



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Plock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

tel. 0-24 2682268

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EWID. 85/3
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MATYLDÓW, GMINA ŁĄCK

Listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	4
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	4
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	5
3.2.4.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.5.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	6
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	7
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	7
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	8
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	10
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	11
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	11
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	12
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	12
5.2.2.	Rzeźba terenu	12
5.2.3.	Budowa geologiczna	12
5.2.4.	Gleby	13
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.2.6.	Klimat	14
5.2.7.	Szata roślinna	15
5.2.8.	Fauna	15
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	15
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	15
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	16
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	16
5.3.2.	Walory krajobrazowe	16
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
5.5.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	18
5.7.	Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	19
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	19
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	19
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	24
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	25
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	25
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	28
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	29
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	30
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	32

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 w miejscowości Matyldów, gmina Łąck, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)
- Uchwała Nr IV/49/2024 Rady Gminy Łąck z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 w miejscowości Matyldów, gmina Łąck
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 w miejscowości Matyldów, gmina Łąck

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 w miejscowości Matyldów, gmina Łąck. Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WIOŚ.III.411.328.2025.PL z dnia 29.08.2025r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (opinia sanitarna - pismo Nr ZNS.9022.1.29.2025.EJ z dnia 11.08.2025 r.).

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza :

- **zawiera** : informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Łąck 2013 r..
3. Strategia Rozwoju Gminy Łąck na lata 2021 – 2027.
4. Rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz.6152 z późn. zm.),
5. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2024; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2024 r.
7. Wyniki badań 2023 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>
8. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>
9. Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26.03.2024r. w/s audytu krajobrazowego.
10. *Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.*
11. *Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.*
12. *Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.*
13. *Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.*
14. *Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.*
15. *Mapa glebowo - rolnicza powiatu płockiego w skali 1:50.000.*
16. *Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock*

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego w obszarze gminy Łąck. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 w miejscowości Matyldów, gmina Łąck*, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Plan obejmuje teren działki Nr ewid. 85/3 położonej w obrębie geodezyjnym Matyldów (gmina Łąck) o łącznej powierzchni około 0,38 ha. Jest to teren niezabudowany, który wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI i Lzr-RVI. Obszar położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdvorskie” a także w granicach korytarza ekologicznego lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza Kampinoska (GKPnC-11A).

Na analizowanym terenie występują również zadrzewienia i zakrzewienia tworzące zieleń i śródpolną.

Obecna struktura użytkowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne klas bonitacyjnych RVI,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI,
- zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne i przydrożne,
- infrastruktura komunikacyjna i techniczna.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem Planu jest zmiana ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Matyldów, obejmującego obszar działek Nr ewid. 85/1 i 85/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/159/2004 Rady Gminy Łąck z dnia 29.09.2004 r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenu działki Nr ewid. 85/3 z terenu zieleni bez prawa zabudowy (Z) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskowa (MN-ML).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan określa: przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę z tytułu minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:*
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
 - 2) ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - zakaz likwidowania i niszczenia;
 - 3) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych;
 - 4) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
 - 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
 - 7) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
 - 1) utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
 - 2) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną;
 - 3) zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;
 - 5) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
 - 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
 - 7) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 8) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m celem zachowania harmonii w krajobrazie;
 - 9) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 10) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

1. *Obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:*
 - 1) strefa ochrony stanowiska archeologicznego Matyldów Nr 9 (AZP 52-54/30).
2. *W granicach wymienionej w ust. 1 strefy ochrony stanowiska archeologicznego, w odległości 50 m od stanowiska:*
 - 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się w stanowisku i strefie zabytki archeologiczne;
 - 2) nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. *Na obszarze objętym planem nie określono krajobrazów kulturowych.*

4. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej, funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiórczej.
3. Uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci grawitacyjno – ciśnieniowej i odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Załdzierzu:
 - 1) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na dostępną oczyszczalnię ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
 - 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii.
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
8. W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej – **MN-ML**;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN-ML** ustalono min. :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa (o charakterze rekreacji indywidualnej) wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacji i wypoczynku, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i dopuszczalną;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30% działki budowlanej;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,16-0,30;
 - d) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - e) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna (droga wewnętrzna).

3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, w którym obszar objęty Planem określony jest jako:

- *tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.*

Strategia i program Rozwoju Gminy Łąck na lata 2021 – 2027, która definiuje wizję rozwoju gminy jako „Gmina Łąck – atrakcyjna dla mieszkańców, inwestorów i turystów; oferująca wysoką jakość życia dla mieszkańców oraz dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej; rozwijająca się w oparciu o endogenne potencjały rozwoju, w tym bogate dziedzictwo kulturowe i czyste środowisko przyrodnicze”. Określa również wynikające z w/w wizji cele strategiczne służące do jej realizacji i przypisane im cele operacyjne, jako m.in.:

- *gmina bardziej konkurencyjna w zakresie przyciągania nowych mieszkańców, inwestorów i turystów,*
 - *zwiększenie dostępności terenów pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą w gminie*
 - *prowadzenie skutecznej promocji gospodarczej i turystycznej gminy*
- *gmina oferująca mieszkańcom lepszą jakość usług (w tym, komunalnych i społecznych)*
 - *poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury i usług komunalnych w gminie*
- *gmina dbająca o środowisko naturalne i przeciwdziałająca zmianom klimatu*
 - *promowanie zasad ekologii i idei zrównoważonego rozwoju gminy*
 - *ograniczenie emisji CO₂ oraz poprawa jakości powietrza w gminie*
 - *przeciwdziałanie zmianom klimatu.*

Ustalenia analizowanego Planu określają zasady zagospodarowania wpisujące się w cele określone w w/w dokumentach strategicznych.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- *podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,*
- *zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,*
- *ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,*
- *utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.*

Przełożenie w/w celów ochrony środowiska na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczającego kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030. Teren gminy Łąck położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują między innymi:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu,

ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach *Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie *Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz.6152 z późn. zm.). Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru obowiązują następujące ustalenia dotyczące między innymi:

- 1) czynnej ochrony ekosystemów leśnych (...),
- 2) czynnej ochrony ekosystemów lądowych:
 - a) *ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,*
 - b) *zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,*
 - c) *utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,*
- 3) czynnej ochrony ekosystemów wodnych (...).

Ponadto obszar objęty Planem położony jest w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie” dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001r. w sprawie *wprowadzenia zespołów przyrodniczo – krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 162, poz.2402 z późn. zm.). Wyznaczony został w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz zachowania jego wartości estetycznych; obejmuje jezioro wraz z pasem przybrzeżnym. Na terenie tym zabrania się między innymi:

- 1) *niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów,*
- 2) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,*
- 3) *uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,*
- 4) *wysypywania, zakopywania i wylwania odpadów lub innych nieczystości,*
- 5) *zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,*
- 7) *likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,*
- 8) *wylwania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.*

W związku z usytuowaniem obszaru objętego Planem w granicach i sąsiedztwie terenów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), w ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - zakaz likwidowania i niszczenia;*
- 3) *zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych;*

- 4) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
- 7) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Ustalenia powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania, standardów środowiska i ochrony Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdrowskie”, utrzymanie funkcji ekologicznych oraz utrzymanie powiązań przyrodniczo – ekologicznych. Jest to również istotne z uwagi na położenie terenu w granicach korytarza ekologicznego lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza kampska (GKPN-C-11A).

