

DECYZJA Nr 5/2025

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Eryka Książkiewicza z dnia 13 sierpnia 2025r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”.

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”.

II. Określam istotne warunki i wymagania o których mowa w art 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
2. Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu warunków lokalnych, występujących na gruncie.
3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Prace ingerujące w poszycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych - ornitologicznym.
5. Prace prowadzone w ramach inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne.

6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
7. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
8. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
9. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycji, wody z ewentualnego odwadniania zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonać w rejonie stacji paliw piezometry w ilości i lokalizacji zgodnej z dokumentacją hydrogeologiczną oraz prowadzić ich monitoring jakości wód podziemnych co najmniej raz na kwartał.
11. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzać przez separator węglowodorów do projektowanego zbiornika odparowującego ze szczelnym dnem.
12. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
13. Wody opadowe z dachów odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach własności.
14. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
15. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
16. Na etapie eksploatacji powstałe inwestycje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji.
17. roślinność, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa robót, drzewa i krzewy narażone na ewentualne uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac budowlanych, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
18. podczas realizacji przedsięwzięcia należy ograniczyć przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym ukształtowanie terenu do niezbędnego minimum;
19. w celu zminimalizowania strat w uprawach rolnych należy zapewnić taką organizację robót i prac montażowych, która zapewni prowadzenie najbardziej uciążliwych prac po zbiorach lub przed siewem;
20. utrzymać w stanie nie pogorszonym nawierzchnie dróg gminnych i publicznych eksploatowanych w wyniku pracy sprzętu budowlanego przy wykonywaniu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2025r. wpłynął wniosek Pana Eryka Książkiewicza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez mgr inż. Tomasza Koper,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczony na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
4. uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
5. opłatę skarbową za decyzję.
6. postanowienie Wójta Gminy Łąck z dnia 30.07.2025r.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym organ zawiadomił w dniu 18 sierpnia 2025r. strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz na każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 kpa.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 z późn. zm.).

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy ooś, zwrócił się z pismem dnia 18 sierpnia 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu dla przedsięwzięcia pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”.

W odpowiedzi, z dnia 29 sierpnia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał opinię sanitarną o znaku ZNS.9011.74.2025.GB, w której uznał za niezbędne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego w/w przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ, zwrócił się z pismem dnia 18 sierpnia 2025 r. do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni we Włocławku o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu dla przedsięwzięcia pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”.

W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 3 września 2025 r. znak WK.ZZŚ.4901.173.2025. wyraziły opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, które zostały uwzględnione w decyzji.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, organ zwrócił się z pismem dnia 18 sierpnia 2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 5 września 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-I.4220.1042.2025.KC przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 29 października 2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 29 października 2025 r. o znaku WOOS.I.4220.1042.2025.KC/JC.2, w którym wyraził opinię że dla przedsięwzięcia pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b lub c ustawy o oś.

Zgodnie z przepisem art. 64 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowienia w sprawie uzgodnień, o których mowa w ust. 1b-1d, wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zacytowany przepis nie dotyczy zatem opinii o braku albo o obowiązku oceny oddziaływania. Na tle powyższych ustaleń uprawnionym jest wniosek, że organ odpowiedzialny za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dysponując przeciwnymi stanowiskami, musi samodzielnie rozstrzygnąć czy ocena oddziaływania na środowisko powinna być przeprowadzona

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w decyzji organ może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub nałożyć obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Łąck w rozstrzygnięciu określiła takie warunki, wymagania i obowiązki.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ w uzasadnieniu decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przesłanki, które przesądziły o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego, w miejscowości Łąck, gm. Łąck, na dz. ew. nr 31/13.

Inwestycja realizowana będzie na terenie częściowo zabudowanej działki nr ew. 31/13 w miejscowości Łąck, gm. Łąck, obręb 0008 Łąck. Pomimo tego, że inwestowana działka jest częściowo zabudowana, inwestycja nie będzie wymagała rozbiórki jakichkolwiek obiektów, czy wycinki lasów i krzewów. Działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Jesienna w m. Łąck). Działka inwestowana położona jest ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 577 Łąck-Ruszek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie częściowo zabudowanej działki rolnej nr 31/13 o powierzchni 0,27 ha, w której skład wchodzi:

Dz. nr 31/13:

- Inne tereny zabudowane – Bi – 0,27 ha,
- Odległość inwestowanej działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ~45 m na kierunku wschodnim od planowanej działki (dz. 33/5). Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę samoobsługowej stacji paliw płynnych, w której skład będą wchodzić:

- jeden zbiornik podziemny 2-komorowy, dwupłaszczowy z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej, o pojemności do ok. 100 m³, z podziałem na:
 - o benzyna Pb – 50 m³,
 - o olej napędowy – 50 m³.

