

PODSUMOWANIE

**sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) do
Planu ogólnego gminy Łąck wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko**

1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podstawę prawną do opracowania Planu ogólnego gminy stanowią art. 13a-13h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538).

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) do przyjętego dokumentu dołącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- opinie właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego);
- zgłoszone uwagi i wnioski;
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem przekazany zostanie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Płocku.

2 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przeprowadzona analiza oraz wynikająca z niej ocena zapisów Planu pozwala na stwierdzenie, że realizacja zapisów zawartych w w/w dokumencie wywrze pozytywny wpływ i spowoduje poprawę stanu środowiska. Wariantem alternatywnym jest brak aktualnego Planu ogólnego gminy skutkującego brakiem polityki przestrzennej, co rodzi zagrożenia dla ochrony środowiska.

3 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) dla sporządzenia dokumentu Planu ogólnego gminy Łąck koniecznym było przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-III.411.129.2025.ET z dnia 14 kwietnia 2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku pismem znak ZNS.9022.1.13.2025.EJ z dnia 07 kwietnia 2025 r. określili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego gminy Łąck.

4 Opinie właściwych organów

Powyższe dokumenty zostały zaopiniowane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismem znak: WOOS-III.410.395.2025.JD z dnia 30 czerwca 2025 r. W ww. opinii organ wniósł uwagi.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - pismem znak ZNS.9022.1.20.2025.EJ. W ww. opinii organ nie wniósł uwag.

Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały uwzględnione w następującym zakresie.

Treść uwagi	Odniesienie
Na terenie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „Obszarem”), zgodnie z ww. rozporządzeniem, obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych m.in. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania, zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami. W zakresie ochrony czynnej nieleśnych ekosystemów lądowych znajdują się zapisy dotyczące ochrony zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych dotyczą m.in. zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności kalającej, poza rowami melioracyjnymi; tworzenia stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej; ograniczenia zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej raz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi; utrzymania i prowadzenia zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; trzymania lub tworzenia pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych; zachowania i ewentualnego odtworzenia korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Ma to przełożenie na zakazy obowiązujące w Obszarze wyrażone w §3 ust. 1 ww. rozporządzenia. W Obszarze zakazuje się m.in.: „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000 oraz wokół Jeziora Zdwońskiego położonego w gminie Łąck, a 50 m na pozostałym terenie od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Zgodnie z §3 ust. 4 zakazem nie dotyczy „lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.
W projekcie planu nie uwzględniono ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z zakazów obowiązujących w Gostynińsko-Gąbińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ustalenia projektu planu nie uwzględniają zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m wokół jeziora Zdwońskiego i 50 m od Wielkiej Strugi. Na rysunku projektu planu w okolicy jeziora Zdwońskiego oraz w sąsiedztwie Wielkiej Strugi wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika jednoznacznie, czy obszary w strefach mniejszych niż 100 m od jeziora i 50 m od Wielkiej Strugi wpisują się w odstępstwa z rozporządzenia (m.in. §3 ust. 4). Ponadto wątpliwości budzi strefa zieleni i rekreacji (SN) wokół jeziora Zdwońskiego. Z opisu strefy, w prognozie oddziaływania na środowisko, nie wynika, czy będzie możliwość wprowadzenia w niej zabudowy kubaturowej. Należy zatem wprowadzić stosowne zmiany w projekcie planu, gdyż w tym zakresie są sprzeczne z zapisami ww. rozporządzenia w sprawie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.

Treść uwagi	Odniesienie
Według Regionalnego Dyrektora należy rozważyć rezygnację z wprowadzenia strefy OUZ pokrywającej się ze strefą 26SJ (działka nr ew. 36/13) w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Drzesno PLH140058, gdyż teren ten stanowi na fragmencie siedlisko priorytetowe 91E0 (niżowy łąg jesionowo-olszowy) wymienione w Załączniku nr 1 Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.1992.206.7). Zlokalizowanie w tym obszarze zabudowy spowoduje również przewężenie lokalnego korytarza ekologicznego łączącego jezioro Drzesno z jeziorem Białym.	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.
Niepoprawnym zapisem jest użyte sformułowanie, że w stosunku do rezerwatów przyrody wprowadzane są również zakazy zgodnie z indywidualnymi aktami prawa miejscowego. Bowiem zakazy wprowadzone są wyłącznie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). W obrębie opracowania zlokalizowane są rezerваты przyrody położone w strefach otwartych, dla których przewidziano profile podstawowe obejmujące nie tylko teren zieleni naturalnej czy teren lasu, co jest zgodne z aktualnym stanem faktycznym, ale również profil dodatkowy - zieleni urządzona, teren elektrowni słonecznej czy wiatrowej itp. Z uwagi na to, że tego typu zapisy mogą łamać zakazy obowiązujące w granicach rezerwatów przyrody zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zasadnym wydaje się wydzielenie dla rezerwatów osobnych stref, względem których nie zostanie przewidziany profil dodatkowy w postaci zieleni urządzonej, elektrowni czy biogazowni (tego typu zagospodarowanie narusza bowiem przepisy obowiązujące na terenach chronionych w formie rezerwatu).	Uwaga została uwzględniona w Planie oraz w Prognozie w rozdziale 8.1.
Odnosząc się natomiast do kwestii profili podstawowych należy podkreślić, że przewidziane w projekcie planu przeznaczenie terenu np. jako obszar rolnictwa czy tereny ogrodów działkowych, w przypadku rezerwatów nieużytkowanych rolniczo, a przede wszystkim nie będących obszarami udostępnionymi więc niepełniających funkcji komunikacyjnej czy rekreacyjnej może doprowadzić do naruszenia obowiązujących w przedmiotowych rezerwach zakazów, np. dla 8SO (obejmującej rezerwat Łąck) wskazano: profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy; profil funkcjonalny dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni. Zapisy zawarte w uzasadnieniu wskazują na ograniczoną możliwość zagospodarowania rezerwatu (w tekście zawarto bowiem np. zdanie: „w stosunku do rezerwatów przyrody wprowadzane są zakazy zgodnie z art. 15 ustawy o ochronie przyrody”). Zwracam jednak uwagę, iż uzasadnienie nie jest częścią planu ogólnego, a zawarte w nim informacje dotyczące ograniczeń nie są wiążące m.in. przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktem prawa miejscowego jest jedynie plan ogólny w formie danych przestrzennych. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przyjęte w projekcie planu strefy planistyczne, w granicach których znajdują się rezerваты przyrody umożliwiają zagospodarowanie tych terenów bez zastosowania ograniczeń określonych w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, tym samym projekt planu nie zapewnia przestrzegania przepisów dotyczących rezerwatów.	Uwaga została uwzględniona w Planie oraz w Prognozie w rozdziale 8.1.