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez m.in.:

- 1) utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
- 2) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną;
- 3) zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;
- 5) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 7) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 8) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m celem zachowania harmonii w krajobrazie;
- 9) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 10) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Ponadto zapisy Planu dotyczące zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% również uwzględniają ochronę obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;

- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

➤ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Wielka Struga, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny w/w JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły nie został oceniony z uwagi na brak danych.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Wielka Struga zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Status JCWP	Stan ogólny JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Wielka Struga	RW2000102734899	NAT - naturalna część wód	brak danych	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: hydromorfologiczne – prostowanie koryta, obiekty mostowe. Presje troficzne, chemiczne, zasalające, presje z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających nie występują.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej może generować powstawanie ścieków głównie bytowych i odpadów komunalnych, co może stanowić ewentualne zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP. Z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie wpłynęły to na pogorszenie stanu chemicznego, nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód.

➤ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Zidentyfikowane presje znaczące (wynik analizy znaczących oddziaływań) dla w/w JCWPd to między innymi: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem, oraz ascenzja wód zasolonych. Rodzaj presji decydujących o stanie wód w obrębie w/w JCWPd określono jako: ilościowe i chemiczne.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej może generować powstawanie ścieków głównie bytowych i odpadów komunalnych; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47. Zagrożenia te ograniczą przyjęte ustalenia Planu.

Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ograniczenie ich zagrożenia będzie realizowane między innymi poprzez działania wynikające z następujących ustaleń Planu:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;*
- *zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Plan obejmuje niezabudowaną działkę położoną w obrębie geodezyjnym Matyldów o łącznej powierzchni około 0,38 ha, którą wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI oraz Lzr-RVI.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Łąck.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J.Kondrackiego teren gminy Łąck położony jest w granicach dwóch mezoregionów:

- południowa część gminy w obrębie mezoregionu Równina Kutnowska (318.71) zaliczanego do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7) i podprowincji Niziny Środkowopolskie (318),
- północna część gminy obejmująca również dolinę Wisły położona jest w obrębie mezoregionu Kotlina Płocka (315.36) zaliczanego do makroregionu Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (315.3) i podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (315).

Teren objęty Planem położony jest w granicach mezoregionu Kotlina Płocka.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Mezoregion Kotlina Płocka jest rozszerzeniem pradoliny Wisły. Na terenie Planu jest to *taras jeziorny otoczony poziomem sandrowym niskim*. Sandr ten przebiega z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje znaczną powierzchnię od okolic Budy Stare przez Łąck, aż do okolic Ciechomic. Powierzchnia poziomu sandrowego niskiego charakteryzuje się płaską rzeźbą o spadkach terenu do 2 %. W obrębie tej powierzchni występuje szereg form morfologicznych które urozmaicają dość monotonną rzeźbę terenu. Są to pagórki moren czołowych, ozy, kemy, rynny polodowcowe i zagłębienia bezodpływowe. Lokalnie występują powierzchnie zbudowane z gliny zwałowej, które określono jako wysoczną polodowcową.

Powstanie *tarasu pojeziernego* występującego w rejonie jeziora Zdrowskiego należałoby wiązać z wytopieniem brył lodu i działalnością erozyjną wód w późniejszym okresie. Taras ten przedstawia płaską powierzchnię położoną na wysokości 80 - 83 m n.p.m. i wyniesioną 1-3 m nad poziom wody. Taras stanowi część rynny polodowcowej - ograniczonej wyraźnymi krawędziami o wysokości względnej ok. 5–10 m, i nachyleniu stoków powyżej 15%, wypełnionej jeziorem. Fragmentarycznie przedstawia ona wydłużone obniżenie o wyrównanym dnie wypełnione osadami frakcji bagiennej w zachodniej części terenu.

Powierzchnię *poziomu sandrowego* urozmaicają liczne zagłębienia bezodpływowe formy podmokłe w kształcie mis i niecek o zróżnicowanej wielkości. Powstanie tych form związane jest prawdopodobnie z wytopieniem brył martwych lodów, a w późniejszym okresie wypełnieniem osadami frakcji bagiennej.

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona. Teren jest płaski, różnice poziomów nie przekraczają 1,0m; rzędne kształtują się w granicach około 82,30 – 83,00m n.p.m..

5.2.3. Budowa geologiczna.

Budowę geologiczną powierzchni wokół jeziora Zdrowskiego stanowią utwory czwartorzędowe:

- piaski tarasów jeziornych,
- torfy – zachodnia część obszaru wokół cieków Wielka Struga, także w południowo-wschodniej części jeziora,
- piaski jeziorne zajmują wąski pas przy południowym brzegu jeziora, dalej na południe wykształcone są w postaci piasków i żwirów ozów,

- glina zwałowa wokół północno-zachodniego brzegu jeziora, dalej rozciągają się pisaki wodnolodowcowe z kemami zbudowanymi z piasków i żwirów.

Powierzchniową budowę geologiczną stanowią utwory czwartorzędowe, związane z akumulacją jaka miała miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i młodszego bałtyckiego. Są to ility i mułki zastoiskowe, gliny zwałowe, mułki zastoiskowe i piaski wodnolodowcowe, moreny czołowe i ozy budowane przez piaski z dużym udziałem żwirów i otoczków, kemy zbudowane przez piaski drobne i średnioziarniste z niewielkim udziałem grubszych frakcji, piaszczysta powierzchnia tarasu nadzalewowego powstała u schyłku zlodowacenia bałtyckiego oraz piaski eoliczne nadbudowujące powierzchnię poziomów sandranych i tarasu nadzalewowego.

Teren objęty Planem budują osady czwartorzędowe plejstoceny – piaski, mułki i ility jeziorne na piaskach wodnolodowcowych ze żwirami.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy Łąck charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami. Wskaźnik bonitacji gleb jest bardzo niski, większość stanowią słabe żytio-ziemniaczane i żytio-lubinowe gleby wytworzone głównie z piasków wodno-lodowcowych.

Gleby o wysokich walorach agroekologicznych, odpowiednie do wysokotowarowej produkcji rolniczej w większych arealach występują w południowej części gminy. Są to: gleby klasy bonitacyjnej IIIa lub IIIb, 2 lub 4 kompleksu rolniczej przydatności, bardzo korzystne dla produkcji rolnej, gleby klasy bonitacyjnej IVa, IVb, 3 i 8 kompleksu rolniczej przydatności korzystne dla produkcji rolnej. Na pozostałym obszarze gminy przeważają gleby mało korzystne i niekorzystne dla produkcji rolnej w V i VI klasie gruntów ornych zaliczane do 7, 6 lub 9 kompleksu rolniczej przydatności. Obszary przydatne zarówno pod uprawę warzyw jak i owoców występują głównie w południowej części gminy.

