

UZASADNIENIE

**sporządzone zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) do przyjętego
Planu ogólnego gminy Łąck wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko**

Podstawę prawną do opracowania Planu ogólnego gminy stanowią art. 13a-13h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ww. ustawy, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie planu ogólnego gminy, zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670).

Zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie w/w Planu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) dla sporządzenia dokumentu Planu ogólnego gminy Łąck koniecznym było przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOŚ-III.411.129.2025.ET z dnia 14 kwietnia 2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku pismem znak ZNS.9022.1.13.2025.EJ z dnia 07 kwietnia 2025 r. określili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego gminy Łąck.

Powyższe dokumenty zostały zaopiniowane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismem znak: WOŚ-III.410.395.2025.JD z dnia 30 czerwca 2025 r. W ww. opinii organ wniósł uwagi.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - pismem znak ZNS.9022.1.20.2025.EJ. W ww. opinii organ nie wniósł uwag.

Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały uwzględnione w następującym zakresie.

Treść uwagi	Odniesienie
Na terenie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej „Obszarem”), zgodnie z ww. rozporządzeniem, obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych m.in. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania, zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami. W zakresie ochrony czynnej nieleśnych ekosystemów lądowych znajdują się zapisy dotyczące ochrony zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych dotyczą m.in. zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności kalającej, poza rowami melioracyjnymi; tworzenia stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej; ograniczenia zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej raz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi; utrzymania i prowadzenia zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; trzymania lub tworzenia pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych; zachowania i ewentualnego odtworzenia korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Ma to przełożenie na zakazy obowiązujące w Obszarze wyrażone w §3 ust. 1 ww. rozporządzenia. W Obszarze zakazuje się m.in.: „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000 oraz wokół Jeziora Zdwońskiego położonego w gminie Łąck, a 50 m na pozostałym terenie od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Zgodnie z §3 ust. 4 zakazem nie dotyczy „lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.
W projekcie planu nie uwzględniono ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z zakazów obowiązujących w Gostynińsko-Gąbińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ustalenia projektu planu nie uwzględniają zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m wokół jeziora Zdwońskiego i 50 m od Wielkiej Strugi. Na rysunku projektu planu w okolicy jeziora Zdwońskiego oraz w sąsiedztwie Wielkiej Strugi wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika jednoznacznie, czy obszary w strefach mniejszych niż 100 m od jeziora i 50 m od Wielkiej Strugi wpisują się w odstępstwa z rozporządzenia (m.in. §3 ust. 4). Ponadto wątpliwości budzi strefa zieleni i rekreacji (SN) wokół jeziora Zdwońskiego. Z opisu strefy, w prognozie oddziaływania na środowisko, nie wynika, czy będzie możliwość wprowadzenia w niej zabudowy kubaturowej. Należy zatem wprowadzić stosowne zmiany w projekcie planu, gdyż w tym zakresie są sprzeczne z zapisami ww. rozporządzenia w sprawie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.

