# Załącznik Nr 5a

# do Uchwały Nr VII/67/2019

# Rady Gminy Łąck

# z dnia 08.10.2019 r.

# Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**do wyłożonego projektu**

#### studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**gminy Łąck**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpłynięcia uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta  w sprawie uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy  Załącznik do uchwały nr  VII/67/2019 z dnia 08.10.2019 r. | | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. Nr ewid. 62/33 we wsi Koszelówka | Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej | + |  | + |  | Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców |
| 2. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/11 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 3. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid, 62/6 i 62/7 we wsi Koszelówka | j.w | + |  | + |  | j.w |
| 4. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr 62/24, 62/29 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 5. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/10 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w.. |
| 6. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/9 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 7. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/19 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 8. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 66/19, 66/39 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 9. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/8 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 10. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 66/14 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 11. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. Nr ewid. 62/34 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w.. |
| 12. | 25.11.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 66/18 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 13. | 25.11.2015 |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/20 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 14 | 2.12.2015r. |  | przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Dz. Nr ewid. 62/13 we wsi Koszelówka | j.w. | + |  | + |  | j.w. |
| 15 | 16.12.2015r. |  | Zmienić usytuowanie elementu oznaczającego „osie widokowe, ekspozycja terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych” | Dz. Nr ewid. 150 we wsi Zdwórz | użytki zielone | + |  | + |  |  |
| 16. | 16.12.2015r. |  | - usunięcie oznaczenia „W” stacji wodociągowej z dz. Nr ewid. 171/1 w Zdworzu  - usunięcie z części tekstowej „Kierunków” zapisów dot. stacji wodociągowej w Zdworzu  - dopisanie w części tekstowej „Kierunków” do miejscowości Zdwórz „terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją mieszkalnictwem i wypoczynkiem  - usunięcie z części opisowej „Uwarunkowania Rozwoju” określenia ujęcia wód w Zdworzu jako komunalnego | Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdwórz | Stacje wodociągowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę | +  +  + | + | +  +  + | + | Obszar, w którym usytuowana jest działka zawiera się już w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej |
|  | 16.12.2015r. |  | - zmiana kierunków zagospodarowania z terenów „użytki zielone” na tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji, turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej  - zmiana kierunków zagospodarowania na „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej | półn. części dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu  środkowa części dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu | użytki zielone, lasy  użytki zielone | +  + |  | +  + |  | W związku z położeniem działek w sąsiedztwie Jez. Zdworskiego aktywizującego funkcje rekreacyjne można określić taki kierunek zagospodarowania  W związku z położeniem działek w zwartej strukturze jednostki osadniczej o funkcji głównie mieszkaniowej (wg obowiązującego planu miejscowego) można określić taki kierunek zagospodarowania |
| 17. | 16.12.2014r. |  | Przeznaczenie działki na cele nierolnicze z możliwością realizacji zabudowy letniskowej | Dz. Nr ewid. 85/4 we wsi Matyldów | Tereny rolnicze pozostałe | + |  | + |  | Określono teren działki w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie |
| 18. | 18.12.2015r. | Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska  Warszawa ul. Mokotowska 51/53 | - oznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest pałac jako terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej i naniesienie zmian w tekście wprost dopuszczających taką funkcję  - zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . . )  - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone” lub „tereny zieleni”  - nieprecyzyjne zapisy zasad zagospodarowania i wskaźników dla terenów US bez prawa zabudowy | Dz. Nr ewid. 3/1 obręb PSO Łąck  Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck | Lasy/lasy ochronne  Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego,  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej  tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) | + | +  + | + | +  + | W projekcie Studium przedstawionym do opiniowania teren pałacu był określony w ramach funkcji mieszkaniowo-usługowej w nawiązaniu do stanu faktycznego  Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencji parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. W ustaleniach Studium zostanie doprecyzowane określenie zakazanej zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zasad zagospodarowania w ramach tej funkcji. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi wojewódzkiej kierunki zagospodarowania określono zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. |
|  | 18.12.2015r. | Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska  Warszawa ul. Mokotowska 51/53 | - zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura | Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck | Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem, |  | + |  | + | Na terenie działki obowiązuje prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury.  Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczegól­nych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy. |
|  | 18.12.2015r. | Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska  Warszawa ul. Mokotowska 51/53 | - ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość | Teren gminy Łąck |  |  |  |  |  | Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) ich urządzeń. |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

..........................................................