Użytki zielone zajmują bardzo mały procent powierzchni (ok. 4,6 %), występują na bardzo ograniczonej powierzchni na zachód od Ludwikowa, w Sendeniu Dużym i między jeziorami Łąckimi, posiadają na ogół małą lub bardzo małą wartość. Są mało korzystne dla produkcji paszy, jednak celowe jest pozostawienie ich w dotychczasowym sposobie użytkowania ze względu na ich rolę stabilizującą stosunki wodne.

Na terenie gminy Łąck występuje mała i bardzo mała odporność gleb na degradację, natomiast techniczno - rolnicza degradacja struktury ekologicznej jest średnia.

W granicach Planu występują gleby brunatne wylugowane wytworzone na piaskach luźnych, kompleksu 7 - żytniego bardzo słabego (żytnio-lubinowego), klasy bonitacyjnej RVI.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Teren gminy Łąck należy do zlewni rzeki Wisły, odwadniany jest systemem cieków i rowów melioracyjnych, których wody zbiera rzeka Wisła.

W centralnej części gminy położone są jeziora o charakterze rynnowym określane jako Pojezierze Łąckie stanowiące część Pojezierza Gostynińskiego. Obejmuje ono dwa ciągi jezior lodowcowych (jezioro Górskie i Ciechomickie) wraz z zasilającymi je obszarami oraz strefą odpływu powierzchniowego i podziemnego. Maksymalna głębokość jezior wynosi ok. 7 m.

Na południowy zachód od w/w jezior położone są jeziora Łąckie i jezioro Zdrowskie, które posiadają charakter jezior powypiskowych.

Teren Planu odwadniany jest przez cieki w zlewni Jeziora Zdrowskiego, w tym przez Wielką Strugę. Jezioro posiada odpływy i dopływy powierzchniowe, ale głównie zasilane jest drogą podziemną i poprzez podmokłości – obserwuje się w nim obniżanie poziomu wody. Łączy się ono poprzez zabagnione obnażenia z jeziorami Łąckimi. Przez jezioro przepływa ciek Wielka Struga, ponadto jest ono zasilane okresowo wodami trzech cieków, które uchodzą do jeziora w Koszelówce i Matyldowie. Wody jeziora charakteryzują się małą przezroczystością, niską jakością, podatnością na degradację.

Jezioro Zdrowskie badane w 2021r. posiadało wody dla których klasę elementów biologicznych określono jako 3 (fitoplankton klasa 2, makrofity klasa 3), klasę elementów fizykochemicznych jako >2 (przezroczystość klasa 2, tlen rozpuszczony ≥ 2 , azot ogólny klasa >2, fosfor ogólny klasa 1).

Jezioro posiada III kategorię podatności na degradację, która wynika zarówno z niekorzystnych charakterystyk morfologicznych samego jeziora (mała głębokość, długa linia brzegowa), warunków hydrometeorologicznych i geologicznych występujących w zlewni (mała zasobność wodna) a także związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu (dopływ zanieczyszczeń obszarowych i ze źródeł punktowych). Obserwuje się duże zarastanie jeziora

w wyniku procesu eutrofizacji. Jezioro Zdrowskie posiada charakter powytopiskowy, charakteryzuje się łagodnym dnem o strefie brzegowej - wodnej na gł. 2 m p.p. lustra wody. Istotne znaczenie dla uzyskania możliwie stabilnego poziomu wody w jeziorach mają warunki ich zasilania wodami cieków odpływających lub przepływających przez nie, a także bezpośredni dopływ wód gruntowych. Ilości wody zmieniają się jednak w czasie, są uzależnione od występujących w zlewni warunków meteorologicznych i innych czynników fizjograficznych. Zawikłanie hydrografii związane jest z młodością postglacjalną tych terenów. Sieć rzeczna jest rozwinięta słabo, działy wodne są labilne. Liczne są smugi zabagnień i błot spełniających rolę powolnego odpływu lub po przeprowadzeniu rowów szybszego.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Wielka Struga, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan ogólny JCWP
Wielka Struga	RW2000102734899	NAT - Naturalna część wód	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	brak danych

Wody gruntowe

Zwierciadło wód podziemnych dorzecza Wielkiej Strugi jest płaskie, występuje na głębokości 2m – 3m. *Pierwsze zwierciadło wody* gruntowej na przeważającym obszarze zalega na głębokości około 2 m p.p.t., jedynie w pobliżu jeziora i cieków płycej, na głębokości około 1m. Między jeziorami Łąckimi, wzdłuż południowego brzegu jeziora i ciekami występują podmokłości. Wody tworzą ciągły poziom o zwierciadle swobodnym utrzymujący się w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania uzależniona jest od intensywności i długotrwałości opadów. Wody gruntowe zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową – brak warstwy izolacyjnej.

Wody podziemne

Gmina Łąck położona jest na terenie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) 220 i 215. GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska to zbiornik wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych. Średnia głębokość ujęć wynosi 160 m, zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych. Poziom ten w części północnej i środkowej gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, który został wydzielony ze względu na wysoką zasobność i walory użytkowe. Wymaga ochrony w sposób szczególny – stopień jego ewentualnych zanieczyszczeń jest zróżnicowany ze względu na zagrożenia wód podziemnych ze strony wpływów powierzchniowych (brak warstwy izolacyjnej od powierzchni). Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 30 – 90 m, a wydajność 60 – 80 m³/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Moduł zasobów dyspozycyjnych jest bardzo wysoki, powyżej 220 m³/d x km².

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły i w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 47.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	GW200047	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Łąck zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych w sieci krajowej PIG. Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie z monitoringu wód podziemnych w województwie mazowieckim wody podziemne z utworów czwartorzędowych w JCWPd nr 47:

- w punkcie badawczym nr 2168 (Wincentów klasyfikowane były w 2024 r. jako wody w II klasie jakości (wody zadowalającej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar gminy Łąck wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Mazowiecko – Podlaskim i ma

klimat z przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat gminy charakteryzują min. następujące elementy (dane z lat 1971-2000):

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Okres wegetacyjny od 210 - 220 dni,
- Średnia temperatura w zimie - 1,0°C,
- Średnie nasłonecznienie - 1650 godzin w roku,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s,
- Przewaga wiatrów zachodnich.

Na przeważającym obszarze gminy warunki aerasanitarne są korzystne, także ze względu na znaczne powierzchnie lasów; stosunkowo niewielka powierzchnia gminy ma szczególnie niekorzystne warunki klimatu lokalnego - są to przede wszystkim doliny cieków oraz wilgotne zagłębienia terenowe jak np. w rejonie Bud Starych.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Roślinność naturalna na terenie gminy jest odbiciem cech siedliska oraz klimatu i ma piętno kontynentalne. Największą wartość przedstawiają *zbiorowiska leśne* zajmujące 47,7% (GUS) powierzchni gminy i skupione w kilku kompleksach leśnych Nadleśnictwa Łąck. Zachowały się w nich, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej

Na terenie gminy wyróżniono kilka typów siedliskowych lasu: bór suchy, bór świeży, bór wilgotny, bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży, las świeży, las wilgotny, olsy. Lasy północnej części gminy to głównie teren Gostynińsko - Włocławskiego Parku i jego otuliny, gdzie występują *gatunki roślin i zwierząt* objęte całkowitą lub częściową ochroną. Szacuje się że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180, to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną. Lasy południowej części gminy to teren Gostynińsko - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar Pojezierza Łąckiego ciekawy jest też pod względem zbiorowisk roślinnych otaczających jeziora. Jest to roślinność terenów podmokłych – bagienna z dominacją olszy, wierzy, trzciny, na wysokich brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Flora roślin naczyniowych jest charakterystyczna dla obszaru środkowej Polski z dużym udziałem roślin subkontynentalnych np. koniczyny łubinowatej, rojnika pospolitego, goździka piaskowego.

Na terenie objętym Planem roślinność rzeczywistą reprezentują zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne (głównie sosny, brzozy, czeremchy, jeżyny) oraz nadwodne wzdłuż rowów (olcha szara) a także roślinność odłogowanych pól uprawnych, ruderalna i segetalna związana z siedzibami ludzkimi. *Zieleń wysoka występuje głównie w północnej części działki, natomiast południową część zajmują zakrzaczenia.* W żadnym z tych zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, rośliny wymagające szczególnej ochrony.

5.2.8. Fauna.

Świat zwierząt na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne. Dlatego też występujące w omawianym rejonie zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego krajobrazu rolniczego (terenów odłogowanych) z zadrzewieniami oraz terenów nadwodnych. Z płazów i gadów najliczniej występuje ropucha szara, żaba trawna, jaszczurka zwinka. Faunę analizowanego terenu stanowią również gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka) oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Ze względu na sąsiedztwo lasów i zadrzewień na polach żerują sarny, zające. Liczna jest fauna ptasia, na analizowanym obszarze reprezentowana głównie przez gatunki pospolite.

W żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki wymagające szczególnej ochrony.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2024 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim (opracowanie WIOŚ) strefa mazowiecka, do której należy obszar gminy Łąck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃, PM₁₀, PM_{2.5} zalicza się do klasy A,
 - B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2024 według kryterium ochrony zdrowia ludzi w strefie mazowieckiej nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla ocenianych pod tym kątem zanieczyszczeń. Stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego w zakresie benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia ludzi.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza zwłaszcza w odniesieniu do zanieczyszczeń pyłowych. Poprawa jakości powietrza w roku 2024 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplejsze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczniu i lutym) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało niższymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń. Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie mazowieckim są realizowane w oparciu o programy ochrony powietrza. Obecnie na terenie województwa m.in. obowiązują:

- uchwała nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu,
- uchwała nr 134/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny dwutlenku siarki w powietrzu.

Programy te są dokumentami, które wskazują istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określają działania, których wdrożenie ma na celu poprawę jakości powietrza.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg. W bezpośrednim sąsiedztwie dróg ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym występują przewyższenia wartości średnich rocznych stężeń NO₂ i benzenu nad wartościami tła.

Na terenie gminy Łąck nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Łąck znajdują się liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do Gminnej ewidencji zabytków. Są to zespół pałacowo – parkowy i zespół Państwowego Stada Ogierów w Łącku, kościół, cmentarze i kapliczka przydrożna. Znajdują się one w miejscowościach: Łąck, Korzeń Królewski i Ludwików.

Na terenie gminy występuje również wiele stanowisk archeologicznych, największe ich skupiska są w miejscowościach Grabina, Sendeń Mały, Sendeń Duży, Budy Stare. Mniej liczne znajdują się w miejscowościach: Ludwików, Nowe Rumunki, Wincentów, Wola Łącka, Korzeń Królewski, Zdwrz, Łąck, Matyldów, Zaździerz, Koszelówka i Zofiówka. Wszystkie ujęto w ewidencji konserwatorskiej i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Obszar gminy Łąck to również teren o cennych walorach krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody. Jego walory związane są z kompleksami lasów Pojezierza Gostynińskiego. Krajobraz kulturowy tworzą :

- zespół pałacowo-parkowy w Łącku z otaczającymi lasami i Jeziorem Łąckim Dużym,
- zespół obiektów Państwowego Stada Ogierów,
- rezerwat „Dąbrowa Łącka” (drzewostan lasu mieszanego, ciekawa konfiguracja terenu z ozem Łącko-Zdwrskim),

- zachowany w dobrym stanie w Korzeniu Królewskim krajobraz kulturowy z kościołem i cmentarzem.

Na obszarze objętym Planem obiektem kulturowym podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jest strefa ochrony stanowiska archeologicznego Matyldów Nr 9 (AZP 52-54/30).

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Łąck posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z jeziorami, które stanowią atrakcyjny akcent krajobrazowy i wraz z terenami przyległymi i lasami Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny skupiają funkcję rekreacyjną gminy. W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacialne, ozy, poziomy terasowe Wisły, wydmy. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinnymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów). Cały obszar gminy objęty jest prawnymi formami ochrony przyrody także ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Ukształtowanie powierzchni urozmaicają swoją obecnością drobne formy morfologiczne: kemy, ozy, wydmy, wzgórza morenowe, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Walorem krajobrazowym gminy są też rozległe i zwarte kompleksy leśne w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich.

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z sąsiedztwem jeziora Zdrowskiego. W systemie przyrodniczym gminy obszar stanowi element krajobrazu drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, dolin rynnowych, na których dnie znajdują się jeziora, terenów podmokłych, łąk oraz kęp zadrzewień i zakrzewień. Jest to krajobraz częściowo antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa z dnia 26.03.2024 r. w/s audytu krajobrazowego teren objęty planem i położony jest w granicach krajobrazu:

- część północna: typ 6 - krajobraz wiejski, podtyp 6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, kod krajobrazu 14-315.36-018,
- część południowa: typ 8 - krajobraz podmiejski i osadniczy, podtyp 8a – leśno – osadnicze o charakterze willowym, kod krajobrazu 14-315.36-030.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Łąck występują liczne formy ochrony przyrody :

- **rezerваты przyrody:**

Rezerwat „Łąck” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 15,5 ha, celem ochrony jest zachowanie 180-letniego starodrzewu sosnowego z domieszką dębu. Obszar rezerwatu jest zróżnicowany pod względem szaty roślinnej. Wyodrębniają się tutaj dwa zbiorowiska: grąd występujący w północno - wschodniej części rezerwatu oraz las sosnowo - dębowy na pozostałym obszarze. Do najczęściej spotykanych zwierząt należą: dzik, sarna, zając, wiewiórka a także zaskroniec. Z ptaków występuje zięba, szpak, dzięcioł pstry, gołąb oraz czapla siwa, gnieźdząca się we wschodniej części rezerwatu.

Rezerwat „Korzeń” – częściowy rezerwat leśny, obejmuje las o powierzchni 36,3 ha, celem ochrony jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych z ponad 100-letnimi drzewostanami dębowymi z domieszką sosny i grabu.

Rezerwat „Jezioro Drzesno” – celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk.

Rezerwat „Dąbrowa Łącka” – rezerwat częściowy o powierzchni 306,08 ha, celem ochrony jest zachowanie licznych zbiorowisk o charakterze naturalnym, obejmujących m.in.: bory mieszane, grądy, łęgi i olsy, wody Jeziora Łąckiego Małego, bagna, łąki i zarośla wierzbowe oraz urozmaiconą rzeźbę terenu stanowiącą fragment ozu Łącko - Zdrowskiego. Drzewostany tworzą: sosna, dąb, olsza, brzoza z domieszką świerka, modrzewia, jesionu, topoli, kasztanowcem, robinia. W warstwie podszytowej najliczniej rosną: kruszyna, leszczyna, czereemcha, jałowiec, trzmielina, suchodrzew, klony. Większość drzewostanów charakteryzuje się wysoką jakością.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy – powstał w 1979 r., obejmuje teren o powierzchni 27.045 ha łącznie z otuliną (otulina zajmuje powierzchnię 10.295 ha). Obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Teren objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Obszary Natura 2000**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” – kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oparty o 5 rezerwatów przyrody. Najbliższej analizowanego terenu położone są rezerwaty: Dąbrowa Łącka i Korzeń. Ważną osobliwością florystyczną uroczyska jest reintrodukowane stanowisko aldrowandy pęcherzykowatej w jeziorze Jezioro położonym nieopodal Sendenia. Na terenie SOO największe pokrycie reprezentowane jest przez siedliska: grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne. Okoliczne lasy porastają siedliska boru świeżego lub mieszanego, posiadają średnią odporność na antropopresję (runo i podszyt umożliwiają penetrację) i stwarzają korzystny mikroklimat. Szata roślinna pobliskich Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest bardzo różnorodna. W zespołach leśnych przeważają bory sosnowe, ale wyróżniono tu łącznie 15 zespołów leśnych i zaroślowych. Duże znaczenie mają fitocenozy wodne, szuwarowe, torfowisk przejściowych i niskich. Rozległe przestrzenie zajmują także łąki trzęślicowe i pastwiska. Dobrze zachowane są różne zbiorowiska roślinne z licznymi stanowiskami zagrożonych gatunków roślin. Fauna obszaru Lasów Gostynińsko - Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem tydkowłosym oraz licznymi płazami. Część obszaru stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Jest to obszar ważny ze względu na wiosenne i jesienne przeloty ptaków migrujących.

W Lasach Gostynińsko - Włocławskich wyróżniono następujące typy siedlisk: grąd subkontynentalny, niżowe łąki użytkowane ekstensywnie, twarłowodne oligi- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łakami ramienic, starorzecza i inne naturalne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, świetlista dąbrowa subkontynentalna, wydmy śródlądowe z murawami szczytlichowymi, eutroficzne zbiorniki wodne, suche, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), murawy kserotermiczne ze stanowiskami storczyków, górskie murawy bliźniczkowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, obniżenia dolinkowe i pła mszarne, torfowiska nakredowe, bory i lasy bagienne, łęgowe dębowo-wiązowo-jesionowe. Wszystkie siedliska są zachowane w stopniu doskonałym i dobrym

Występujące w sąsiedztwie analizowanego obszaru lasy zaliczają się do lasów ochronnych ale nie przedstawiają dużej wartości krajobrazowej ze względu na małą różnorodność i jednopoziomową strukturę drzewostanu.

Faunę Lasów Gostynińsko-Włocławskich stanowią m.in. wymienione w załącznikach do Dyrektyw Komisji Europejskiej: batalion, bąk, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, bocian czarny, podróżniczek, rybitwa czarna, żuraw, biegus malutki, brodziec śniady, czajka, gęgawa, kszyszek, kulik wielki, perkoz rdzawoszyi, rycyk, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna, wąsatka (ptaki), bóbr europejski, mopek, nocek tydkowłosy, wydra (ssaki), kumak nizinny, traszka grzebieniasta (płazy i gady), koza, piskorz (ryby).

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Łąck istnieje 30 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje i głąz narzutowy. Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, dęby szypułkowe, dęby bezszypułkowe, buki pospolite, jałowiec pospolity, żywotnik zachodni, świerk kłujący srebrzysty, modrzew polski i modrzew europejski, kasztanowiec biały i sosna pospolita. Występują one m.in. w miejscowościach: Grabina, Koszelówka, Łąck, Senden Duży, Zdwórz i Władysławów.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie Gminy Łąck znajdują się 4 użytki ekologiczne utworzone na mocy Rozporządzenia Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych, położone na terenie Leśnictwa Podgórze w miejscowościach Łąck i Ludwików o łącznej powierzchni 3,68 ha, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlega las.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jezioro Górskie Jezioro Ciechomickie, Jezioro Łąckie Duże, Jezioro Zdworskie i Jezioro Senden – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

Teren objęty Planem położony jest w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jezioro Zdworskie”.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w jego sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą i nie objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona w granicach prawnych form ochrony przyrody,
- istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na usytuowanie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie jez. Zdwojskiego,
- położenie terenu w granicach korytarza ekologicznego,
- korzystne warunki do zabudowy, sąsiedztwo terenów przeobrażonych geotechnicznie (korzystne warunki aerosanitarne, zadawalające warunki gruntowo-wodne, walory krajobrazowe okolicy),
- zasoby gleb o najsłabszych walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RVI, nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,
- częściowo nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,
- średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała odporność na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy lotniskowej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

W aktualnie obowiązującym planie analizowany teren określony jest jako tereny zieleni bez prawa zabudowy (Z). Ze względu na sukcesywnie realizowaną w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i lotniskową, teren podlega presji urbanizacyjnej.

Brak realizacji ustaleń Planu może skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym przeznaczeniu i zagospodarowaniu i użytkowaniu, jako grunty odłogowane podlegające sukcesji pobliskiej roślinności. Grunty rolne ze względu na najsłabsze klasy gruntów oraz małe arealy są mało korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej. Nawożenie gruntów ma udział w procesach eutrofizacji pobliskich wód, powodowanych wpływem pierwiastków biogeny z pól. Odłogowanie gruntów powoduje też sukcesję pobliskiej roślinności – grunty porastają samosiejkami głównie sosny oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy roślinnością ruderalną.

