

**UCHWAŁA Nr IV/50/2024  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 28 października 2024r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Podlasie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Podlasie.

**§ 2.**

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Anna Irena Śnieć*

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr IV/50/2024**  
**Rady Gminy Łąck**  
**z dnia 28 października 2024r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach użytków rolnych stanowiących rolniczą przestrzeń produkcyjną z dopuszczeniem zagospodarowania na potrzeby gospodarki rolnej oraz na terenach o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2. Przedmiotowy teren t.j. działki nr ewid. 50/1 i część działki nr ewid. 51/3 i 51/4 objęte jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Podlasie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/317/2022 Rady Gminy Łąck z dnia 28 grudnia 2022r., natomiast działki nr ewid. 51/6 i 51/7 oraz pozostała część działki nr ewid. 51/3 i 51/4 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W związku z zakładaną zmianą przeznaczenia działek wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wskazanego obszaru.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Podlasie,
  - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
  - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
  - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Anna Irena Śnieć*

Załącznik do Uchwały Nr 14/50/2024  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 20 października 2024r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć