obszarów o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych: teren otuliny Gostynińsko – Włocławskiego parku Krajobrazowego zabezpiecza Park przed zagrożeniami; są to jednocześnie tereny atrakcyjne dla rozwoju funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej,
- zachowanie cennych walorów przyrodniczych i kulturowych – ochrona przed nadmierną penetracją i degradacją krajobrazu,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (pola uprawne, łąki, kępy zadrzewień i zakrzewień, lasy),
- ochrona jezior podatnych na degradację a jednocześnie stanowiących atrakcję rekreacyjną i turystyczną,
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa stanowiąca zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i gruntowych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy: zadawalające warunki geotechniczne wodne, atrakcyjne walory krajobrazowe,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanych terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, które ze względu na średnie i słabe klasy gruntów oraz małe areale jest mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej; grunty są odłogowane. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód powodowanych spływem pierwiastków biogenych z pól. Powyższe prowadzi też do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt. Odłogowanie gruntów powoduje sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają w pobliżu lasów samosiejkami sosny, olchy, grabu i wierzby, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zabudowy. Nowe przestrzenie do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze.

Planowane zagospodarowanie będzie częścią zwartej jednostki strukturalnej o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

• Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną

Teren objęty Planem jest terenem przekształconym antropogenicznie – rolnicza przestrzeń produkcyjna z glebami o średniej i słabej bonitacji. Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wiejskiej, ciek, rowy i oczka wodne wraz z pasmem roślinności okalającej podlegają ochronie i zachowaniu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji mieszkaniowej i

usługowo – mieszkaniowej (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania, oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc pracy.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi, miejscowe zwężenie korytarzy ekologicznych z uwagi na przeznaczenie terenu do urbanizacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla pól uprawnych oraz roślinność związana z siedzibami ludzkimi.

Istniejąca roślinność, szczególnie ruderalna odłogowanych użytków rolnych ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych oraz pasma roślinności związane z ciekami, rowami i oczkami wodnymi.

Obowiązek zachowania minimum 50% na terenach **MN** i 30% na terenach **U/MN** powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu zagwarantuje prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne i infiltracji zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu wprowadzono zapis „zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych”.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Zagospodarowanie terenu może powodować pogorszenie klimatu akustycznego ze względu na pojawienie się zabudowy mieszkaniowej. Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona, teren rozcinają rowy, ciek i oczka wodne. Różnice poziomów wynoszą do około 3,7 m. Rzędne kształtują się w granicach 91,0 – 87,3 m n.p.m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi – wykopy pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w

Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na obszarze objętym Planem występują gleby o średnich i słabych walorach przyrodniczych oraz przydatności do produkcji rolniczej. Są to gleby o klasie bonitacji RIV, RV i RVI.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż odpowiednio 50% i 30% powierzchni działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią spowodować może, a w wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej spowoduje zmianę krajobrazu przestrzeni rolniczej na zabudowany. Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych oraz zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany w zieleni. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym może być pojawienie się zieleni urządzonej.

Uporządkowanie wykorzystania przestrzeni dla różnych funkcji wynikające z planowania miejscowego przynosi pozytywne efekty dla walorów krajobrazu zintegrowanego, korzystnie wpływając na jego walory estetyczne.

Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność nawiązania formami zabudowy do architektury regionalnej i krajobrazu, stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych oraz kształtowanie jej gabarytów w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe**

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na środowisko kulturowe. Istniejące stanowiska archeologiczne podlegają ochronie. Na obszarach stanowisk archeologicznych przed przystąpieniem do robót ziemnych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie ustalonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być uzgadniane z organem właściwym dla ochrony zabytków.

Działania te mogą wpływać na poprawę stanu środowiska kulturowego oraz sprzyjać zachowaniu wartości kulturowych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z

nimi terenów podmokłych oraz zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany w zieleni. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym może być pojawienie się zieleni urządzonej.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego w sąsiedztwie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W Planie określono rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Planowane zainwestowanie uznać można za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione ze względu na usytuowanie na agrocenozach oraz przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Jedynym, ważnym, potencjalnym zagrożeniem jest zmiana tradycyjnego zagospodarowania terenu, które i bez planowanego zainwestowania ulega przekształceniom powodując zmianę tradycyjnego składu florystycznego roślinności charakterystycznego dla pól uprawnych i koszonych łąk. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejsza się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów, zbiorników wodnych oraz lasów w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych.

- **Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko**

W granicach terenu objętego Planem nie funkcjonują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Ustalenia Planu wprowadzają możliwość lokalizacji przedsięwzięć, które według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. zaliczają się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to przedsięwzięcia z zakresu inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego oraz przedsięwzięcia, których lokalizację Plan dopuszcza na terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem U/MN.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu. Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Możliwe przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań mogą być następujące:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu, emisje pyłowo-gazowe (nieznaczące), okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe poprawienie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny roślinności naturalnej i półnaturalnej związanej z istniejącymi ciekami, rowami i oczkami wodnymi, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, zmniejszenie powierzchni przydatnej do żerowania, ochrona wód gruntowych dzięki uporządkowanej gospodarce ściekowej, poprawa stosunków wodnych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na możliwość pojawienia się zieleni urządzonej, emisja pól elektromagnetycznych w przypadku lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świata roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska

pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo - mieszkaniowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) – spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu, nieznaczne emisje pyłowo-gazowe ze źródeł grzewczych

- **Pozytywne:**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków, rowów i oczek wodnych wraz z roślinnością okalającą), ograniczenie spływu substancji biogenych.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla konkretnej funkcji - mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo – mieszkaniowej i jej umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu lub dalszym odłogowaniu skutkującym sukcesją roślinności ruderalnej.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego średnio korzystne i słabe warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealy gleb o średnich i słabych walorach

agroekologicznych) oraz duże walory przyrodniczo – krajobrazowe z uwagi na położenie w otulinie Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, co predysponuje teren do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

Rozwój zabudowy ekstensywnej, zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie powinien pogorszyć standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczając zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o szczelne zbiorniki oraz zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych. Ochronie wód sprzyja również obowiązująca zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery ograniczy zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Zastosowanie np. paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Gospodarka odpadami stałymi realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
- W zakresie struktury ekologicznej ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej (ustalono odległość ogrodzeń 3m od skarpy rowów) dla zachowania powiązań ekologicznych oraz utrzymanie co najmniej 50% i 30% (odpowiednio na terenach MN i U/MN) powierzchni każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu.
- Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych **minimalna powierzchnia działki budowlanej powinna być ustalona w wysokości ok. 1200m²**. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Zasady ochrony środowiska i przyrody obejmują też obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu, utrzymania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, cieków, rowów i oczek wodnych wraz z roślinnością okalającą oraz zachowanie wartości krajobrazowych przez stosowanie form zabudowy nawiązujących do architektury regionalnej i krajobrazu, odpowiednie gabaryty zabudowy (określenie maksymalnej wysokości budynków).

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej

komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. WNIOSKI

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru o powierzchni około 23,0 ha położonego we wsi Grabina – część południowa. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy o średnich i słabych walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą strukturę zabudowy. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowanymi będzie tworzył zwartą strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do budowy dróg w kategoriach dróg dojazdowych i wewnętrznych o niskim natężeniu ruchu.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: respektują ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wprowadzają obowiązek zachowania cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej.
Zabudowa zajmująca agrocenozy stanowi kontynuację zabudowy istniejącej przy drodze powiatowej - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy i warunki kształtowania obiektów kubaturowych, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego i walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- *Przyjęte w Planie minimalne powierzchnie działek na terenach:*
 - *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych MN) jako 800 m²,*
 - *zabudowy usługowo – mieszkaniowej (oznaczonych MN/U) jako 1100 m²**można uznać za zbyt małe z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie innych terenów prawnie chronionych o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych a także z uwagi na dopuszczoną budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Celowe i bardziej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody byłoby ustalenie minimalnej powierzchni działek dla tych terenów na poziomie 1200 m².*

Jednocześnie uwzględniając wytyczne zawarte w projekcie Planu ochrony dla Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczące warunków realizacji zainwestowania na terenie Gminy Łąck celowe byłoby:

- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 60%,*
- ustalenie obowiązku kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz realizacji zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, (w sposób korzystny wpłynie to na tworzenie się szaty roślinnej),*
- wprowadzenie do ustaleń Planu zapisu dotyczącego stosowania ogrodzeń ażurowych (kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt).*

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina gmina Łąck – część południowa. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo - mieszkaniowej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na położenie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie innych terenów prawnie chronionych,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy (korzystne warunki aerosanitarnie, akustyczne, geotechniczne i wodne),
- zasoby gleb o średnich i słabych walorach agroekologicznych, mało przydatne dla gospodarki rolnej,
- średnia degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej jest kontynuacją istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne szamba na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków, ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum 50% na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% na terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej, minimalną wielkość działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m² i na terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej 1100 m², zachowanie cieków, rowów i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, które sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w zwartej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na średnich i słabych glebach, które wymagały nawożenia, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych. Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego.

Dla poprawy zachowania zasad ekorozwoju oraz większego ograniczenia oddziaływania realizacji Planu na środowisko i przyrodę zaproponowano następujące zmiany i uzupełnienie rozwiązań przyjętych w projekcie Planu:

- zwiększenie minimalnej powierzchni działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – mieszkaniowej do 1200 m²,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 60%,
- wprowadzenie obowiązku kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz realizacji zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- wprowadzenie zapisu dotyczącego stosowania ogrodzeń ażurowych w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt,

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285