Szacowana sprzedaż roczna:

- benzyna Pb – 80 m³/m-c, 960 m³/rok,
- olej napędowy – 100 m³/m-c, 1200 m³/rok.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie częściowo zabudowanej działki rolnej. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gatunków na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wskazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto inwestycja nie wymaga naruszania i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź

pólnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę lokalizację i brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny, uznaję się, iż realizacja przedmiotowej inwestycji zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarze Natura 2000.

Działka o nr ewid. 31/13 położona w Łącku o łącznej powierzchni 0,27 ha na której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego – otulina, poza tym leży poza terenami chronionymi przyrodniczo. Najbliżej położony Obszar NATURA 2000 to Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) „Dolina Środkowej Wisły” PLB 140004 (w odległości ok. 8,8 km na północny-wschód) oraz Specjalny Obszar Ochrony (SOO) „Uroczyska Łąckie” PLH 140021 (w odległości ok. 0,8 km na wschód).

Najbliżej położone inne obszary chronione przyrodniczo to:

- ok. 0,4 km na północny-wschód – Rezerwat Dąbrowa Łącka – otulina,
- ok. 1,3 km na południe – Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu),
- ok. 0,6 km na północny-wschód - Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Jezioro Łąckie Duże”.

Działka na której planowane jest przedsięwzięcie znajduje się poza terenami korytarzy ekologicznych, a najbliższy „Lasy Włocławsko – Gostynińskie - Puszcza Kampinoska” GKPnC-11A znajduje się ok. 570 m na południe i ok. 600 m na północny-wschód od działki inwestowanej.

Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania roślin chronionych na podstawie właściwego rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin, występowania grzybów wymienionych we właściwym rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, nie wskazuje się też miejsc stałego przebywania i rozrodu zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13” polegać będzie na budowie bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego, w miejscowości Łąck, gm. Łąck.

Mając na uwadze rodzaj i charakter zabudowy, planowanej w sąsiedztwie jest zabudowa mieszkalna, zagrodowa, polna i przemysłowa. Przedsięwzięcie budowy nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na żaden komponent środowiska naturalnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się także w obszarze oddziaływania innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 10 kpa organ zawiadomił strony postępowania poprzez zawiadomienie z dnia 30 października 2025 r. znak RP.6220.5.2025 o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badając sprawę i odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

.....
Agnieszka Botlińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Eryk Książkiewicz
2. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łącku
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym jak i regionalnym. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, w niniejszej decyzji określono warunki jego realizacji. Do prac należy wykorzystać maszyn, urządzenia i pojazdy sprawne technicznie oraz ograniczyć prędkość jazdy samochodów w rejonie budowy. Prace uciążliwe pod względem akustycznym prowadzić jedynie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych oraz wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili. Teren budowy należy również wyposażyć w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy również zabezpieczyć miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby poprzez położenie materiałów izolacyjnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego Lasy Włocławsko – Gostynińskie GKPnC-12, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zachowanie istniejących siedlisk, różnorodność biologiczną terenu oraz rozprzestrzenianie się gatunków. Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13” uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Łąck zawiadomieniem z dnia 30 października 2025 r. poinformował strony postępowania, że zgromadzony materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, daje podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, a także lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń (tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, tablica ogłoszeń Sołectwa Grabina, Biuletyn Informacji Publicznej www.uglack.bip.org.pl).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Łąck Nr 5/2025
z dnia 27.11.2025r.
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa bezobsługowej stacji paliw płynnych: benzyny i oleju napędowego w miejscowości Łąck, gm. Łąck na działce o nr ewid. 31/13”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę samoobsługowej stacji paliw płynnych, w której skład będą wchodzić:

- jeden zbiornik podziemny 2-komorowy, dwupłaszczowy z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej, o pojemności do ok. 100 m³, z podziałem na:

- o benzyna Pb – 50 m³,
- o olej napędowy – 50 m³.

Szacowana sprzedaż roczna:

- benzyna Pb – 80 m³/m-c, 960 m³/rok,
- olej napędowy – 100 m³/m-c, 1200 m³/rok,

Omawiana samoobsługowa stacja paliw będzie typową niewielką, przeznaczoną do obsługi lokalnej społeczności stacją paliw, w której zbiorniki z paliwami przeznaczonymi do sprzedaży będą znajdować się pod ziemią w obrębie tzw. pola zbiornikowego. Paliwo ze zbiornika podawane będzie do dystrybutora znajdującego się na wysepce pod wiatą.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się następujące obiekty, urządzenia i systemy:

