

Wójt Gminy Łąck

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie
ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Łącka, gmina Łąck, stanowiąca własność Gminy Łąck, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1G/00008427/1, oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 11/21 o powierzchni 1,6765 ha w obrębie o numerze ewidencyjnym 0019 – Wola Łącka.
- Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Dla części obszaru, na którym znajduje się nieruchomość wydano warunki zabudowy na budynek mieszkalno-usługowy o pow. min 250 m² - max 750m² dla budynku jednokondygnacyjnego albo min. 250 m² - max 375 m² dla budynku dwukondygnacyjnego. Decyzja o warunkach zabudowy jest ostateczna.
- Nieruchomość stanowi obecnie teren zielony, częściowo porośnięty licznym drzewostanem. Dojazd do działki odbywa się drogą krajową nr 60, następnie zjazdem na asfaltową ulicę Długą, a dalej drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy Łąck w której położona jest gminna sieć wodociągowa. Przez działkę przebiega również linia średniego napięcia.

Cena wywoławcza	888 545,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	44 427,25 zł
Minimalne postąpienie	10 000,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 2 maja 2025 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią Regulaminu Przetargu i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami. Wadium winno być wniesione na rachunek BS Stara Biała o/Łąck nr **06 9038 1014 2600 3216 2000 0040** w terminie do dnia **13 lutego 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami winno być złożone do dnia **13 lutego 2026 r.** do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Sekretariacie pokój nr 3 w Urzędzie Gminy w Łącku.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2026 r. o godz. 12⁰⁰
w sali konferencyjnej Hali Sportowej w Łącku, ul. Gostynińska 2A

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wniesione wadium). Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Łąck.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łąck może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2024 r. poz. 769 ze zm.), jeżeli posiadają przewidziane przepisami zezwolenia, chyba że przepisy uzależniają nabycia nieruchomości od takiego zezwolenia. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Łąck może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, pok. nr 12, tel. (24) 384-14-30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.


Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka