



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Plock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCK DLA CZĘŚCI TERENU WSI ŁĄCK

Płock, wrzesień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
1.3. Materiały źródłowe	5
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	5
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	6
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	6
3.1. Przedmiot i zakres Planu	6
3.2. Ustalenia Planu	6
3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	7
3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	8
3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	8
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	9
3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami	10
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	10
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	12
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	13
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	13
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	13
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	13
5.2.2. Rzeźba terenu	14
5.2.3. Budowa geologiczna	14
5.2.4. Gleby	15
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	15
5.2.6. Klimat	17
5.2.7. Szata roślinna	17
5.2.8. Fauna	18
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	19
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	19
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	20
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	20
5.3.2. Walory krajobrazowe	20
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	21
5.5. Zagrożenie możliwością wystąpienia poważnych awarii	23
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	23
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	24
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	24
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	24
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	24
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	31
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	34
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	34
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	34

10.1.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na SOOS „Uroczyska Łąckie” w sieci Natura 2000	36
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	36
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	36
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	38
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38
15.	ZAŁĄCZNIKI	40
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	40

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck położonego przy rondzie, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.519 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1161)
- Uchwała Nr XXI/212/2017 Rady Gminy Łąck z dnia 12.10.2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Łąck położonego przy rondzie.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Łąck położonego przy rondzie.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (PPIS.ZNS/4501/10/EJ/4681/2018 z dnia 12.07.2018r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.).

Prognoza :

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,

klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawią:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łąck.
3. Strategia Rozwoju Gminy Łąck na lata 2014 – 2020,
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019.
5. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2017; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018 r.
6. Ocena stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego w 160 jednolitych częściach wód (JCW) przebadanych w latach 2011–2016; <https://www.wios.warszawa.pl>
7. Zestawienie punktów badawczych wód podziemnych w sieci krajowej PIG w roku 2017 na terenie województwa mazowieckiego wraz z oceną jakości w 2017; <https://www.wios.warszawa.pl>
8. Monitoring jezior w latach 2011 – 2016 wykonany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie; <https://www.wios.warszawa.pl>
9. Wyniki pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r; średni dobowy ruch w punktach pomiarowych na drogach wojewódzkich w 2015 roku; <https://www.gddkia.gov.pl>
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
15. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego terenu gminy Łąck.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck położonego przy rondzie, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem położony jest w centrum wsi Łąck w pobliżu ronda. Obejmuje teren o

powierzchni około 1,5 ha usytuowany po południowo - wschodniej stronie drogi krajowej Nr 60 i południowo - zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 577.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” i „Korzeń”, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Łąckie Duże” oraz obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000 SOO „Uroczyńska Łąckie”. Teren otuliny rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” przylega do północno – wschodniej granicy terenu objętego Planem.

Teren objęty Planem to częściowo teren zabudowany; w części północnej z zabudową usługową (handlową i restauracyjną), w części środkowo - zachodniej z zabudową usług kultu religijnego (kościół). Część południowa oraz środkowo - wschodnia terenu objętego Planem to teren niezabudowany, który stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb.

Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną - sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gaz ziemny, linie elektroenergetyczne i teletechniczne oraz urządzenia melioracyjne (sieć drenarska). Na analizowanym terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia tworzące zielen przydrożną i śródpolną.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- tereny zainwestowane o funkcji zabudowy usługowej oraz usług kultu religijnego,
- zakrzewienia i zadrzewienia przydrożne i śródpolne,
- grunty orne - grunty orne średnich klas bonitacyjnych RIVb,
- grunty leśne - grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb
- urządzenia melioracyjne (sieć drenarska),
- powierzchnie przekształcone antropogenicznie: tereny dróg, parkingów, zabudowa techniczna.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz.1161) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

Dla analizowanego obszaru Plan jest zmianą dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąck. Zakres zmian jakie wprowadzają ustalenia analizowanego Planu obejmuje:

- porządkowanie struktury przestrzennej terenu zabudowy usługowej i usług kultu religijnego,
- wydzielenie drogi publicznej w klasie drogi lokalnej, poszerzenie drogi klasy głównej (krajowej Nr 60),
- wydzielenie terenu zieleni parkowej (urządzonej).

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla terenu o powierzchni około 1,5 ha położonego we wsi Łąck przeznaczenia i zasad jego zagospodarowania, w zakresie adaptacji i rozwoju funkcji usługowej, komunikacyjnej oraz zieleni parkowej (urządzonej).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek.

3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan ustala:

- 1. Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, na terenie której ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje m.in:*

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
 - 2) *zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody;*
 - 3) *zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny jako „strefy ochronnej graniczącej z Parkiem” poprzez zachowanie zieleni przydrożnej, śródpolnej, odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów;*
 - 4) *maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni towarzyszącej zabudowie;*
 - 5) *ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;*
 - 6) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
 - 7) *zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
- 1) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
 - 2) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
 - 3) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
 - 4) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
 - 5) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
 - 6) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,*
 - 7) *ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - 8) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazu ziemnego, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) *koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
- 2) *zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiórczej,*
- 3) *uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej istniejącej na terenie, poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków, poprzez pompownie lokalne, na oczyszczalnię w Łącku,*
- 4) *odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.*

- a) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
- 5) *rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
- *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko.*
- 6) *zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii,*
- 7) *zaopatrzenie w gaz przewodowy:*
- *w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia;*
 - *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*
- 8) *W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne (sieć drenarska) - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów dot. Prawa Wodnego:*
1. *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
 2. *wszelkie inwestycje (np. odprowadzenie ścieków deszczowych, wznoszenie budowli komunikacyjnych) prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*

3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębni tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny usług kultu religijnego - UK,*
- 2) *tereny zieleni parkowej (urządzonej) - ZP,*
- 3) *tereny zabudowy usługowej - U,*
- 4) *tereny dróg publicznych w klasach:*
 - a) *ulic lokalnych – KDL,*
 - b) *poszerzenie drogi głównej ruchu przyspieszonego.*

Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku Planu symbolem **1UK i 2UK** ustalono min. :

- 1) *Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi,*
- 2) *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie 2UK oraz zabudowa gospodarcza, miejsca parkingowe na terenie 1UK i 2UK.*
- 3) *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *intensywność zabudowy w granicach 0,05 - 0,6,*
 - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.*
- 4) *Zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalna wysokość budynków usługowych na terenie 1UK do 20 m,*
 - b) *maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych na terenie 2UK do 12 m.*
- 5) *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m².*

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **U** ustalono min. :

- 1) *Funkcję podstawową - zabudowa usługowa,*
- 2) *Funkcję uzupełniającą – zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających.*
- 3) *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik powierzchni zabudowy do 85% działki budowlanej,*
 - b) *intensywność zabudowy w granicach 0,2 - 0,8,*
 - c) *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,*
 - d) *w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej.*
- 4) *Zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalna wysokość budynków usługowych do 15 m.*
- 5) *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m².*

Dla terenu zieleni parkowej (urządzonej) oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ZP** ustalono min. :

- 1) Funkcję podstawową – zieleni parkowa (urządzona),
- 2) Funkcję uzupełniającą - obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową, obiekty komunikacji związane z obsługą ruchu rowerowego i pieszego (m.in. ścieżki), miejsca parkingowe, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz budowy obiektów kubaturowych, dopuszcza się obiekty małej kubatury,
 - c) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu,
 - d) intensywność zabudowy w granicach 0,01 - 0,2,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - b) maksymalna wysokość obiektów do 4 m.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- układ komunikacyjny tj. ulica lokalna,
- infrastruktura techniczna,
- układ jednostki osadniczej z funkcjami: zabudowa usługowa i usług kultu religijnego,
- tereny zieleni parkowej (urządzonej).

3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, w którym obszar objęty Planem określony jest jako:

- tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania według dominującej funkcji obsługi mieszkańców,
- kierunki urbanizacji - tereny usług centrotwórczych,

Strategia Rozwoju Gminy Łąck na lata 2014 – 2020 (projekt), która formułuje wizję rozwoju gminy jako „Gmina Łąck – atrakcyjna dla turystów, zasobna ekonomicznie, przyjazna inwestorom i ekologiczna dzięki walorom przyrodniczym, rozwijającej się turystyce oraz zmodernizowanej infrastrukturze społecznej i technicznej”. Określa również wynikające z w/w wizji cele strategiczne służące do jej realizacji i przypisane im cele operacyjne, jako m.in.:

- zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury społecznej i technicznej,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.
 - poprawa dostępności komunikacyjnej i poziomu bezpieczeństwa drogowego poprzez modernizację i rozwój infrastruktury drogowej.
- tworzenie miejsc pracy poprzez rozwijanie funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych gminy
 - nawiązanie i koordynowanie współpracy pomiędzy podmiotami publicznymi, prywatnymi i społecznymi.
 - wspomaganie rozwoju przedsiębiorczości.
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego i ochrona jego zasobów,
 - ochrona jakości środowiska na terenie gminy i przeciwdziałanie jego degradacji poprzez wykorzystanie OZE i dywersyfikację źródeł energii.

Program ochrony środowiska dla gminy Łąck na lata 2012 – 2016 z perspektywą do roku 2019, w którym jako nadrzędny cel programu ochrony środowiska określono osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz poprawa jej atrakcyjności poprzez działania społeczne i inwestycyjne w zakresie ochrony środowiska.

Ustalenia analizowanego Planu określają zasady zagospodarowania wpisujące się w cele określone w w/w dokumentach strategicznych.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Plan przyjmuje zasadę zrównoważonego rozwoju, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. W związku z powyższym PZP województwa mazowieckiego ustala między innymi następujące zasady rozwoju i zagospodarowania przestrzennego:

- zasadę kompensacji przyrodniczej polegającą na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować równowagę w środowisku przyrodniczym i wyrównać szkody, wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, pozbawionych neutralnych przyrodniczo alternatyw;
- zasadę przezorności ekologicznej polegającą na przeciwdziałaniu zagrożeniom na podstawie ich antycypacji;
- zasadę komplementarności ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu polegającą na tworzeniu pasm przyrodniczo-kulturowych;
- zasadę oszczędnego wykorzystania energii i ograniczania powstawania odpadów;
- zasadę oszczędnego wykorzystania wody i zwiększania retencyjności.

Dla realizacji polityki przestrzennej wyodrębniono dziewięć zróżnicowanych obszarów problemowo – funkcjonalnych oraz dziewięć polityk przestrzennych, wśród których jest między innymi:

1. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
2. Polityka rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich;
3. Polityka kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska.

Teren gminy Łąck położony jest w obszarze płockim: obszar problemowy – funkcjonalny o najniższym poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego i o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług. Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze problemowym obejmują m.in.:

- wielofunkcyjne wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zasobach i walorach zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, rozwój turystyki, wykorzystanie pasm przyrodniczo-kulturowych dla rozwoju turystyki;
- tworzenie pozarolniczych miejsc pracy poprzez rozwój przedsiębiorczości,
- zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą;

Polityka przestrzenna określona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego ma na celu dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami

zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowanie trwałości procesów przyrodniczych. Cel ten oznacza takie gospodarowanie przestrzenią, które pomimo różnych działań społeczno - gospodarczych jest dostosowane do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Planie znalazły się zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, która funkcjonuje jako strefa ochronna zabezpieczająca Park przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, ustalono między innymi:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zachowanie zieleni przydrożnej, śródpolnej, odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów,
- maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni towarzyszącej zabudowie,
- ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

Ponadto ustalono obowiązek wyposażania obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zagospodarowania powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika (minimum 10% do 60% powierzchni działki budowlanej), zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów, a także prowadzenia uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska.

Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do rozwoju zabudowy usługowej.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową

Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP jeziornych o nazwie – Jezioro Łąckie Duże, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły. W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP jeziornych:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Jezioro Łąckie Duże	PLLW20002	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy usługowej generuje ścieki; z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Jezioro Łąckie Duże.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry. W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy usługowej generuje ścieki; z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Obszar objęty Planem położony jest w centrum wsi Łąck w pobliżu skrzyżowania ponadlokalnych układów komunikacyjnych - drogi krajowej Nr 60 i drogi wojewódzkiej Nr 577. Analizowany teren usytuowany jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” i „Korzeń”, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Łąckie Duże” oraz obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000 SOO „Uroczyska Łąckie”. Teren otuliny rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” przylega do północno – wschodniej granicy terenu objętego Planem.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J.Kondrackiego teren gminy Łąck położony jest w granicach dwóch mezoregionów:

- południowa część gminy położona jest obrębie mezoregionu Równina Kutnowska zaliczanego do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (podprowincja Niziny Środkowopolskie),
- północna część gminy obejmująca również dolinę Wisły położona jest obrębie mezoregionu Kotlina Płocka zaliczanego do makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie).

Teren objęty Planem położony jest w granicach mezoregionu Kotlina Płocka.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Prawie cały obszar gminy Łąck znajduje się w zasięgu ostatniego zlodowacenia bałtyckiego - fazy leszczyńskiej. Kotlina Płocka zajmująca północną część gminy do wysokości wsi Łąck to rozszerzenie pradoliny Wisły pomiędzy Gąbinem, a Włocławkiem. Na wysokim tarasie Wisły zachowały się formy związane z zanikiem jezora lodowcowego: jeziora, ozy, kemy, częściowo przemodelowane przez wiatr w wały wydymowe stanowiąc zalesiony fragment krajobrazu pojeziernego zwanego Pojezierzem Gostynińskim. Na obszarze tym wyróżnić można:

- *poziom sandrowy wysoki* położony na wysokości 90 – 115 m n.p.m., charakteryzuje się na ogół płaską rzeźbą, lokalnie falistą o spadkach terenu 0-5%, lokalnie 5-10 %. W obrębie poziomu sandrowego wysokiego występują lokalnie powierzchnie zbudowane z gliny zwałowej, które określono jako *wysoczyznę polodowcową*.
- *poziom sandrowy niski* położony na wysokości 85 – 100 m n.p.m. Przebiega z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje znaczną powierzchnię od okolic Budy Stare przez Łąck, aż do okolic Ciechomic. Powierzchnia poziomu sandrowego niskiego charakteryzuje się płaską rzeźbą o spadkach terenu do 2 %. W obrębie tej powierzchni występuje szereg form morfologicznych, które urozmaicają dość monotonną rzeźbę terenu. Są to *wzniesienia czołowo-morenowe, ozy, kemy*. Powierzchnię poziomu sandrowego urozmaicają liczne zagłębienia bezodpływowe formy podmokłe w kształcie mis i niecek o zróżnicowanym kształcie i wielkości. Ponadto powierzchnię poziomu sandrowego urozmaicają wydmy wykształcone jako formy paraboliczne i wydłużonych wałów.

Wyżej opisane jednostki oddzielone są od doliny Wisły krawędzią erozyjno – denudacyjną położoną poza północną granicą gminy.

Południowa część gminy to Równina Kutnowska – rozległa równina denudacyjna o mało urozmaiconej płaskiej rzeźbie.

Poza formami naturalnymi występują również *formy antropogeniczne*, związane są z działalnością człowieka. Są to sztucznie uformowane skarpy, nasypy, wykopy komunikacyjne i drogowe, zwałowiska nadbudowujące powierzchnię terenu lub stanowiące obniżenia poeksploatacyjne.

Teren objęty Planem to teren prawie płaski o rzędnych kształtujących się na poziomie około 85,6 – 86,3 m n.p.m., z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy można wyróżnić utwory :

- kredy wykształcone w postaci wapieni marglistych z bukami krzemieni stwierdzonymi na głębokości 133,4m. Osady kredy górnej stanowią podłoże osadów trzeciorzędowych.
- trzeciorzędowe do głębokości około 100 m p.p.t, reprezentowane przez pliocen budowany przez ility pstry występujące na głębokości około 30 – 50 m p.p.t.
- czwartorzędowe reprezentowane przez plejstocen i holocen. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych, piasków i żwirów rzecznych.

Powierzchniową budowę geologiczną stanowią utwory czwartorzędowe, związane z akumulacją jako miała miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i młodszego

bałtyckiego. Są to ility i mułki zastoiskowe, gliny zwałowe, mułki zastoiskowe i piaski wodnolodowcowe, moreny czołowe i ozy budowane przez piaski z dużym udziałem żwirów i otoczków, kemy zbudowane przez piaski drobne i średnioziarniste z niewielkim udziałem grubszych frakcji, piaszczysta powierzchnia tarasu nadzalewowego powstała u schyłku zlodowacenia bałtyckiego oraz piaski eoliczne nadbudowujące powierzchnię poziomów sandrowych i tarasu nadzalewowego.

Teren objęty Planem budują plejstoceńskie piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy Łąck charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski, większość stanowią słabe żytńio-ziemniaczane i żytńio-lubinowe gleby wytworzone głównie z piasków wodnolodowcowych.

Najlepsze gleby, korzystne dla produkcji rolnej, klasy bonitacyjnej IIIa lub IIIb, 2 lub 4 kompleksu rolniczej przydatności, klasy bonitacyjnej IVa, IVb, 3 i 8 kompleksu rolniczej przydatności występują w południowej części gminy.

Na pozostałym obszarze gminy przeważają gleby mało korzystne i niekorzystne dla produkcji rolnej w V i VI klasie gruntów ornych zaliczane do 7, 6 lub 9 kompleksu rolniczej przydatności. Wydzielono wśród nich gleby kompleksu 6 i 9 w klasie V jako nieco lepsze, które powinny pozostać w użytkowaniu rolniczym głównie w skali gospodarki drobnotowarowej. Obszary przydatne zarówno pod uprawę warzyw jak i owoców występują głównie w południowej części gminy.

Użytki zielone występujące na obszarze wysoczyznowym zajmują bardzo mały procent powierzchni (ok. 4,6 %), zajmują ograniczoną powierzchnię na zachód od Ludwikowa, w Sendeniu Dużym i między Jeziorami Łackimi, posiadają na ogół małą lub bardzo małą wartość. Są one mało korzystne dla produkcji paszy, jednak celowe jest pozostawienie ich w dotychczasowym sposobie użytkowania ze względu na ich rolę stabilizującą stosunki wodne.

Na terenie gminy Łąck występuje mała i bardzo mała odporność gleb na degradację, natomiast techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej jest średnia.

Teren objęty Planem w części niezabudowanej stanowią użytki rolne w klasie bonitacyjnej RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Teren gminy Łąck należy do zlewni rzeki Wisły, odwadniany jest systemem cieków i rowów melioracyjnych, których wody zbiera rzeka Wisła.

W centralnej części gminy położone są jeziora o charakterze rynnowym określane jako Pojezierze Łackie stanowiące część Pojezierza Gostynińskiego. Obejmuje ono dwa ciągi jezior polodowcowych (jezioro Górskie i Ciechomickie) wraz z zasilającymi je obszarami oraz strefą odpływu powierzchniowego i podziemnego. Maksymalna głębokość jezior wynosi ok. 7 m.

Na południowy zachód od w/w jezior położone są jeziora Łackie i jezioro Zdwońskie, które posiadają charakter jezior powytopiskowych.

Charakterystyka JCWP jeziornych:

Nazwa jednolitej części wód	Europejski kod jcwp	Status	Typ	Stan JCWP
Jezioro Łackie Duże	PLLW20002	Naturalna część wód	Jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim (3b)	zły
Jezioro Zdwońskie	PLLW20001	Naturalna część wód	Jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim (3b)	zły

Istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w jeziorach mają warunki ich zasilania wodami cieków odpływających lub przepływających przez nie, a także bezpośredni dopływ wód gruntowych. Ilości wody zmieniają się jednak w czasie, są uzależnione od występujących w zlewni warunków meteorologicznych i innych czynników fizjograficznych.

Jeziora Pojezierza Łąckiego cechuje duża, III kategoria podatności na degradację, która wynika zarówno z niekorzystnych charakterystyk morfologicznych samych jezior (małe głębokości, długa linia brzegowa), warunków hydrometeorologicznych i geologicznych występujących w zlewni (mała zasobność wodna), a także związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu (dopływ zanieczyszczeń obszarowych i ze źródeł punktowych). Obserwuje się duże zarastanie jezior w wyniku procesu eutrofizacji. Stan czystości wód Jezior Łąckich budzi zastrzeżenia.

W ramach prowadzonego monitoringu jezior prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w latach 2011 – 2016, uzyskano następujące wyniki i oceny:

Wyniki badań jednolitych części wód w latach 2011-2016 wraz z oceną stanu:

Nazwa jeziora	Kod JCWP	Stan elementów biologicznych	Stan chemiczny	Stan ekologiczny	Stan JCW
Jezioro Zdwojskie	PLLW20001	Słaby (Klasa IV)	Dobry	Słaby (Klasa IV)	Zły
Jezioro Łąckie Duże	PLLW20002	Zły (Klasa V)	Dobry	Zły (Klasa V)	Zły

Wody podziemne

Obszar gminy Łąck położony jest w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 47.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych. Poziom ten w części północnej i środkowej gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, który został wydzielony ze względu na wysoką zasobność i walory użytkowe. Należy go chronić w sposób szczególny – stopień jego ewentualnych zanieczyszczeń jest zróżnicowany ze względu na zagrożenia wód podziemnych ze strony wpływów powierzchniowych (brak warstwy izolacyjnej od powierzchni). Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 30–90 m, a wydajność 60 – 80m³/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Moduł zasobów dyspozycyjnych jest bardzo wysoki, powyżej 220 m³/d x km².

Na terenie gminy, w jej południowej części ujmowane są też wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego z głębokości ok. 130 m. Wody te występują pod naciskiem hydrostatycznym, wydajność studni ok. 37 m³/h. Jakość ujmowanych wód podziemnych jest dobra (wg oznaczeń wykonywanych przez sanepid). Cały obszar gminy Łąck leży też w zasięgu GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska - wody w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć – 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni, klasa jakości wód - I.

Płytkie wody ujmowane przez studnie kopane i wiercone charakteryzują się gorszą jakością – występują skażenia bakteriologiczne oraz duża zawartość związków azotu.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Łąck zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych w sieci krajowej PIG. Ocena jakości wód podziemnych w tym punkcie wykazała :

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47, czwartorzędowy poziom wodonośny
 - klasa wód w roku 2016, 2017 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar gminy Łąck wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują min. następujące elementy (dane z lat 1971-2000):

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Okres wegetacyjny od 210 - 220 dni,
- Średnia temperatura w zimie - 1,0°C,
- Średnie nasłonecznienie - 1650 godzin w roku,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s,
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Gmina Łąck, na przeważającym obszarze charakteryzuje się korzystnymi warunkami aerosanitarnymi, posiada stosunkowo niewielką powierzchnię terenów charakteryzujących się szczególnie niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Są to przede wszystkim doliny cieków oraz wilgotne zagłębienia terenowe jak np. w rejonie Bud Starych.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Roślinność naturalna jest odbiciem cech siedliska oraz klimatu i na terenie gminy ma piętno kontynentalne.

Największą wartość przedstawiają *zbiorowiska leśne* zajmujące 47,7% (GUS) powierzchni gminy i skupione w kilku kompleksach leśnych Nadleśnictwa Łąck. Zachowały się na jego terenie, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej

Na terenie gminy wyróżniono kilka typów siedliskowych lasu: bór suchy, bór świeży, bór wilgotny, bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży, las świeży, las wilgotny, olsy.

Lasy północnej części gminy to głównie teren Gostynińsko - Włocławskiego Parku i jego otuliny, gdzie występują *gatunki roślin i zwierząt* objęte całkowitą lub częściową ochroną. Szacuje się że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180, to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną, wśród nich m.in. widłak gwieździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naparstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny. Na podkreślenie zasługuje występowanie w pobliżu Łącka rzadkiego storczyka buławnika czerwonego, a także stanowiska grzybieni północnych w J. Drzesno.

Obszar Pojezierza Łąckiego ciekawy jest też pod względem *zbiorowisk roślinnych* otaczających jeziora. Jest to roślinność terenów podmokłych – bagienna z dominacją olszy, wierzby, trzciny, na wysokich brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Spośród roślinności drzewiastej wysokiej najczęściej spotkać można *zbiorowiska z dominacją olszy w bagiennych lasach olsowych*, z wykształconą strukturą kępkowo-dolinową, olszy i brzozy, olszy i trzciny, sosny. Wśród roślinności drzewiastej niższej dominują *zbiorowiska z wierzbą, z olszą, wierzbą i brzozą*. Z roślinności zielonej wydzielić można *zbiorowiska: trawiaste – obszary zadarnione, łąkowe – podmokłe i świeże, szuwar trzcinowy*.

Roślinność rzeczywistą reprezentują oprócz *zbiorowisk leśnych – mozaika pól uprawnych, odłogów, młodników sosnowych, drobnopowierzchniowa mozaika pól, łąk, olsy i łągi jesionowo-olszowe, olsy, zarośla łożowe i szuwaru, uprawy traw, ogrody*

przydomowe, sady, roślinność ruderalna. Rośliny uprawne reprezentowane są głównie przez zboża i okopowe. Wśród zbiorowisk polnych zachowały się także rzadkie gatunki chwastów np. skrytek droбноowocowy.

W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zainwestowanych, należy odnotować tereny sadów, zieleni izolacyjnej i przydrożnej, ogródków przydomowych. Jest to roślinność sztucznie wprowadzona i pielęgnowana przez człowieka. Reprezentowana jest ona przez warzywa, drzewa i krzewy owocowe oraz zieleń ozdobną wpływającą na zachowanie różnorodności biologicznej.

Dużym rozprzestrzenieniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinności naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej.

Istniejące tereny zieleni parkowej i przydrożnej stanowią sztuczne kombinacje drzew z udziałem krzewów i zielonych roślin ozdobnych. Podobnie jak na cmentarzach ze starszymi nasadzeniami drzew dominuje klon, dąb, lipa i topola.

Do cennych układów roślinnych o walorach przyrodniczych, krajobrazowych i izolacyjnych należy też zieleń przydrożna. Zaliczyć tu można szpalery drzew wzdłuż dróg:

- droga krajowa Nr 60 - topole, klony, lipy
- droga wojewódzka Nr 577 - klony, lipy.

Na terenie objętym Planem nie występują rośliny wymagające szczególnej ochrony. Florę stanowi roślinność pól uprawnych, zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i śródpolne oraz roślinność towarzysząca terenom zabudowanym. Obszar położony jest w jednostce przyrodniczej o średniej różnorodności szaty roślinnej i niskim udziale fitocenoz o cechach naturalnych. W żadnym z tych zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Fauna.

Teren gminy Łąck stanowi ostoję licznych gatunków fauny, której charakterystyka dostępna jest na podstawie fauny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego; najcenniejszą grupę stanowi awiofauna, a zwłaszcza gatunki wodno- błotne. Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, błotniak łąkowy i i zbożowy, krwawodziób i derkacz. Obszar gminy jest ważnym miejscem bytowania nietoperzy.

Część obszaru Parku stanowi ostoję ptasia o randze europejskiej E 42. Na jego terenie występują gatunki ptaków wymienione w tzw. dyrektywie Ptasiej Komisji Europejskiej 79/409/ EEC (Załącznik I do tej Dyrektywy). Dyrektywa poświęca dużo uwagi zagadnieniom zachowania i ochrony różnorodności siedlisk oraz odpowiedniej ich powierzchni, poprzez tworzenie terenów chronionych, w razie potrzeby odtwarzania siedlisk zniszczonych. Na terenie Parku występują m.in. ptaki: rybitwa czarna, błotniak łąkowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łączak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy to: sasanka otwarta, lipiennik loesela .

Występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosa jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i łysek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar lęgowy i 30 gatunków regularnie pojawiających się na przelotach.

Na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono występowanie 20 gatunków ryb w tym 1 objęty ochroną ścisłą – piskorz, 13 gatunków płazów (wszystkie objęte ochroną ścisłą), 5 gatunków gadów (wszystkie objęte ochroną ścisłą). Bogato reprezentowane są ptaki drapieżne – 12 gatunków lęgowych, 3 gatunki sów, 137 gatunków ptaków lęgowych objętych jest ochroną ścisłą w tym 33 gatunki na

podstawie konwencji międzynarodowych. Wśród ssaków stwierdzono 11 gatunków nietoperzy, 5 gatunków owadożernych, 16 gatunków gryzoni.

Na obszarze objętym Planem nie występują zwierzęta wymagające szczególnej ochrony.

5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Zasoby surowców mineralnych występujących na terenie gminy są niewielkie, reprezentowane przez kopaliny pospolite o znaczeniu lokalnym. Na terenie gminy Łąck występują dwa kompleksy litologiczno-surowcowe zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych, których eksploatacja na skalę przemysłową byłaby utrudniona z uwagi na płytkie występowanie wód gruntowych i pokrycie szaty leśnej.

Najkorzystniejsze dla eksploatacji są piaski i żwiry ozów, jednakże z uwagi na położenie tych form w obszarach chronionych i sąsiedztwie terenów rekreacyjnych oraz występowanie szaty leśnej jakakolwiek eksploatacja jest niewskazana.

Występują 3 udokumentowane złoża w miejscowościach Zdwórz, Sendeń Duży.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, głównie ze względu na obecność rozległych obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka, do której należy obszar gminy Łąck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia) i została zakwalifikowana do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Na analizowanym terenie źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego jest ruch na drodze krajowej Nr 60 relacji Kutno - Płock oraz drogi wojewódzkiej nr 577 relacji Łąck – Gąbin - Ruszki. Klimat akustyczny wzdłuż tych dróg jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących na terenach położonych w bezpośrednim jej sąsiedztwie; stwarza dyskomfort w rejonie ich oddziaływania.

Według pomiarów ruchu na drogach krajowych przeprowadzonych w 2015 r., na drodze krajowej Nr 60:

- na odcinku Gostynin (obwodnica) - Łąck średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 11595 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 29,2%,
- na odcinku Łąck – Płock średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 12773 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 24,5%.

Według pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich przeprowadzonych w 2015 r. na drodze wojewódzkiej Nr 577 na odcinku Łąck – Gąbin średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 4011 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 25,2%.

Na terenie gminy Łąck nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Łąck znajdują się liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków. Są to zespół pałacowo – parkowy i zespół Państwowego Stada Ogierów w Łącku, kościół, cmentarze i kapliczka przydrożna. Znajdują się one w miejscowościach: Łąck, Korzeń Królewski i Ludwików.

Na terenie gminy występuje również wiele stanowisk archeologicznych, największe ich skupiska znajdują w miejscowościach Grabina, Sendeń Mały, Sendeń Duży, Budy Stare. Mniej liczne znajdują się w miejscowościach: Ludwików, Nowe Rumunki, Wincentów, Wola Łącka, Korzeń Królewski, Zdwórz, Łąck, Matyldów, Zaździerz, Koszelówka i Zofiówka.

Obszar gminy Łąck to również teren o cennych walorach krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody. Jego walory związane są z kompleksami lasów Pojezierza Gostynińskiego. Krajobraz kulturowy tworzą :

- zespół pałacowo-parkowy w Łącku z otaczającymi lasami i Jeziorem Łąckim Dużym,
- zespół obiektów Państwowego Stada Ogierów,
- rezerwat „Dąbrowa Łącka” (drzewostan lasu mieszanego, ciekawa konfiguracja terenu z ozem Łącko-Zdworskim),
- zachowany w dobrym stanie w Korzeniu Królewskim krajobraz kulturowy z kościołem i cmentarzem.

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Łąck posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z jeziorami, które stanowią atrakcyjny akcent krajobrazowy i wraz z terenami przyległymi i lasami Gostynińsko- Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny skupiają funkcję rekreacyjną gminy. W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły, wydmy. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów).

Cały obszar gminy objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody także ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

Ukształtowanie powierzchni urozmaicają swoją obecnością drobne formy morfologiczne: kemy, ozy, wydmy, wzgórza morenowe, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Do najlepiej wykształconych ozów należy zaliczyć ozy ciągnące się wzdłuż północnego brzegu Jeziora Łąckiego Dużego oraz po południowej stronie Jeziora Zdworskiego. Drobniejsze od ozów kemy, występują jako pagórki i budują rzeźbę w rejonie Rynny Ciechomickiej i sąsiedztwie Rynny Łąckiej oraz jako pola kemów w okolicach wsi Sendeń.