Treść uwagi	Odniesienie
W projekcie planu w strefach produkcji rolniczej SR oraz strefach otwartych SO jako profil funkcjonalny dodatkowy wskazuje się teren elektrowni wiatrowej. Zdaniem Regionalnego Dyrektora wyznaczenie stref dopuszczających tereny elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie zapewnia zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej wynikającej z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Tym samym projekt planu nie zapewnia przestrzegania zapisów ww. rozporządzenia.	Liczba stref z profilem dodatkowym ujmującym teren elektrowni wiatrowej została ograniczona względem pierwotnej wersji Planu. Plan Ogólny stanowi jedynie podstawę dla dalszych etapów planistycznych i inwestycyjnych, które poprzedzone będą dodatkowymi procedurami środowiskowymi, uzgadnianymi z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie. W związku z powyższym ujęcie w profilu dodatkowym inwestycji związanych z energetyką wiatrową nie oznacza ich realizacji.

5 Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538). oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) Wójt gminy Łąck zapewnił mieszkańcom gminy udział w tworzeniu tego opracowania.

W dniu 1 grudnia 2025 roku zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (*Ogłoszenie wójta gminy Łąck o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*). Ogłoszenie Wójta Gminy Łąck o rozpoczęciu konsultacji społecznych, projektu Planu Ogólnego Gminy Łąck, zamieszczono:

- na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck;
- na stronie BIP Urzędu Gminy <https://uglack.bip.org.pl/>;
- na stronie internetowej <https://gminalack.pl/>;
- w prasie - Tygodnik Płocki.

Projekt Planu ogólnego Gminy Łąck został udostępniony w dniu 3.12.2025 r. oraz w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. Nr 14 w godzinach przyjmowania interesantów;
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://uglack.bip.org.pl/>;
- na stronie internetowej gminy pod adresem: <https://gminalack.pl/>.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- a) zbierania uwag – W dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Łąck, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:
 - w przypadku poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminalack.pl;
 - w przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP na adres: GimnaLack/SkrytkaESP;
 - w przypadku doręczeń elektronicznych na adres: AE:PL-15170-35619-CJICI-17
 - osobiście w Urzędzie Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 14;
 - drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.

We wskazanym terminie wpłynęło 67 uwag do projektu planu ogólnego gminy Łąck.

- b) **spotkania otwartego** – w dniu 16.12.2025 r. o godz. 17:00, w Sali konferencyjnej Hali Sportowej przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. Na otwarte spotkanie przybyło 30 osób, w tym mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Łąck. Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego Planu ogólnego Gminy Łąck wraz z listą obecności.
- c) **zbierania ankiet** – w dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r., zainteresowani mogli składać wypełnione ankiety z pytaniami dotyczącymi udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Łąck. Ankiety były dostępne na stronie internetowej gminy, BIP oraz w Urzędzie Gminy Łąck, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/pog_lack_ankieta w dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r. We wskazanym terminie Ankietę konsultacyjną do projektu Planu ogólnego Gminy Łąck wypełniło 8 uczestników.

W Ankiecie konsultacyjnej znalazło się 8 pytań:

1. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem Gminy Łąck?
2. Którą z grup interesariuszy Pan/Pani reprezentuje w ramach prowadzonych konsultacji?
3. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy Łąck?
4. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Łąck?
5. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Łąck?
6. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada Pani/Pana zdaniem jej potrzebom rozwojowym?
7. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?
8. Jakich terenów brakuje, Pana/Pani zdaniem?

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół z przeprowadzenia ankiety konsultacyjnej.

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. w wyznaczonym terminie do zbierania uwag – złożono 67 uwag, z czego uwzględniono 15 uwag, w tym 3 częściowo;
2. na spotkanie otwarte przybyło 30 osób;
3. w wyznaczonym terminie 8 osób wypełniło ankietę.

Uzyskane stanowiska, opinie organów oraz uwagi w ramach konsultacji społecznych wykorzystano przy konstruowaniu ostatecznej wersji Planu.

6 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja Planu ogólnego gmin Łąck nie wywoła transgranicznego oddziaływania, stąd nie przeprowadzono postępowania, dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy Łąck wraz Prognozą oddziaływania na środowisko.

7 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w planie ogólnym gminy. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Gminy.

Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Należy stwierdzić, że Plan ogólny gminy Łąck sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i został uchwalony przez Radę Gminy Łąck po uzyskaniu kompletu opinii.