

Wójt Gminy Łąck

ogłasza

**PRZETARG OFERTOWY DWUETAPOWY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
O POW. 156,67 M2 NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI O CHARAKTERZE
GASTRONOMICZNYM**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność o charakterze gastronomicznym, zlokalizowany w Hali Sportowej w Łącku przy ul. Gostynińskiej 2A. Lokal stanowi własność Gminy Łąck, położony jest na działce, 2/17 dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PL1G/00018212/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łącka, powiat płocki uchwalonym przez Radę Gminy w Łącku uchwałą Nr XXIII/237/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, przedmiotowa nieruchomość, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczony pod najem, oznaczona jest symbolem 1UP – teren usług publicznych.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi 2 047,68 netto (słownie: dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 68/100)

Warunki najmu:

- Lokal przeznaczony jest na działalność wyłącznie o charakterze gastronomicznym.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty zalegające z opłatami czynszowymi (dotyczy przystąpienia do przetargu osoby, która jest najemcą innego lokalu należącego do Gminy Łąck).
- Czynsz najmu podlegał będzie aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni.
- Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).
- Czynsz za najem płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku.
- Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne od właściciela – należy przez to rozumieć opłaty za dostawę do lokalu: energii elektrycznej, wody, ciepła oraz odbiór ścieków odpadów i nieczystości ciekłych.
- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3lat.
- Wydanie lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy najmu.
- Czynsz najmu będzie naliczany od dnia wydania lokalu określonego w protokole zdawczo-odbiorczym, nie wcześniej jednak niż od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy najmu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferty pisemne należy składać do dnia **13 października 2026 r. do godz. 15.00** osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku tj.

ul. Gostynińska 2

09-520 Łąck

LUB PRZESYŁAJĄC NA W/W ADRES OFERTĘ
z dopiskiem „OFERTA – najem lokalu”

- Oferty muszą być złożone w kopercie zaklejonej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie należy umieścić informację, iż zawiera ona ofertę przetargową zamieszczając dopisek „OFERTA – najem lokalu”.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w Regulaminie.

- Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zawierać Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami – załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu.

Wadium:

- Wadium stanowi 10% kwoty wywoławczej czynszu najmu tj. kwotę 204,77 zł
- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 wskazując w tytule: „wadium – najem lokalu ul. Gostynińska 2A.”
- Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpływu środków na rachunek Gminy Łąck.
- Oferentowi, którego oferta nie została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym na konto wskazane przez oferenta w oświadczeniu stanowiącym załącznik do zgłoszenia.

Informacje o organizatorze przetargu:

Gmina Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck

Jeżeli najwyższa prawidłowa oferta dotycząca wysokości miesięcznego czynszu netto przewyższa drugą w kolejności najwyższą prawidłową ofertę, o co najmniej 2 000,00 zł, odstępuje się od przeprowadzenia drugiego etapu przetargu – licytacji. W takim przypadku za zwycięzcę przetargu uznaje się Oferenta, który w pierwszym etapie zaoferował najwyższą stawkę czynszu netto.

Jeżeli różnica pomiędzy najwyższą a drugą w kolejności najwyższą prawidłową ofertą jest mniejsza niż 2 000,00 zł, przeprowadza się drugi etap przetargu – licytację, na zasadach określonych w ogłoszeniu.

Do udziału w drugim etapie przetargu dopuszcza się Oferentów, którzy złożyli prawidłowe oferty w pierwszym etapie i spełniają warunki udziału w przetargu określone w ogłoszeniu.

Otwarcie ofert pisemnych następuje w obecności oferentów. Oferent, który chce zachować możliwość udziału w drugim etapie przetargu, zobowiązany jest do stawiennictwa w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przed rozpoczęciem otwarcia ofert pisemnych. Nieobecność oferenta podczas otwarcia ofert pisemnych oznacza rezygnację z ewentualnego udziału w drugim etapie przetargu i skutkuje niedopuszczeniem tego oferenta do udziału w licytacji, jeżeli drugi etap przetargu zostanie przeprowadzony.

Termin i miejsce otwarcia ofert pisemnych:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15 października 2026 r. godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej w Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A, 09-520 Łąck.

Termin i miejsce drugiego etapu - licytacji:

Drugi etap przetargu – licytację - przeprowadza się w tym samym dniu tj. **15 października 2026 r. o godz. 12.00** w Sali Konferencyjnej w Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A, 09-520 Łąck.

Informacje o zawarciu umowy najmu:

- Umowa najmu zostanie zawarta z oferentem wyłonionym w wyniku przetargu, w terminie uzgodnionym przez Gminę Łąck z oferentem, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zatwierdzenia wyniku przetargu przez Wójta Gminy Łąck, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu przetargu.
- Projekt umowy najmu stanowi załącznik do Regulaminu przetargu ofertowego nieograniczonego dwuetapowego na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze gastronomicznym.
- Jeżeli oferent wyłoniony w przetargu uchyla się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, Gmina Łąck może zastosować skutki przewidziane w Regulaminie przetargu oraz obowiązujących przepisach prawa.

Pozostałe informacje:

- Lokal jest obecnie przedmiotem umowy najmu obowiązującej do dnia 30 września 2026 r. W związku z powyższym oglądanie lokalu będzie możliwe od dnia 1 października 2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Łąck pod numerem telefonu: 24 384-14-33.
- Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu w każdym czasie, w tym prawo do wydłużenia/skrócenia każdego z etapów lub/i wycofania danej nieruchomości z przetargu bez obowiązku podania przyczyny.
- Oprócz niniejszego ogłoszenia warunki i sposób przeprowadzenia przetargu określa Regulamin przetargu ofertowego nieograniczonego dwuetapowego na najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności o charakterze gastronomicznym. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
- Administratorem danych jest Gmina Łąck z siedzibą w Łącku, przy ul. Gostynińskiej 2, 09-520 Łąck.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierońska