

UCHWAŁA Nr IV/53/2024
Rady Gminy Łąck
z dnia 28 października 2024r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck uchwalonego Uchwałą Nr XIII/128/2016 Rady Gminy Łąck z dnia 26 sierpnia 2016r. w zakresie terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej oznaczonych symbolem 2P/U.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3.

Zmiana wskazana w § 1 polega na wprowadzeniu zmian w części tekstowej do obowiązującego miejscowego planu w terenach zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej oznaczonych symbolem 2P/U.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr IV/53/2024
Rady Gminy Łąck
z dnia 28 października 2024r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren położony jest w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji określonej jako „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej i częściowo mieszkaniowo-usługowej”.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck zatwierdzonego Uchwałą XIII/128/2016 Rady Gminy Łąck z dnia 26 sierpnia 2016r.
3. Zmiana planu dotyczy modyfikacji części ustaleń w zakresie:
 - zasad zagospodarowania terenu;
 - zasad kształtowania zabudowy.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Łąck,
 - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie, podyktowane jest zmianą potrzeb inwestycyjnych w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Obszar objęty zmianą planu miejscowego jest już przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu nie wyznacza więc nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla terenów istniejących w celu umożliwienie dogodniejszej możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

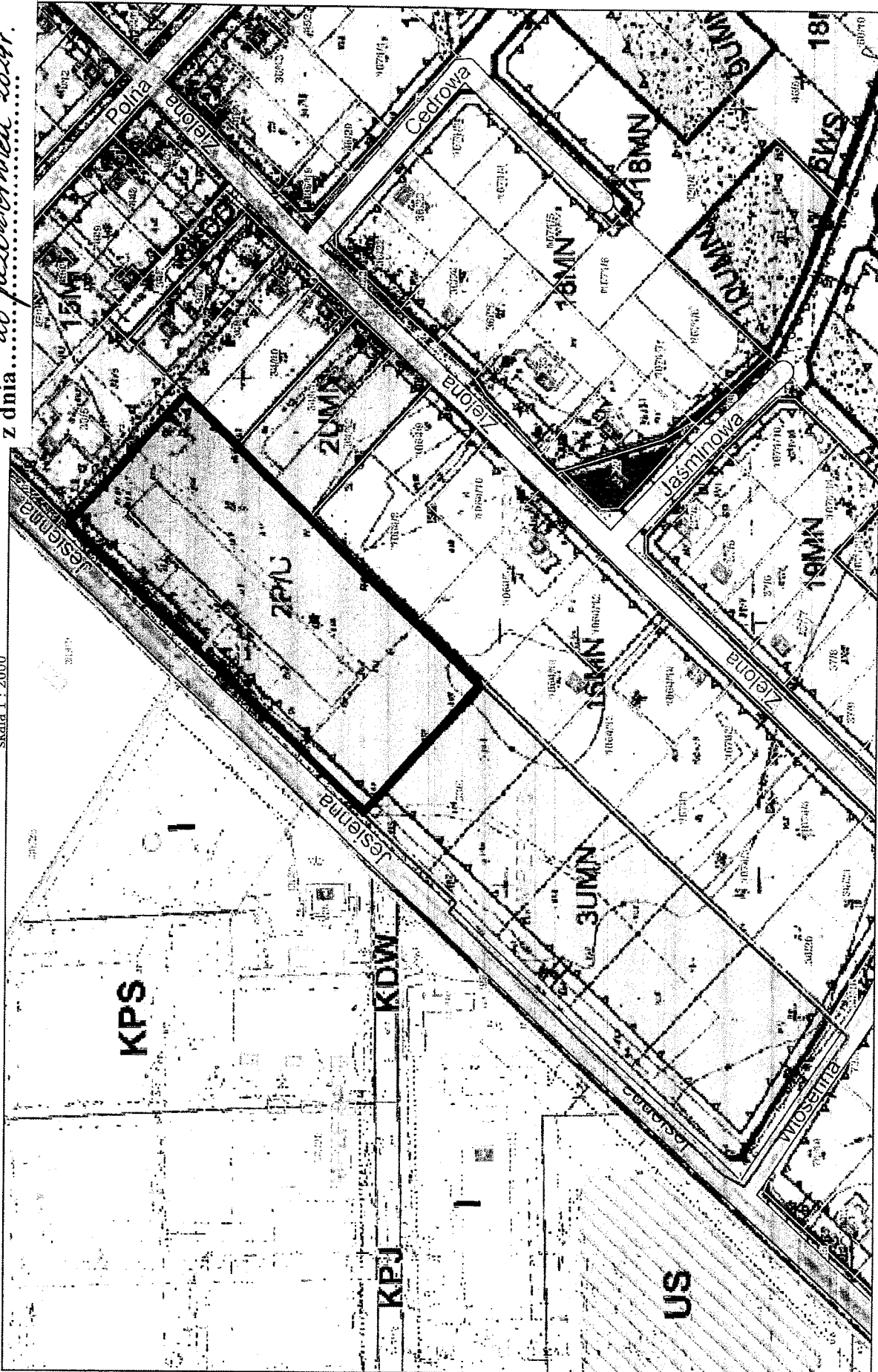
PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irena Śnieć



Łąck - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr *11/53/2024*
Rady Gminy Łąck
z dnia *08 października 2024r.*



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie lack.e-mapa.net dnia 2024-10-21 10:52:36



granice terenu objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA RADY
strona 1

Anna Irene Śnieć