Walorem krajobrazowym gminy są też rozległe i zwarte kompleksy leśne w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Łąck występują liczne formy ochrony przyrody :

- **rezerwaty przyrody:**

Rezerwat „Łąck” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 15,5 ha, celem ochrony jest zachowanie 180-letniego starodrzewu sosnowego z domieszką dębu. Do najczęściej spotykanych zwierząt należą: dzik, sarna, zając, wiewiórka a także zaskroniec. Z ptaków występuje zięba, szpak, dzięcioł pstry, gołąb oraz czapla siwa, gnieźdząca się we wschodniej części rezerwatu.

Rezerwat „Korzeń” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 36,3 ha, celem ochrony jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych z ponad 100-letnimi drzewostanami dębowymi z domieszką sosny i grabu.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 2 km od rezerwatu „Korzeń”.

Rezerwat „Jezioro Drzesno” – celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 4 km od rezerwatu „Drzesno”.

Rezerwat „Dąbrowa Łącka” – rezerwat częściowy o powierzchni 306,08 ha, celem ochrony jest zachowanie licznych zbiorowisk o charakterze naturalnym, obejmujących m.in.: bory mieszane, grądy, łągi i olsy, wody Jeziora Łąckiego Małego, bagna, łąki i zarośla wierzbowe oraz urozmaiconą rzeźbę terenu stanowiącą fragment ozu Łącko - Zdwojskiego. Drzewostany tworzą: sosna, dąb, olsza, brzoza z domieszką świerka, modrzewia, jesionu, topoli, kasztanowcem, robinia. W warstwie podszytowej najliczniej rosną: kruszyna, leszczyna, czeremcha, jałowiec, trzmielina, suchodrzew, klony. Większość drzewostanów charakteryzuje się wysoką jakością.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 1,5 km od rezerwatu „Dąbrowa Łącka”, w bezpośrednim sąsiedztwie jego otuliny.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 r., obejmuje teren o powierzchni 27.045 ha łącznie z otuliną (otulina zajmuje powierzchnię 10.295 ha). Obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Obszar objęty Planem położony jest w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach. Obszar położony jest w zasięgu korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 3 km od Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 1,5 km od Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Obszary Natura 2000**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” – kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oparty o 5 rezerwatów przyrody. Najbliższej analizowanego terenu położone są rezerваты: Dąbrowa Łącka i Korzeń. Ważną osobliwością florystyczną uroczyska jest reintrodukowane stanowisko aldrowandy pęcherzykowatej w jeziorze Jeziorko położonym nieopodal Sendencia. Na terenie SOO największe pokrycie reprezentowane jest przez siedliska: grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympeion, Potamion, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne. Okoliczne lasy porastają siedliska boru świeżego lub mieszanego, posiadają średnią odporność na antropopresję (runo i podszyt umożliwiają penetrację) i stwarzają korzystny mikroklimat. Szata roślinna pobliskich Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest bardzo różnorodna. W zespołach leśnych przeważają bory sosnowe, ale wyróżniono tu łącznie 15 zespołów leśnych i zaroślowych. Duże znaczenie mają fitocenozy wodne, szuwarowe, torfowisk przejściowych i niskich. Rozległe przestrzenie zajmują także łąki trzęślicowe i pastwiska. Dobrze zachowane są

różne zbiorowiska roślinne z licznymi stanowiskami zagrożonych gatunków roślin. Fauna obszaru Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem łydkowłosym oraz licznymi płazami. Część obszaru stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Jest to obszar ważny ze względu na wiosenne i jesienne przeloty ptaków migrujących.

Występujące w sąsiedztwie analizowanego obszaru lasy zaliczają się do lasów ochronnych ale nie przedstawiają dużej wartości krajobrazowej ze względu na małą różnorodność i jednopoziomą strukturę drzewostanu.

Faunę Lasów Gostynińsko-Włocławskich stanowią m.in. wymienione w załącznikach do Dyrektyw Komisji Europejskiej: batalion, bąk, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, bocian czarny, podróżniczek, rybitwa czarna, żuraw, biegus malutki, brodziec śniady, czajka, gęgawa, kszczyk, kulik wielki, perkoz rdzawoszyi, rycyk, sieweczka obroźna, sieweczka rzeczna, wąsatka (ptaki), bóbr europejski, mopek, nocek łydkowłosy, wydra (ssaki), kumak nizinny, traszka grzebieniasta (płazy i gady), koza, piskorz (ryby).

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 500 m od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie”.

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Łąck istnieje 30 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje i głąz narzutowy. Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, dęby bezszypułkowe, buki pospolite, jałowiec pospolity, żywotnik zachodni, świerk kłujący srebrzysty, modrzew polski i modrzew europejski, kasztanowiec biały i sosna pospolita. Występują one m.in. w miejscowościach: Grabina, Koszelówka, Łąck, Sendeń Duży, Zdwórz i Władysławów.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie Gminy Łąck znajdują się 4 użytki ekologiczne utworzone na mocy Rozporządzenia Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych, położone na terenie Leśnictwa Podgórze w miejscowościach Łąck i Ludwików o łącznej powierzchni 3,68 ha, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlega las.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jeziro Górskie Jeziro Ciechomickie, Jeziro Łąckie Duże, Jeziro Zdworskie i Jeziro Sendeń – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

Najbliżej obszaru objętego Planem położony jest zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jeziro Łąckie Duże”. Usytuowany on jest po północnej stronie terenu objętego Planem w odległości około 500 m.

5.5. Zagrożenie możliwością wystąpienia poważnych awarii.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.519 z późn. zm.) przez poważną awarię rozumie zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenie objętym Planem do zagrożeń związanych z możliwością wystąpienia poważnych awarii zaliczyć można:

- **transport materiałów niebezpiecznych.**

Zagrożenie w transporcie drogowym wynika z usytuowania drogi krajowej Nr 60 i drogi wojewódzkiej Nr 577 łączącej ważne szlaki komunikacyjne w Polsce Środkowej. Zwiększa to potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych (produktów ropopochodnych i substancji chemicznych).

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 60 i wojewódzka Nr 577 jako źródło nieorganizowanej emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna,

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - dopuszczone ustaleniami Planu na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku jako U.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Ale ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu występuje gorszy klimat akustyczny i warunki aerosanitarne - zanieczyszczenia komunikacyjne (wyższe stężenia NO₂, CO, węglowodorów alifatycznych, metali ciężkich ołowiu, kadmu, większy opad pyłu).

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie ekonomiczne ze względu na sąsiedztwo ponadlokalnego układu drogowego aktywizującego działalność gospodarczą - presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy usługowej,
- walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na położenie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- korzystne warunki gruntowo-wodne do zabudowy, grunty w większości już przeobrażonych geotechnicznie,
- występowanie niekorzystnych warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 60 i drogi wojewódzkiej Nr 577,
- nadzwyczajne zagrożenia środowiska w postaci przewozu materiałów niebezpiecznych drogą krajową Nr 60 i drogą wojewódzką Nr 577,
- średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała i bardzo mała odporność na degradację.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanych terenów w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu – teren zabudowany i częściowo rolnicza przestrzeń produkcyjna, które ze względu na położenie w centrum wsi jest mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód powodowanych spływem pierwiastków biogennych z pól. Powyższe prowadzi też do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt. Odłogowanie gruntów powoduje sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – utrzymanie i rozwój zabudowy usługowej, usług kultu religijnego oraz zieleni parkowej (urządzonej) i drogi lokalnej jest kontynuacją istniejącego zainwestowania. Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza nieznaczne zmiany w jego dotychczasowym zagospodarowaniu. Utrzymanie i rozwój funkcji zabudowy usługowej, usług kultu religijnego oraz zieleni parkowej (urządzonej) wpisuje się w

wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck kierunki rozwoju – tereny centrotwórcze.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem to w większości teren zabudowany; w części północnej z zabudową usługową (handlową i restauracyjną), w części środkowo - zachodniej z zabudową usług kultu religijnego (kościół). Część południowa oraz środkowo - wschodnia terenu objętego Planem to teren niezabudowany, który stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb.

Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wysokiej, w tym zadrzewienia śródpolne i przydrożne podlegają ochronie i utrzymaniu oraz zagospodarowaniu na cele zieleni towarzyszącej zabudowie. Plan ustala ich maksymalne utrzymanie oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu przez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni towarzyszącej zabudowie.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10 - 60% działki budowlanej w zależności od funkcji i zagospodarowanie jej drzewami i krzewami zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

Ustalenia Planu wprowadzają również zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt, co zapobiega izolacji ekosystemów, tworząc powiązania między nimi ułatwiające migracje fauny i flory.

Plan ustala także tereny o funkcji zieleni parkowej (urządzonej), będące ogólnodostępnymi terenami zieleni zagospodarowanymi zielenią wysoką i niską z obowiązkiem zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z rozwojem układu komunikacyjnego lokalnego, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach do nich przyległych. Zagospodarowanie terenu będzie pod wpływem klimatu akustycznego od dróg ponadlokalnych.

Planowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej zlokalizowanej w pasie wzdłuż drogi krajowej Nr 60.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi (zapewnienie kontaktu z zielenią w sąsiedztwie miejsca zamieszkania) ma ustalenie terenu o funkcji zieleni parkowej (urządzonej) z obowiązkiem zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu spowoduje rozwój inwestycji zwiększających dostęp do usług, wzrost liczby miejsc pracy, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia, a uporządkowanie otoczenia kościoła i możliwość realizacji parkingów w zieleni zwiększy bezpieczeństwo korzystających z usług.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu, ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz wprowadzono zapis „zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt”.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje głównie szata roślinna towarzysząca istniejącej zabudowie oraz roślinność pól uprawnych.

Istniejąca roślinność, szczególnie odłogowanych użytków rolnych ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowany zostanie istniejący układ zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10 - 60% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu oraz kształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

Pozytywny wpływ na szatę roślinną ma także wprowadzenie ustaleniami Planu terenów zieleni parkowej (urządzonej), z obowiązkiem zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych przez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i z maksymalnym zagospodarowaniem wód opadowych w granicach działek budowlanych. Ponadto zapisy Planu wprowadzają zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych oraz obowiązek wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Zagwarantuje to prowadzenie gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji usługowej wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do

przeznaczenia terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Teren objęty Planem to teren prawie płaski o rzędnych kształtujących się na poziomie około 85,6 – 86,3 m n.p.m., z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, w tym zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem w części niezabudowanej stanowią użytki rolne w klasie bonitacyjnej RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania. Konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10-60% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi. Na terenach usługowych mogą powstawać zarówno odpady stałe jak i ścieki różniące się składem od bytowych, o większym udziale związków nieorganicznych oraz odpady niebezpieczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie gruntów ornych o klasie bonitacyjnej RIVb oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych Lz-RIVb jako terenu zieleni parkowej (urządzonej). Na terenie tym obowiązuje zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej min. 80% oraz zakaz budowy obiektów kubaturowych.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu** – główne tendencje zmian klimatu to przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej,

postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych. Teren objęty Planem funkcjonuje częściowo jako obszar zabudowany a częściowo jako otwarta przestrzeń rolnicza i tereny zieleni naturalnej; w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe i ryzyko suszy.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, wprowadzono obowiązek wprowadzenia nowej zieleni w postaci zieleni urządzonej, kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z zastosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Ponadto ustalono ochronę części gruntów ornych o klasie bonitacyjnej RIVb oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych Lz-RIVb i zachowanie ich jako terenu zieleni naturalnej. Przeznaczenie tych terenów na rozwój funkcji zieleni parkowej (urządzonej) spełnia pozytywne funkcje klimatotwórcze. Ochrona walorów przyrodniczych tego terenu sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych, tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie.
- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**
Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.
- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**
Z uwagi na fakt, że na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.
- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**
Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona walorów krajobrazowych, tzn. wartości ekologicznych, estetycznych i kulturowych terenu oraz związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, niezależnie od tego, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody; zwiększenie walorów terenu poprzez zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny jako „strefy ochronnej graniczącej z Parkiem, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni towarzyszącej zabudowie.
Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę części istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych) na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu min. przez ograniczenie wysokości budynków, stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce barw ciepłych oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz stosowania dachów w odcieniach czerwieni terakotowej.
- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**
Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” i „Korzeń”, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Łąckie Duże” oraz obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000 SOO „Uroczyska Łąckie”. Teren otuliny rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” przylega do północno – wschodniej granicy terenu objętego Planem.
W Planie określono utrzymanie i rozwój zabudowy usług religijnej, usługowej oraz drogi lokalnej i zieleni parkowej (urządzonej).

Z uwagi na położenie terenu objętego Planem w granicach otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnoszące się do przepisów odrębnych. Między innymi obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody;
- 3) zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny jako „strefy ochronnej graniczącej z Parkiem” poprzez zachowanie zieleni przydrożnej, śródpolnej, odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów,
- 4) maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni towarzyszącej zabudowie;
- 5) ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

Ponadto w Planie ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym m.in.: ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii, przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną stosownie do określonego wskaźnika, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na występujące na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie obszary chronione. Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- droga krajowa Nr 60 i droga wojewódzka Nr 577,
- infrastruktura techniczna,
- pojedyncze przedsięwzięcia zaliczające się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczone ustaleniami Planu na terenach zabudowy usługowej.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach o funkcji usługowej (oznaczonych na rysunku Planu jako U).

W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu. Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany, hałas komunikacyjny, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby i miejscowe poprawienie wartości gleby, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku budowy systemów infrastruktury technicznej).

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni parkowej (urządzonej), czystsze powietrze poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł, ochrona wód gruntowych – uporządkowana gospodarka ściekowa.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa usługowa, usług kultu religijnego, zieleni parkowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami. W konsekwencji realizacji zabudowy o funkcjach dopuszczonych analizowanym Planem nastąpi też rozbudowa układu drogowego i sieci infrastruktury technicznej.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na częściowo zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy. Minimalizować to oddziaływanie będzie ochrona części gruntów ornych o klasie bonitacyjnej RIVb oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych Lz-RIVb i przeznaczenie tych terenów na rozwój funkcji zieleni parkowej (urządzonej).

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych). Wzbogacenie funkcji ekologicznych, walorów estetycznych i krajobrazowych w obszarze zabudowanym poprzez rozwój funkcji zieleni parkowej (urządzonej).

- **Stale:**
Nieznaczną zmianą krajobrazu, także pozytywną – zielenią urządzoną.
- **Pozytywne:**
Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zagospodarowanie jej na cele zielni towarzyszącej zabudowie, konwersja źródeł energii, na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania dzięki zachowaniu i rozwojowi terenów zieleni parkowej obejmującej między innymi część istniejących gruntów rolne RIVb i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych Lz-RIVb.
- **Negatywne:**
Geomorfologiczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie zanieczyszczeń do środowiska.

Analizowany Plan jest zmianą dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąck.

Zakres zmian jakie wprowadzają ustalenia analizowanego Planu obejmuje:

- porządkowanie struktury przestrzennej terenu zabudowy usług kultu religijnego,
- wydzielenie drogi publicznej w klasie drogi lokalnej,
- wydzielenie terenu zieleni parkowej (urządzonej).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz charakter realizowanej ustaleniami Planu polityki przestrzennej na obszarze około 1,5 ha – głównie ekstensywna zabudowa, określone standardy zagospodarowania minimalizujące wpływy na środowisko oraz usytuowanie przedsięwzięć:

- utrzymanie i lokalizacja terenów zabudowy usług kultu religijnego i zabudowy usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących układów komunikacyjnych tj. drogi krajowej i wojewódzkiej,
- tworzenie zwartej struktury osadniczej,
- zapobieganie izolacji siedlisk, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych przez ochronę istniejących układów zieleni wysokiej przydrożnej i śródpolnej,
- tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wymagają specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą – żerujące na polach i gniazdujące należą w większości do gatunków pospolitych,
- zdolność samooczyszczania się środowiska,
- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych – określenie zasad zagospodarowania poprzez równoważenie interesów środowiska i potrzeb rozwojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wymagają specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – zajmują agrocenozy,
- dotrzymany standardy środowiska

oraz potencjalne zmiany stanu środowiska, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji polityki przestrzennej.

