

Wójt Gminy Łąck

ogłasza

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie
ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck**

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1G/00008427/1, oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 11/21 o powierzchni 1,6765 ha w obrębie o numerze ewidencyjnym 0019 – Wola Łącka.
- Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Dla części obszaru, na którym znajduje się nieruchomość wydano warunki zabudowy na budynek mieszkalno-usługowy o pow. min 250 m² - max 750m² dla budynku jednokondygnacyjnego albo min. 250 m² - max 375 m² dla budynku dwukondygnacyjnego. Decyzja o warunkach zabudowy jest ostateczna, nieograniczona czasowo.
- Nieruchomość stanowi obecnie teren zielony, częściowo porośnięty licznym drzewostanem. Dojazd do działki odbywa się drogą krajową nr 60, następnie zjazdem na asfaltową ulicę Długą, a dalej drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy Łąck. Działka posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia.
- Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku gdy zgodnie z przepisami tej ustawy nabycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, osoba wyłoniona w postępowaniu przetargowym jest zobowiązana do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach: 6 października 2025 r. oraz 20 lutego 2026 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza	667 000,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	33 350,00 zł
Minimalne postąpienie	6 670,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął w dniu 2 maja 2025 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia **16 września 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia **16 września 2026 r.** do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2026 r. o godz. 12⁰⁰
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W przypadku gdy nabywca nie spełnia wymagań określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i nabycie nieruchomości wymaga zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, strony zawrą warunkową umowę sprzedaży. Po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zawarta umowa przenosząca własność nieruchomości (umowa przyrzeczona).

Nabywca zobowiązany jest uiścić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, nie później niż na 3 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży poprzedzone jest zawarciem umowy przedwstępnej, cena podlega zapłacie przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przyrzeczonej. Nieuiszczenie należności w wyznaczonym terminie lub uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadkiem wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi w przypadku wydania przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa decyzji odmawiającej wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Niezachowanie tego terminu skutkuje przepadkiem wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2025 r. poz. 1079 ze zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenia, chyba że przepisy uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 12, tel. (24) 384-14-30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sieročka