

RADA GMINY ŁĄCK

UCHWAŁA NR II/24/2024 RADY GMINY ŁĄCK z dnia 17.06.2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Gminy Łąck uchwała co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Łąck.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Łąck w jej granicach administracyjnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Łąck podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łąck. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Łąck w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Łąck podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck zatwierdzone uchwałą Nr XXVIII/296/2022 Rady Gminy Łąck z dnia 30 sierpnia 2022 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łąck.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć