




WOJEWODA MAZOWIECKI

O b w i e s z c z e n i e

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie przez Gminę Łąck z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część drogi gminnej nr 290709W „dr. krajowa nr 60 – Wincentów” , oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Nr 476/P/2022 (znak: SPN-P.7533.267.2020.JS), w siedzibie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Płock, ul. Kolegialna 15, piętro I, pok. 133, tel. 24 235-11-23).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Suwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki



Płock, 15 listopada 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.267.2020.JS

DECYZJA NR 476/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Łąck z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999r., prawa własności nieruchomości, zajętych pod część drogi publicznej – drogi gminnej nr 312209 (nowy numer drogi 290709W) – „dr. krajowa nr 60 – Wincentów”, położonych w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck – Gmina Wiejska, oznaczonych na mapie do celów prawnych w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod numerem P.1419.2022.2258 w dniu 29 czerwca 2022r., jako działki nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 października 2020r. znak RI.6822.1.2020 Wójt Gminy Łąck wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łąck z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, prawa własności nieruchomości zajętych pod część drogi publicznej – drogi gminnej nr 312209 (nowy numer drogi 290709W) – „dr. krajowa nr 60 – Wincentów”, położonych w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck – Gmina Wiejska, oznaczonych na mapie do celów prawnych w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod numerem P.1419.2022.2258 w dniu 29 czerwca 2022r., jako działki nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomości niehipotekowaną. Właścicielami nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998r. byli: Marian Chmielecki, Zygmunt Chmielecki, Helena Gabriela Chmielecka, Bogdan Chmielecki, Teresa Gościński, Stanisław Kazimierz Chmielecki, Aniela Mosakowska, Stefania Iwanicka, Marianna Burdziak, Teresa Jadwiga Chmielecka. Obecnie właścicielami są: Bogdan Chmielecki, Teresa Gościński, Stanisław Kazimierz Chmielecki, Marianna Burdziak, Mariola Iwona Sternik, Anna Tomczuk, Andrzej Bogdan Iwanicki, Józef Jan Iwanicki oraz spadkobiercy: Mariana Chmieleckiego, Zygmunta Chmieleckiego, Anieli Mosakowskiej, Teresy Jadwigi Chmieleckiej, Heleny Gabrieli Chmieleckiej.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1693) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy. Na podstawie załącznika nr 2 do Uchwały Nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim (Dz. Urzędowy Województwa Płockiego z dnia 8 sierpnia 1988r. poz. 108) w/w droga 312209 – dr. krajowa nr 60 - Wincentów została zaliczona do kategorii dróg gminnych w gminie Łąck.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999r. stają się drogami gminnymi.

Nabyciu przez Gminę Łąck podlegają działki nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha, położone w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck – Gmina

Wiejska, stanowiące część drogi publicznej Nr 31 2209 – „dr. krajowa nr 60 – Wincentów”, których granice według stanu na dzień 31.12.1998r. zostały określone na Mapie do celów prawnych w skali 1 : 2000, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod nr ewidencyjnym P.1419.2022.2258 w dniu 29.06.2022r.

Fakt zajęcia przedmiotowych działek nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha pod drogę publiczną – część drogi gminnej, potwierdza również dołączone do akt sprawy oświadczenie Wójta Gminy Łąck z dnia 23 września 2020r. znak RI.6822.2020, z którego wynika, iż do 31 grudnia 1998r. droga Nr 312209 – „dr. krajowa nr 60 – Wincentów” była droga o nawierzchni bitumicznej w zarządzie gminy Łąck. W roku 1995 została dla niej założona pierwsza karta środka trwałego. Na ww. drodze wykonywane były prace polegające na bieżącym utrzymaniu drogi, tj. utwardzanie poboczy, oznakowanie, odśnieżanie w okresie zimowym, uzupełnianie ubytków powstałych w nawierzchni bitumicznej. Wszystkie prace wykonywane były na koszt gminy Łąck.

Starosta Płocki przedłożył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla działek nr 28/1 i nr 28/2 : aktualny i według stanu na dzień 31.12.1998 r.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Łąck z dnia 32 września 2020r. znak RI.6822.1.2020 oraz Starosty Płockiego z dnia 8 września 2020r. znak GGN-II.6810.194.2020, Gminie Łąck oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu oraz nie toczy się postępowanie reprivatyzacyjne z ich udziałem.

Zawiadomieniem z dnia 2 września 2022r. znak: SPN-P.7533.267.2020.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łąck prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck – Gmina Wiejska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha.

Fakt ten został również podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu

Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Łącku.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu. Nie skorzystały z przysługującego im prawa. Ponadto w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone prawa do ww. działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działki ewidencyjne nr 28/1 o pow. 0,0607 ha i nr 28/2 o pow. 0,2887 ha położone w obrębie 0012 Nowe Rumunki, jednostka ewidencyjna Łąck – Gmina Wiejska, zajęta pod drogę publiczną stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łąck, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ww. ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

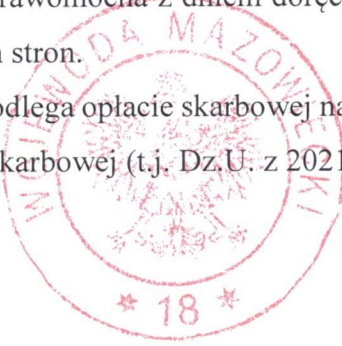
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji

do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).



z up. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) Bogdan Chmielecki
- 2) Teresa Gościński
- 3) Stanisław Kazimierz Chmielecki
- 4) Marianna Burdziak
- 5) Mariola Iwona Sternik
- 6) Anna Tomczuk
- 7) Andrzej Bogdan Iwanicki
- 8) Józef Jan Iwanicki
- 9) Starosta Płocki (+ 1 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Płocku)
- 10) Wójt Gminy Łąck (+ 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie)
- 11) a/a