- zbiornik paliwa dwukomorowy o poj. łącznej do ok. 100 m³, dwupłaszczowy, podziemny, z monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej, w którym magazynowane będą produkty naftowe: benzyna Pb (50 m³) i olej napędowy ON (50 m³),
- stanowiska dystrybucji paliw płynnych, usytuowane na wydzielonej wysepce z zadaszeniem wiatą oraz stanowisko do szybkiego tankowania samochodów ciężarowych – zastosowanie odmierzaczy ekologicznych z odsysem VRS) – planuje się ok. 2 dystrybutory węzłowe,
- utwardzone nawierzchnie komunikacyjne i miejsca parkingowe,
- separator węglowodorów do oczyszczania wód opadowych zbieranych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw,
- zbiornik otwarty (odparowywalny) ze szczelnym dnem do gromadzenia oczyszczonych wód opadowych z powierzchni przyjęcia i wydawania paliw,
- brak zużycia wody; stacja samoobsługowa nie będzie posiadała pomieszczeń socjalnych,

- brak odprowadzania ścieków; stacja samoobsługowa nie będzie posiadała pomieszczeń socjalnych,
- punkt zlewny paliwa,
- zjazd i wyjazd,
- przyłącza mediów,
- system monitoringu szczelności zbiorników,
- hermetyzacja operacji napełniania zbiorników magazynowych systemem wahadła gazowego,
- system hermetyzacji dystrybucji benzyn do pojazdów VRS,
- piezometry do monitoringu i kontroli stanu i czystości wód gruntowych,
- wiaty nad stanowiskami dystrybutorów paliw,
- tereny zielone,
- pylon cenowy (typowy o wys. 8-10 m).

W ramach budowy samoobsługowej stacji paliw wybudowana zostanie następująca infrastruktura:

- sieć paliwowa – zbiorniki na paliwo, rurociągi, dystrybutory, pompy oraz systemy pomiarowe,
- sieć elektroenergetyczna – zapewniająca dostawę prądu do funkcjonowania i oświetlenia stacji,
- sieć telekomunikacyjna – w zależności od możliwości technicznych i preferencji inwestora: monitoring, internet.

Wody opadowe z rejonu szczelnego dystrybutorów zadaszonych wiatą oraz utwardzonego komunikacji odprowadzane będą przez separator węglowodorów do projektowanego zbiornika odparowywalnego ze szczelnym dnem.

Wody deszczowe z dachów („czyste”) odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach własności. Teren, na którym usytuowane będą obiekty stacji, zostanie utwardzony.

W rejonie dystrybutorów i punktu zlewowego wykonana zostanie powierzchnia szczelna z odwodnieniem liniowym (uszczelnione folią zabezpieczającą przed ewentualnymi przeciekami do ziemi). Rurociągi paliwowe wykonane zostaną z rur polietylenowych wielowarstwowych.

Na stacji odbywać się będzie kompleksowa hermetyzacja procesu spustu i wydawania paliw. Przy tankowaniu benzyn opary odsysane będą do zbiorników podziemnych.

Dystrybutory wyposażone będą w cichobieżne silniki elektryczne, a spust paliwa z cystern do zbiorników podziemnych odbywał się będzie grawitacyjnie. Niezabudowany teren stacji zostanie obsiany trawą i obsadzony zielenią zimozieloną.

Zakładana sprzedaż paliw na stacji wynosi:

- benzyna Pb – 80 m³/m-c, 960 m³/rok,
- olej napędowy – 100 m³/m-c, 1200 m³/rok,

Infrastruktura:

- Instalacja elektryczna - na warunkach dostawcy,

- Instalacja wodno-kanalizacyjna - brak; stacja samoobsługowa nie będzie posiadała pomieszczeń socjalnych dla pracowników i klientów,
- Ogrzewanie – brak; stacja samoobsługowa nie będzie posiadała pomieszczeń socjalnych dla pracowników i klientów,
- Wody opadowe – spływ powierzchniowy na teren biologicznie czynny w granicach własności; wody brudne z terenu tankowania będą oczyszczane w separatorze węglowodorów i gromadzone w zbiorniku odparowywalnym ze szczelnym dnem,
- Planowana obsługa komunikacyjna inwestycji przez projektowany zjazd z drogi,
- Planowane wykonanie dróg dojazdowych, placu wewnętrznego oraz miejsc parkingowych.

Analiza potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sposobów minimalizacji skutków zagrożeń prowadzi do wniosku, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnego zauważalnego pogorszenia stanu środowiska, w tym przyrodniczego, w stosunku do stanu istniejącego.

Ocenia się, że uciążliwość obiektu będzie ograniczona do granic własności.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi, zawarte w decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy, zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00 oraz brak jednoczesności pracy maszyn o dużym natężeniu hałasu. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne przeglądy i atesty.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji przewiduje się brak wystąpienia znaczącego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