Brak realizacji ustaleń Planu może w sposób niekorzystny oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Nieuporządkowane zagospodarowywanie terenów w sąsiedztwie zabudowań będzie skutkować brakiem ładu przestrzennego, zaśmiecaniem, degradacją walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz zanieczyszczaniem wód gruntowych i powierzchniowych. W/w procesy prowadzą do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności oraz zgrupowań zwierząt z uwagi na postępujące zmiany i degradację siedlisk.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lotniskowej jest kontynuacją istniejącego już w sąsiedztwie zainwestowania. Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru użytkowania. Rozwój w/w funkcji wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck kierunki rozwoju.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

• Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną

Teren objęty Planem jest niezabudowany; wg ewidencji gruntów stanowią go użytki rolne klasy bonitacyjnej RVI i Lzr-RVI.

Występujące na terenie objętym Planem układy zieleni wysokiej, zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne i nadwodne podlegają ochronie, zachowaniu i zagospodarowaniu na cele zieleni towarzyszącej zabudowie. Ustalono również zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od granicy zbiornika wodnego wolnego od przegród, a także obowiązek

kształtowania krajobrazu przez tworzenie nowych zadrzewień z gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych), przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanej zabudowy (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej przyczyni się do utrzymania znacznej części istniejącej szaty roślinnej oraz wzbogacenia terenu o nowe obszary zieleni urządzonej poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% powierzchni działki budowlanej oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną. Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów wskazanych w Planie w kierunku realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej daje możliwość zamieszkania w przyjaznym otoczeniu. Niewielkie oddziaływania niekorzystne wiąże się z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, ogrzewaniem budynków; mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niską i liniową emisją.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi. Standardy jakości środowiska istotne z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi nie będą przekroczone.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Istniejąca roślinność na terenie przeznaczonym do zabudowy ulegnie przekształceniu w zieleni urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności, pojawią się nowe gatunki (roślinność odlogowanych i zakrzewionych pól uprawnych zostanie w części zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowany zostanie i zagospodarowany na potrzeby zieleni towarzyszącej zabudowie istniejący układ zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych. **Zabudowa sytuowana będzie w południowej części działki wolnej od zadrzewień, usunięta będzie tylko częściowo roślinność niska, głównie w postaci czeremchy stanowiącej gatunek inwazyjny, nie będą likwidowane gatunki rodzime.**

Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% powierzchni działki budowlanej, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od zbiornika wodnego oraz kształtowania nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych) w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt z gatunków synantropijnych związanych z siedzibami ludzkimi.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu, ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

Zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu oraz stosowanie przerw w cokołach zabezpieczy szlaki migracji gatunków drobnych zwierząt – umożliwi przepływ energii i materii.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu system zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Załdzierzu, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska zminimalizuje oddziaływanie ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto zapisy Planu wprowadzają nakaz wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych oraz obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami i zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich. Powyższe zagwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie systemów kanalizacyjnych i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła ale ustalony nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących wysokosprawne, proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń lub źródeł odnawialnych ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej wiąże się z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na funkcje i niewielką powierzchnię terenu objętego Planem nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwale zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi dotyczącymi wykopów pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska, w tym zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nie spowoduje negatywnego wpływu na rzeźbę terenu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi niewielka degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej. Nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej spowoduje, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Ochronie gleb sprzyja również ustalony obowiązek zachowania pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV).

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, obowiązek formowania nowych zadrzewień w oparciu o gatunki rodzime, zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych) oraz zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o

szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV).

➤ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem osłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach kształtującej się struktury jednostki osadniczej usytuowanych w otoczeniu jeziora z sukcesywnie realizowaną zabudową o niskiej intensywności, cieków wodnych i podmokłości, zadrzewień, drobnych kompleksów leśnych. W ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Utrzymanie istniejących ekosystemów – istniejącej zieleni wysokiej (zadrzewień śródpolnych i nadwodnych), pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV) oraz utrzymanie 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zainwestowania - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania i wypoczynku.

Teren położony jest w obszarze dla którego zagrożenie suszą atmosferyczną jest silne (klasa III), rolniczą ekstremalne (klasa IV), hydrologiczną umiarkowane (klasa II), hydrogeologiczną słabe (klasa I); łączne zagrożenie suszą jest silne (klasa III). Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodzi.

➤ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV) oraz wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci zieleni urządzonej, formowanie nowych zadrzewień zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja gatunków liściastych).

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na zasoby naturalne.

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Na obszarze objętym Planem obiektem kulturowym podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jest strefa ochrony stanowiska archeologicznego Matyldów Nr 9 (AZP 52-53/30).

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej Plan ustala ochronę znajdujących się w niej zabytków archeologicznych oraz obowiązek uwzględniania nieruchomości zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała również wpływu na dobra kultury współczesnej, ponieważ nie występują one na terenie objętym Planem.

• **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Na całym terenie objętym Planem obowiązuje ochrona walorów krajobrazowych, tzn. wartości przyrodniczych, estetycznych i kulturowych. Sprzyjać temu będzie ustalone w Planie kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV).

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (pól uprawnych z zadrzewieniami) na krajobraz zabudowany. Ochronie przed nadmierną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym sprzyja nakaz utrzymania

istniejących zadrzewień oraz konieczność kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem ich wysokości do 2 kondygnacji.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdworskiego.

Przyjęte ustaleniami Planu środki łagodzące ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, zapewniają ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz respektują ustalone dla nich w przepisach odrębnych nakazy i zakazy.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono ochronę walorów przyrodniczych terenu, między innymi poprzez: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, ochronę zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV), zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Ponadto w Planie określono zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym m.in.: zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną stosownie do określonego wskaźnika, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami.

Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, drobnych kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzewień, rowów i podmokłości w zakresie jego głównego elementu – polu prawnym z zadrzewieniami.

Planowane zainwestowanie uznano za nieoddziaływujące w sposób istotny na występujący na terenie objętym Planem obszar chroniony. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

- **Wpływ ustaleń Planu na korytarze ekologiczne**

Teren objęty Planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Gostynińsko-Włocławskie - Puszcza Kampinoska (GKPN-11A).

Plan ustala ochronę istniejących układów zieleni wysokiej (zadrzewień śródpolnych i nadwodnych), kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV), obowiązek kształtowania ogrodzeń z przerwami w cokołach dla umożliwienia migracji drobnych zwierząt.