7.2. Ocena wpływu ustaleń Planu na SOOS „Uroczyska Łąckie” w sieci Natura 2000.

Ochroną w ramach sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” objęte są lasy położone w północnej części gminy. Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 500 m od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie”.

Na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Plan ustala dalszy rozwój istniejącej już na terenie objętym Planem funkcji zabudowy usług kultu religijnego oraz zabudowy usługowej a także rozwój funkcji zieleni parkowej (urządzonej).

Mając na względzie znaczenie przyrodnicze zasobów ekologicznych skupionych w SOOS Uroczyska Łąckie odniesiono się do skutków wpływu polityki przestrzennej na ten obszar.

Zagrożenia

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszaru należącego do sieci Natura 2000 „Uroczyska Łąckie”. Zmianie ulegną jedynie walory krajobrazowe terenu – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych.

Skala tych zmian z uwagi na mały zasięg obszarów przeznaczonych do zainwestowania i ewentualnych przekształceń będzie niewielka.

Głównymi zagrożeniami dla gatunków i siedlisk chronionych w tym obszarze są:

- dla gatunków wodnych – zabudowa brzegów jezior, użytkowanie turystyczne i rekreacyjne prowadzące do zmian mechanicznych w strefie przybrzeżnej, spływy obszarowe z pól (nawożenie gruntów),
- dla siedliska grądu środkowoeuropejskiego – nieekologiczna gospodarka leśna, zmiana stosunków wodnych, gospodarka rolna, zanieczyszczenie powietrza.
- dla torfowisk i trzęsawisk - eksploatacja torfu, eutrofizujące spływy z pól, regulacja jezior.

Zagrożeniem jest wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze lokalnych źródeł ciepła oraz wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych, związanych z większym natężeniem ruchu na drogach. Nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości powietrza ze względu na niewielką moc źródeł ciepła i zastosowanie ekologicznych nośników energii oraz niewielki wzrost natężenie ruchu komunikacyjnego.

Środki łagodzące

Wszystkie elementy związane z rozwojem zabudowy, czyli wzrost odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu komunikacyjnego, są elementami, które mogą zostać zminimalizowane poprzez realizację ustaleń Planu. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji stanowiących realizację celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych na terenach U, stosowanie proekologicznych nośników energii, segregacja i właściwa utylizacja odpadów, uporządkowana gospodarka ściekowa, zachowanie określonych udziałów powierzchni biologicznie czynnych nie zakłóci funkcjonowania obszaru Natura 2000. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych ustaleniami Planu na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Wpływ realizacji ustaleń Planu na zasoby przyrodnicze obszaru należącego do sieci Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie” będzie w zasadzie niewielki, a jego skala mało istotna dla siedlisk chronionych w jego ramach. Cenne siedliska związane z lasami położonymi w północnej części gminy oddalone są od terenu objętego Planem. Jedynym ważnym, potencjalnym zagrożeniem jest zwiększenie obszaru przeznaczonego do głównie zabudowy usługowej i związany z tym wzrost zużycia energii do ogrzewania oraz produkcja ścieków sanitarnych. Dlatego w ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej Plan ustala m.in. stosowanie proekologicznych nośników energii, bezpieczne dla środowiska sposoby utylizacji ścieków.

7.3. Analiza oddziaływania ustaleń Planu na cele ochrony SOOS „Uroczyska Łąckie” w sieci Natura 2000.

Odnosząc się do art. 33 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody przeanalizowano ustalenia Planu pod kątem zakazu podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

1. Analiza oddziaływania ustaleń Planu w zakresie możliwości pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Ustalenia analizowanego Planu dotyczą rozwoju zabudowy usługowej i usług kultu religijnego oraz zieleni parkowej (urządzonej) terenach położonych w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, poza jego granicami.

Rozwój w/w zabudowy może wpłynąć pośrednio (emisje pyłowo - gazowe, zanieczyszczenie wód, przenikanie gatunków synantropijnych), ale nie w sposób znaczący na stan siedlisk przyrodniczych w obszarze Natura 2000. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na słabych glebach, które wymagały nawożenia, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód. W obszarze oddziaływania sieci Natura 2000 zmniejszeniu ulegnie użytkowanie terenów w postaci agrocenoz – zmieniają one jednak swój skład florystyczny ze względu na odłogowanie gruntów. Dla wielu siedlisk warunkiem ich utrzymania jest kontynuacja prowadzenia dotychczasowego ich użytkowania na odpowiednim poziomie, zaniechanie prowadzi do ekspansji gatunków drzewiastych – następuje zmiana składu florystycznego siedliska, a co za tym idzie gatunków fauny.

2. Analiza oddziaływania ustaleń Planu w zakresie możliwości wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000

Problem oddziaływania na siedliska i gatunki chronione może być rozwiązany jedynie poprzez odpowiednie zarządzanie i zapisy w planie ochrony obszaru Natura 2000. Powinny być w nim wskazane tereny ochrony ścisłej lub zachowawczej z zakazem wstępu do nich ludzi.

Realizacja ustaleń analizowanego Planu w zakresie realizacji ekstensywnej zabudowy nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 z uwagi na położenie terenów przeznaczonych do urbanizacji poza granicami SOOS „Uroczyska Łąckie”.

3. Analiza oddziaływania ustaleń Planu w zakresie możliwości pogorszenia integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie”, jego spójność i powiązania w sieci obszarów chronionych, z uwagi na położenie terenów potencjalnego rozwoju zabudowy poza w/w obszarem i wyznaczenie ich jako kontynuacji istniejących terenów zurbanizowanych, wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego z dostępem do systemów infrastruktury.

W celu minimalizacji zagrożeń oddziaływania na obszar Natura 2000 przyjęto parametry zagospodarowania: udział powierzchni biologicznie czynnej (od 30% do 80% w zależności od funkcji terenu), uporządkowaną gospodarkę ściekową, przyjazne dla środowiska technologie grzewcze.

Analiza oddziaływań skumulowanych wykazała, że biorąc pod uwagę następujące czynniki:

- zmiany, jakie zajdą w środowisku w sposób nieunikniony, nawet w przypadku braku realizacji ustaleń Planu (zubożenie zbiorowisk roślinnych z rosnącym udziałem

zbiorowisk segetalnych bądź ruderalnych, nawożenie gruntów mające udział w procesach eutrofizacji wód powodowanych spływem pierwiastków biogennych z pól) prowadzą również też do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt,

- stopień, w jakim zrealizowane już działania przyczyniły się do ukształtowania obecnych warunków (sukcesywny rozwój zabudowy usługowej) na analizowanym terenie nie doprowadził do zmniejszenia populacji gatunków,
- odporność elementu środowiska, który jest poddany oddziaływaniu – mała (określona na podstawie jakości gleb),
- zastosowane środki łagodzące (optymalizacja wielkości zabudowy, przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, stwarzanie form do migracji gatunków – odpowiednie kształtowanie ogrodzeń, zabudowa wzdłuż istniejącego układu drogowego z dostępem do systemów infrastruktury, uporządkowana gospodarka ściekowa)

lokalizacja przewidzianych Planem funkcji nie będzie miała wpływu na integralność (dobra kondycja siedlisk i gatunków oraz zachowanie procesów ekologicznych, w tym niski stopień defragmentacji) obszaru Natura 2000.

Z wykonanej oceny skutków wpływu kierunków zagospodarowania dla obszaru Natura 2000 wynika, że realizacja ustaleń Planu *nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru.*

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla różnych funkcji: usług kultu religijnego, usługowej i zieleni parkowej (urządzonej) i ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (obszar około 1,5 ha), istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo oraz potrzeby wynikające z procesów społeczno – gospodarczych.

Rozwiązania alternatywne dotyczą jedynie zróżnicowania wskaźników zagospodarowania oraz udziału funkcji uzupełniających. Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju oraz lokalny charakter ustaleń i ich oddziaływania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty Planem to teren o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych usytuowany w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w bliskim sąsiedztwie rezerwatów przyrody „Korzeń” i „Dąbrowa Łącka” zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Łąckie Duże” oraz granic zaliczanego do sieci Natura 2000 SOO „Uroczyska Łąckie”, powyższe predysponuje teren do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody. Rozwój przewidzianej ustaleniami Planu zabudowy z dostępem do urządzeń ochrony środowiska, zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie powinien pogorszyć standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- Ustalenia Planu w zakresie zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczającą zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych oraz obowiązek wyposażenia obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem. Ochronie wód sprzyja również obowiązująca zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zastosowanie źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii. Zastosowanie np. paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana jako uporządkowana, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zachowanie co najmniej 10% - 60% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od jej przeznaczenia jako powierzchni biologicznie czynnej, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych oraz prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych sprzyja ustalony w Planie zakaz stosowania ogrodzeń betonowych oraz obowiązek kształtowania ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.
- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych* i estetycznych ustalono minimalne powierzchnie działek budowlanych oraz minimalny w nich udział powierzchni biologicznie czynnych. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów. Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu. Zasady ochrony środowiska i przyrody obejmują też obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu, utrzymania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych oraz zachowanie wartości krajobrazowych przez stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji.
- Ustalenia Planu w zakresie zasad intensywności zabudowy, zasad mieszania funkcji, kształtowania gabarytów zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą zachowanie standardów jakości środowiska.

10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na SOOS „Uroczyska Łąckie” w sieci Natura 2000.

Ustalone Planem zasady zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie obszaru SOOS „Uroczyska Łąckie” Natura 2000 dotyczą terenów istniejącego i potencjalnego zainwestowania w zakresie zabudowy usług kultu religijnego, zabudowy usługowej i zieleni parkowej. Są one zmianą obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zakres zmian dotyczy porządkowania struktury przestrzennej terenu zabudowy usług kultu religijnego, wydzielenia drogi publicznej w klasie drogi lokalnej oraz wydzielenia terenu zieleni parkowej (urządzonej).

Wprowadzanie ustalonych w Planie funkcji odbywać się będzie pod warunkiem ich zrównoważenia ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi.

Przyjęte *środki łagodzące*: uporządkowana gospodarka ściekowa, ekologiczne nośniki energii, określony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U), ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, obowiązek kształtowania ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych ograniczą i nie powinny spowodować ujemnego wpływu zagospodarowania na spójność SOOS „Uroczyska Łąckie” Natura 2000.

Analiza oddziaływań skumulowanych zawarta w rozdziale 7.3. wykazała, że lokalizacja ustalonych Planem funkcji w zwartej strukturze przestrzennej nie będzie miała wpływu na integralność (dobra kondycja siedlisk i gatunków oraz zachowanie procesów ekologicznych, w tym niski stopień defragmentacji) obszaru Natura 2000.

- Wskaźniki i parametry zagospodarowania przyjęto biorąc pod uwagę *zachowanie i podniesienie walorów przyrodniczo – krajobrazowych jednostek osadniczych*:
 - wskaźniki zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 - 0,8 i minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% - 80% w zależności od przeznaczenia terenu,
 - ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - obowiązek kształtowania ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - wyposażenie terenów w systemy utylizacji ścieków oraz wykorzystanie proekologicznych nośników energii w gospodarce ciepłej.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki realizacji ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska. Ze względu na reżim układu hydrograficznego Pojezierza Łąckiego, jeziora objęte są od 2007 r. monitoringiem stanu wody (posterunki wodowskazowe) i natężenia przepływu i należy podtrzymać ten monitoring.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Ustalenia Planu dotyczą obszaru położonego w centrum wsi Łąck w pobliżu ronda – skrzyżowania drogi krajowej Nr 60 i wojewódzkiej Nr 577. Obejmuje teren o powierzchni około

1,5 ha położony w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” i „Korzeń”, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Łąckie Duże” oraz obszaru zaliczanego do sieci Natura 2000 SOO „Uroczyska Łąckie”. Teren otuliny rezerwatu przyrody „Dąbrowa Łącka” przylega do północno – wschodniej granicy terenu objętego Planem. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy o średnich walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą strukturę zabudowy. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowanymi tworzy i będzie tworzył zwartą strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.

- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Rozwój systemów komunikacji zakłada poszerzenie drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej Nr 60) oraz budowę drogi w kategorii drogi lokalnej.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny jako „strefy ochronnej graniczącej z Parkiem, respektując ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych.
Zabudowa zajmująca agrocenozy stanowi kontynuację zabudowy istniejącej przy drodze wojewódzkiej i powiatowej - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy i warunki kształtowania obiektów kubaturowych (ustalone minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna), nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego i walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Z wykonanej oceny skutków wpływu kierunków zagospodarowania dla obszarów Natura 2000 wynika, że realizacja ustaleń Planu *nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych bytowania ptaków oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru*. Realizacja ustaleń Planu *nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk priorytetowych (grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne)* chronionych w ramach SOOS „Uroczyska Łąckie”. Z charakterystyki rodzajów oddziaływań, dotychczasowej realizacji zainwestowania wynika, że nie powinno wystąpić znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Kształtowanie odpowiednio wysokiej jakości środowiska terenów jednostek osadniczych wymaga stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych i zachowania równowagi ekologicznej warunkującej utrzymanie systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska. Ważne jest zharmonizowanie planowanej zabudowy z istniejącym zainwestowaniem i warunkami krajobrazowymi.

Lokalizacja funkcji zabudowy usług kultu religijnego, zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej i drogi lokalnej z punktu widzenia istniejącego na analizowanych działkach i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Analiza oddziaływań skumulowanych wykazała, że lokalizacja ustalonych Planem funkcji w zwartej strukturze przestrzennej nie będzie miała wpływu na integralność (dobra kondycja siedlisk i gatunków oraz zachowanie procesów ekologicznych, w tym niski stopień defragmentacji) obszaru Natura 2000.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Łąck położonego przy rondzie. Analizowany Plan jest zmianą dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąck. Zakres zmian jakie wprowadzają ustalenia analizowanego Planu obejmuje:

- porządkowanie struktury przestrzennej terenu zabudowy usług kultu religijnego,
- wydzielenie drogi publicznej w klasie drogi lokalnej,
- wydzielenie terenu zieleni parkowej (urządzonej).

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie ekonomiczne ze względu na sąsiedztwo ponadlokalnego układu drogowego aktywizującego działalność gospodarczą - presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy usługowej,
- walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na położenie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- korzystne warunki gruntowo-wodne do zabudowy, grunty w większości już przeobrażonych geotechnicznie,
- występowanie niekorzystnych warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 60 i drogi wojewódzkiej Nr 577,
- nadzwyczajne zagrożenia środowiska w postaci przewozu materiałów niebezpiecznych drogą krajową Nr 60 i drogą wojewódzką Nr 577,
- średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała i bardzo mała odporność na degradację.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy usług kultu religijnego, zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej (urządzonej) jest kontynuacją istniejącej zabudowy na analizowanym terenie i na terenach sąsiednich. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano następujące rozwiązania:

- określono zasady dotyczące mieszania funkcji, intensywności zabudowy i kształtowania jej gabarytów, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów, wskaźniki intensywności zabudowy co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.
- rozwój infrastruktury technicznej zapewniający prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Łącku,
- realizację uporządkowanej gospodarki odpadami stałymi z uwzględnieniem zasad segregacji,
- zastosowanie w źródłach ciepła proekologicznych źródeł energii,
- ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w zwartej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na średnich glebach, które wymagały nawożenia, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych.

Lokalizacja ustalonych Planem funkcji nie będzie miała również wpływu na integralność obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie”.

Ważne są również efekty poza przyrodnicze. Porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Zdynamizowanie gospodarki poprzez prawne przygotowanie przestrzeni dla rozwoju różnych funkcji – transformacja funkcjonalna wsi wymusza konieczność dywersyfikacji działalności gospodarczej, poza tradycyjnym działem – rolnictwem, spowoduje jednocześnie rozwój inwestycji zwiększających dostęp do usług oraz wzrost liczby miejsc pracy. Korzystne oddziaływanie na ludzi poprzez zapewnienie kontaktu z zielenią w sąsiedztwie miejsca zamieszkania ma ustalenie terenu o funkcji zieleni parkowej (urządzonej) z obowiązkiem zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu

Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 25.09.2018 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285