

RP.6330.1.2020

Pani
Monika Skonieczna
Radna Gminy Łąck

W odpowiedzi na interpelację Radnej Gminy Łąck Pani Moniki Skoniecznej z dnia 14 lutego 2020 r. **w sprawie swobodnego korzystania z terenów przybrzeżnych jeziora Ciechomickiego położonego na terenie gminy Łąck**, przedkładam niniejszym stosowne informacje.

Jezioro Ciechomickie położone na działce o nr ewid. 467/2, obręb Grabina jest własnością Skarbu Państwa. Stosownie zaś do przepisu art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do wszystkich wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem: śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym, wód morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych.

Odnosząc się do zagadnienia grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne), należy wskazać, iż tylko niewielkie odcinki brzegów wód publicznych posiadają linie brzegowe ustalone decyzjami administracyjnymi. Ustalenie linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych o ciągłym albo okresowym naturalnym odpływie wód powierzchniowych odbywa się w trybie art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 220 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo wodne linię brzegu ustala, w drodze decyzji, na wniosek podmiotu mającego **interes prawny lub faktyczny** minister właściwy do spraw gospodarki wodnej - dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych o ciągłym albo okresowym naturalnym odpływie wód powierzchniowych. Podstawę ustalenia linii brzegu stanowi dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych (art. 220 ust. 6 ustawy Prawo wodne). Długość linii brzegu wód publicznych ustalonej w drodze decyzji administracyjnych w stosunku do rzeczywistej długości linii brzegowej na obszarze całej Polski jest niewielka, co bardzo ogranicza możliwość egzekwowania przestrzegania zakazu z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Przepis art. 232 ww. ustawy jest regulacją szczególną, ograniczającą

prawo własności nieruchomości poprzez zakazanie właścicielowi gruntów przyległych do powierzchniowych wód publicznych grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, co oznacza umożliwienie wyłącznie przechodzenia wzdłuż linii brzegu, a nie jakiegokolwiek inne korzystanie z przedmiotowych gruntów. Na przejście nie jest wymagane uzyskanie zgody właściciela nieruchomości. Pas ten pozostaje własnością właściciela nieruchomości, a za ograniczenie jego praw do użytkowania właściciel nie otrzymuje odszkodowania. Ze względów prawnych, ustalenie linii brzegowej wód publicznych jest kluczowe w przypadku stwierdzenia naruszenia ww. przepisu.

Niestety Gmina Łąck nie posiada ani interesu prawnego ani też faktycznego do wystąpienia z wnioskiem o ustalenie linii brzegu jeziora Ciechomiczkiego, co zostało potwierdzone w konsultacji telefonicznej z Dyrektorem Departamentu Orzecznictwa i Kontroli Gospodarowania Wodami Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Panem Wojciechem Cel.

Ponadto pragnę dodać, iż zgodnie z postulatem sołtysa sołectwa Zaździerz Pana Kazimierza Kowalczyka zgłoszonego podczas II sesji Rady Gminy Łąck w dniu 28.12.2018 r. sprawa ogrodzenia działki o nr ewid. 124/25, obręb Zaździerz została zgłoszona w dniu 18.02.2019 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku celem podjęcia stosownych działań w sprawie legalności wzniesionego ogrodzenia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku w dniu 06.05.2019 r. dokonał czynności kontrolnych w powyższym zakresie i nie stwierdził naruszenia przepisów prawa budowlanego z uwagi na fakt, iż wysokość ogrodzenia wynosi maksymalnie 1,70 m. Stosownie do treści art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego budowę ogrodzeń nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Zgodnie zaś z treścią art. 30 ust. 1 pkt 3 powyższej ustawy obowiązkowi zgłoszenia organowi architektoniczno-budowlanej podlega budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a