Ustalenia powyższe ograniczą ewentualne negatywne oddziaływanie na korytarz ekologiczny, sprzyjają jego utrzymaniu i właściwemu zagospodarowaniu.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą i nie objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona w granicach form ochrony przyrody,
- istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany o niskiej intensywności, hałas komunikacyjny, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowe – gazowe ze źródeł energetycznych i

z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby i miejscowe poprawienie wartości gleby, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku budowy systemów infrastruktury technicznej), utrzymanie układów roślinności wysokiej i nadwodnej wzdłuż rowu (użytku W-LV) w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - ważnych dla bytowania i migracji gatunków.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, zachowanie lub poprawa bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, czystsze powietrze poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł, ochrona wód gruntowych – uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania o podobnych funkcjach w sąsiedztwie) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami. W konsekwencji realizacji zabudowy nastąpi też rozbudowa sieci infrastruktury technicznej.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z otwartego na częściowo zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas, w tym komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia i wypoczynku mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych), wzbogacenie funkcji ekologicznych, walorów estetycznych i krajobrazowych w sąsiedztwie obszarów zabudowanych.

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu, zwiększenie nasycenia zielenią urządzoną.

- **Pozytywne:**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od granicy zbiornika wodnego (na sąsiedniej działce), konwersja źródeł energii.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do środowiska (głównie niska emisja).

7.2. Ocena wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

Tereny objęte Planem nie są położone w granicach obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” znajduje się w odległości około 3,5 km od granic terenu objętego Planem. Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego określonym w Standardowych Formularzach Danych dla obszaru Natura 2000 „Uroczyska Łąckie” są zanieczyszczenia mieszane (zewnętrzne i wewnętrzne).

Realizacja ustaleń Planu poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub letniskową nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze Obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość, niewielki zasięg obszarowy Planu (powierzchnia zaledwie około 0,38 ha), lokalizację funkcji nieuciążliwych oraz ustalenia ograniczające możliwość inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, m.in.: ustalony zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących

realizację celu publicznego, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, ochronę zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 5 m od granicy rowu (użytku W-ŁV), kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie powodować zniekształceń składu florystycznego siedlisk (zbiorowisk) o znaczeniu wspólnotowym, zmniejszenia populacji roślin i siedlisk chronionych.

Wszystkie elementy oddziałujące na środowisko związane z rozwojem zabudowy i wynikające z realizacji ustaleń Planu - wzrost ilości odpadów, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu, w tym również komunikacyjnego są elementami, które mogą zostać zminimalizowane poprzez przestrzeganie zapisów zawartych w Planie.

Zagrożeniem mógłby być wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z lokalnych źródeł ciepła oraz wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych, związanych z nieco większym natężeniem ruchu na drogach. Jednak z uwagi na niewielki obszar objęty ustaleniami Planu, nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości powietrza ze względu na niewielką moc źródeł ciepła i zastosowanie ekologicznych nośników energii oraz niewielki wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych z zadrzewieniami. Skala ewentualnych zmian będzie niewielka - obszar objęty Planem to powierzchnia około 0,38 ha; około 70% powierzchni zachowane zostanie jako biologicznie czynna.

Wpływ realizacji ustaleń Planu na zasoby przyrodnicze obszaru należącego do sieci Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie” będzie w zasadzie niewielki, a jego skala mało istotna dla siedlisk chronionych w jego ramach. Cenne siedliska związane z lasami położonymi w północnej części gminy oddalone są od terenu objętego Planem.

Z uwagi na zasięg terytorialny Planu, odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń Planu *nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru.*

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla konkretnych funkcji tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej i ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz potrzeby wynikające z procesów społeczno – gospodarczych.

Rozwiązania alternatywne dotyczą jedynie zróżnicowania wskaźników zagospodarowania oraz udziału funkcji uzupełniających. Rozwiązaniem alternatywnym które może zaistnieć, może być również niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym zagospodarowaniu, użytkowaniu i przeznaczeniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju oraz lokalny charakter ustaleń i ich oddziaływania na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty Planem jest terenem o walorach przyrodniczo – krajobrazowych, usytuowanym w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdrowskiego z predyspozycją do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody. Rozwój przewidzianej ustaleniami Planu zabudowy z zastosowaniem urządzeń ochrony środowiska, zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie powinien pogorszyć standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- Ustalenia Planu w zakresie zasad zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- **W zakresie ochrony zdrowia ludzi**
Minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji Planu na zdrowie ludzi zapewniają między innymi przyjęte w Planie następujące rozwiązania:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
 - funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień.
- **W zakresie ochrony szaty roślinnej i fauny**
Ochronę szaty roślinnej i fauny zapewnią następujące ustalenia Planu:
 - ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% powierzchni działki budowlanej,
 - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień śródpolnych i nadwodnych; zakaz ich likwidowania i niszczenia, **Zabudowa sytuowana będzie w południowej części działki wolnej od zadrzewień, usunięta będzie tylko częściowo roślinność niska, głównie w postaci czeremchy stanowiącej gatunek inwazyjny, nie będą likwidowane gatunki rodzime.**
 - zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego wolnego od zabudowy i przegród,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych),
 - nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
- **W zakresie struktury ekologicznej**
Dla przeciwdziałania skutkom realizacji Planu na strukturę ekologiczną obszaru, ustalono:
 - ochronę walorów przyrodniczych obszaru ze względu na jego położenie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Zdrowskiego”,
 - ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień śródpolnych i nadwodnych; zakaz ich likwidowania i niszczenia,
 - zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego wolnego od zabudowy i przegród,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
 - utrzymanie co najmniej 70% powierzchni każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania zielenią urządzoną ,
 - przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie,
 - obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych).

- **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**

Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji ustaleń Planu zapewni:

- obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drogach wodociąg wiejski,
- obowiązek prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (tymczasowe dopuszczenie gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki),
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie kanalizacji deszczowej zamkniętej z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych,
- wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich.

- **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**

Ochronę powietrza atmosferycznego przed emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zapewnią następujące ustalenia Planu:

- zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii; zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego,
- konwersja źródeł energii przez wykorzystanie źródeł energii odnawialnej, które są rozwiązaniem proekologicznym, nie generującym zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery, przyczyniającym się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń (CO, gazowe zanieczyszczenia organiczne OGC, pył, gazy cieplarniane).

- **W zakresie ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą**

Ochronę rzeźby tereny i gleby oraz minimalizację skutków realizacji Planu zapewnią następujące jego ustalenia:

- obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej,
 - nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - udział powierzchni zabudowy ograniczony do 30% działki budowlanej,
 - obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami,
 - zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- co spowoduje miejscowe utrzymanie lub poprawę wartości gleb.

- **W zakresie ochrony przed hałasem**

Dla ochrony przed hałasem na skutek realizacji analizowanego Planu ustalono:

- zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu,
- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

- **W zakresie ochrony krajobrazu**

Dla zachowania i ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu ustalono:

- ekstensywny charakter zabudowy z intensywnością zabudowy na poziomie 0,16 - 0,30,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 70% powierzchni działki budowlanej,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień śródpolnych i nadwodnych; zakaz ich likwidowania i niszczenia,

- kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez formowanie nowych zadrzewień zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych),
- zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy ograniczone do 2 kondygnacji,
- zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego wolnego od zabudowy i przegród.

