

**UCHWAŁA NR I/41/2003**  
**RADY GMINY ŁĄCK**  
**z dnia 26-02-2003 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Łąck obejmującej obszar działki nr 10/1 położonej w  
miejscowości Sendeń Mały**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łąck uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

Art.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, obejmująca obszar działki nr 10/1 położonej we wsi Sendeń Mały, zwaną dalej „planem”.

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują działkę nr 10/1 położoną we wsi Sendeń Mały.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej z siecią infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
- 3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Art.6.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łąck o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzekraczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

## **Rozdział 2 Przeznaczenie terenów**

**Art.7.1.** Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej” oznaczony symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania środowiska**

**Art.8.** Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz likwidacji zieleni,
- 2) ochrona szaty roślinnej,
- 3) zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu,
- 4) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej,

- 5) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 6) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

## **Rozdział 4**

### **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**Art. 9.1.** Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Art. 10.1.** Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych,
- 2) budynki wolno stojące,
- 3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji,
- 4) dach budynku dwu lub wielospadowy.

**Art. 11.1.** Plan ustala następujące zagospodarowanie terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy tj. 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej,
- 2) powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

## **Rozdział 5**

### **Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu**

**Art. 12.1.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości 12,0 m.

2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

**Art.13.1.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:


- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ze studni kopanej, w późniejszym etapie z wodociągu gminnego,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) do czasu wyposażenia terenu w zbiorczą kanalizację, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo,

- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po rozbudowie sieci nn na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

### **Rozdział 6 Przepisy końcowe**

- Art.14.** Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.
- Art.15.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck uchwalonego Uchwałą Nr 22/VI/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9, poz.134) dotyczące działki nr 10/1 położonej we wsi Sendeń Mały.
- Art.16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- Art.17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przew o dn  
iczący Rady*



*inż. Lech Dronomirecki*