Po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacji na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.

• **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Plan ustala:

- ochronę zabytków archeologicznych znajdujących się na terenie strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
- uwzględnienie przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów nieruchomości zabytków archeologicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

• **W zakresie gospodarki odpadami**

Dla przeciwdziałania i kompensacji negatywnego oddziaływania skutków realizacji Planu ustalono rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych.
- zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich.

• **W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na ład przestrzenny przyjęto następujące rozwiązania:

- intensywności zabudowy na poziomie od 0,16 do 0,30,
- udział powierzchni zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²,
- ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

• **W zakresie ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody**

Z uwagi na położenie obszaru objętego Planem w granicach Gostynińskiego – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jeziora Zdwońskiego w Planie znalazły się następujące:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
- ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - zakaz likwidowania i niszczenia;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego wolnego od zabudowy i przegród,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

• **W zakresie ochrony korytarza ekologicznego**

W związku z położeniem terenu objętego Planem w granicach korytarza ekologicznego, Plan ustala między innymi:

- ochronę zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - zakaz likwidowania i niszczenia;
- obowiązek kształtowania ogrodzeń z przerwami w cokołach dla umożliwienia migracji

- drobnych zwierząt,
- zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego.
- Ustalenia Planu w zakresie zasad intensywności zabudowy, zasad mieszanienia funkcji, kształtowania gabarytów zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania terenów zieleni i lasów, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki realizacji ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Ustalenia Planu dotyczą działki nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Matyldów o powierzchni około 0,38 ha, w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie jeziora Zdwojskiego.
Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy o najsłabszych walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą w sąsiedztwie strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (agrocenoza) nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. [Zmiana użytkowania terenu nastąpi tylko w części południowej zajętej przez roślinność niską głównie gatunki inwazyjne.](#)
- Plan przewiduje rozwój systemów komunikacji ograniczony jedynie do utrzymania i przebudowy drogi wewnętrznej.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dotyczy rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej na powierzchni około 0,38 ha, zagospodarowanie zajmie grunty rolne o najsłabszej jakości, nieprzydatne dla rolnictwa.
Przyjęte środki łagodzące tj.: uporządkowana gospodarka ściekowa, ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1000 m², powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej do zainwestowania, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, maksymalna ochrona naturalnych zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz respektują obowiązujące w jego granicach zakazy. Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie wpłynie negatywnie na funkcję i drożność korytarza ekologicznego.
- Ustalenia Planu ograniczają ewentualne negatywne oddziaływanie na korytarz ekologiczny, sprzyjają jego utrzymaniu i właściwemu zagospodarowaniu.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska respektują zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla ochrony wyróżniającego się krajobrazu poprzez zachowanie zieleni śródpolnej i nadwodnej,

zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Zabudowa zajmująca agrocenozę stanowi kontynuację zainwestowania istniejącego w sąsiedztwie - nie wystąpi fragmentacja siedlisk lub populacji gatunków, także ze względu na zachowanie terenów otwartych wzdłuż rowów. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), zabezpieczając nie przekraczanie standardów środowiska.

- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu: parametry zabudowy i warunki kształtowania obiektów kubaturowych (ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna), nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego i walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ze źródeł ciepła, ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- W granicach terenu objętego Planem nie występują obszary zaliczane do sieci Natura 2000. Najbliższy położony na terenie gminy obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczyska Łąckie” położony jest w odległości około 3,5 km od granic terenu objętego Planem. Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000, nie pogorszy również integralności tych obszarów. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, jezior, drobnych kompleksów leśnych, zadrzewień, rowów i podmokłości. Z uwagi na zasięg terytorialny Planu, odległość od w/w obszaru, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń Planu nie pogorszy w istotny sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru.
- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Kształtowanie odpowiednio wysokiej jakości środowiska terenów zamieszkania i wypoczynku wymaga stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych i zachowania równowagi ekologicznej warunkującej utrzymanie systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska. Ważne jest zharmonizowanie planowanej zabudowy z istniejącym zainwestowaniem i warunkami krajobrazowymi.

Lokalizacja ustalonych w Planie funkcji z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania mają zapewnić minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Matyldów, gmina Łąck, o powierzchni około 0,38 ha. Analizowany Plan jest zmianą ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Matyldów, obejmującego obszar działek Nr ewid. 85/1 i 85/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/159/2004 Rady Gminy Łąck z dnia 29.09.2004 r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zieleni bez prawa zabudowy (Z) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową (MN-ML). Obszar objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Zdwojskiego, objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie

oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie i duże walory przyrodniczo - krajobrazowe z uwagi na usytuowanie w granicach Gostyńskiego – Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w sąsiedztwie jez. Zdworskiego,
- położenie terenu w granicach korytarza ekologicznego,
- występowanie korzystnych warunków do zabudowy (korzystne warunki aerosanitarnie, zadawające warunki gruntowo-wodne, walory krajobrazowe okolicy),
- występowanie zasobów gleb o najniższych walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RVI, nieprzydatnych dla gospodarki rolnej,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jeziora i terenów podmokłych,
- częściowo nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,
- średnia techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- mała odporność na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącej zabudowy w sąsiedztwie; wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck kierunki rozwoju. Przestrzeń do urbanizacji określono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano następujące rozwiązania:

- określono zasady dotyczące mieszania funkcji, intensywności zabudowy i kształtowania jej gabarytów, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, udział powierzchni zabudowy i wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.
- rozwój infrastruktury technicznej zapewniający prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię w Załdzierzu z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki,
- realizację uporządkowanej gospodarki odpadami stałymi z uwzględnieniem zasad segregacji, zakaz zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
- zastosowanie w źródłach ciepła proekologicznych źródeł i nośników energii, ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych (zakaz ich likwidowania i niszczenia), kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień gatunków rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych), zachowanie pasa terenu wraz z roślinnością o szerokości 50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, naturalnego ukształtowania terenu. *Zabudowa sytuowana będzie w południowej części działki wolnej od zadrzewień, usunięta będzie tylko częściowo roślinność niska, nie będą likwidowane gatunki rodzime.*

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki – obszar do zainwestowania to powierzchnia około 0,38 ha.

Realizacja planowanego zagospodarowania nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Lokalizacja ustalonych Planem funkcji nie będzie miała również wpływu na integralność znajdującego się w pobliżu obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Łąckie”.

Ważne są również efekty poza przyrodnicze, porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Zdynamizowanie gospodarki poprzez prawne przygotowanie przestrzeni dla rozwoju różnych funkcji spowoduje jednocześnie rozwój inwestycji zwiększających popyt na nowe miejsca zamieszkania, wypoczynku i usług.

Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 21.11.2025 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 85/3 położonej w miejscowości Matyldów, gmina Łąck,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285