Treść uwagi	Odniesienie
Według Regionalnego Dyrektora należy rozważyć rezygnację z wprowadzenia strefy OUZ pokrywającej się ze strefą 26SJ (działka nr ew. 36/13) w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Drzesno PLH140058, gdyż teren ten stanowi na fragmencie siedlisko priorytetowe 91E0 (niżowy łąg jesionowo-olszowy) wymienione w Załączniku nr 1 Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.1992.206.7). Zlokalizowanie w tym obszarze zabudowy spowoduje również przewężenie lokalnego korytarza ekologicznego łączącego jezioro Drzesno z jeziorem Białym.	W Prognozie nie odniesiono się do uwagi. Projektanci nawiązali do uwagi w wyjaśnieniu skierowanym do organów opiniujących.
Niepoprawnym zapisem jest użyte sformułowanie, że w stosunku do rezerwatów przyrody wprowadzane są również zakazy zgodnie z indywidualnymi aktami prawa miejscowego. Bowiem zakazy wprowadzone są wyłącznie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). W obrębie opracowania zlokalizowane są rezerваты przyrody położone w strefach otwartych, dla których przewidziano profile podstawowe obejmujące nie tylko teren zieleni naturalnej czy teren lasu, co jest zgodne z aktualnym stanem faktycznym, ale również profil dodatkowy - zieleni urządzona, teren elektrowni słonecznej czy wiatrowej itp. Z uwagi na to, że tego typu zapisy mogą łamać zakazy obowiązujące w granicach rezerwatów przyrody zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zasadnym wydaje się wydzielenie dla rezerwatów osobnych stref, względem których nie zostanie przewidziany profil dodatkowy w postaci zieleni urządzonej, elektrowni czy biogazowni (tego typu zagospodarowanie narusza bowiem przepisy obowiązujące na terenach chronionych w formie rezerwatu).	Uwaga została uwzględniona w Planie oraz w Prognozie w rozdziale 8.1.
Odnosząc się natomiast do kwestii profili podstawowych należy podkreślić, że przewidziane w projekcie planu przeznaczenie terenu np. jako obszar rolnictwa czy tereny ogrodów działkowych, w przypadku rezerwatów nieużytkowanych rolniczo, a przede wszystkim nie będących obszarami udostępnionymi więc niepełniających funkcji komunikacyjnej czy rekreacyjnej może doprowadzić do naruszenia obowiązujących w przedmiotowych rezerwach zakazów, np. dla 8SO (obejmującej rezerwat Łąck) wskazano: profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy; profil funkcjonalny dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni. Zapisy zawarte w uzasadnieniu wskazują na ograniczoną możliwość zagospodarowania rezerwatu (w tekście zawarto bowiem np. zdanie: „w stosunku do rezerwatów przyrody wprowadzane są zakazy zgodnie z art. 15 ustawy o ochronie przyrody”). Zwracam jednak uwagę, iż uzasadnienie nie jest częścią planu ogólnego, a zawarte w nim informacje dotyczące ograniczeń nie są wiążące m.in. przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktem prawa miejscowego jest jedynie plan ogólny w formie danych przestrzennych. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przyjęte w projekcie planu strefy planistyczne, w granicach których znajdują się rezerваты przyrody umożliwiają zagospodarowanie tych terenów bez zastosowania ograniczeń określonych w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, tym samym projekt planu nie zapewnia przestrzegania przepisów dotyczących rezerwatów.	Uwaga została uwzględniona w Planie oraz w Prognozie w rozdziale 8.1.

Treść uwagi	Odniesienie
W projekcie planu w strefach produkcji rolniczej SR oraz strefach otwartych SO jako profil funkcjonalny dodatkowy wskazuje się teren elektrowni wiatrowej. Zdaniem Regionalnego Dyrektora wyznaczenie stref dopuszczających tereny elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie zapewnia zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej wynikającej z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Tym samym projekt planu nie zapewnia przestrzegania zapisów ww. rozporządzenia.	Liczba stref z profilem dodatkowym ujmującym teren elektrowni wiatrowej została ograniczona względem pierwotnej wersji Planu. Plan Ogólny stanowi jedynie podstawę dla dalszych etapów planistycznych i inwestycyjnych, które poprzedzone będą dodatkowymi procedurami środowiskowymi, uzgadnianymi z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie. W związku z powyższym ujęcie w profilu dodatkowym inwestycji związanych z energetyką wiatrową nie oznacza ich realizacji.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538). oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670) Wójt gminy Łąck zapewnił mieszkańcom gminy udział w tworzeniu tego opracowania.

W dniu 1 grudnia 2025 roku zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (*Ogłoszenie wójta gminy Łąck o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*). Ogłoszenie Wójta Gminy Łąck o rozpoczęciu konsultacji społecznych, projektu Planu Ogólnego Gminy Łąck, zamieszczono:

- na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck;
- na stronie BIP Urzędu Gminy <https://uglack.bip.org.pl/>;
- na stronie internetowej <https://gminalack.pl/>;
- w prasie - Tygodnik Płocki.

Projekt Planu ogólnego Gminy Łąck został udostępniony w dniu 3.12.2025 r. oraz w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. Nr 14 w godzinach przyjmowania interesantów;
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://uglack.bip.org.pl/>;
- na stronie internetowej gminy pod adresem: <https://gminalack.pl/>.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

a) **zbierania uwag** – W dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Łąck, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- w przypadku poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminalack.pl
- w przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP na adres: GimnaLack/SkrytkaESP
- w przypadku doręczeń elektronicznych na adres: AE:PL-15170-35619-CJICI-17
- osobiście w Urzędzie Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 14
- drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck

We wskazanym terminie wpłynęło 67 uwag do projektu planu ogólnego gminy Łąck.

- b) **spotkania otwartego** – w dniu 16.12.2025 r. o godz. 17:00, w Sali konferencyjnej Hali Sportowej przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. Na otwarte spotkanie przybyło 30 osób, w tym mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Łąck. Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego Planu ogólnego Gminy Łąck wraz z listą obecności.
- c) **zbierania ankiet** – w dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r., zainteresowani mogli składać wypełnione ankiety z pytaniami dotyczącymi udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Łąck. Ankiety były dostępne na stronie internetowej gminy, BIP oraz w Urzędzie Gminy Łąck, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/pog_lack_ankieta w dniach od 3.12.2025 r. do 14.01.2026 r. We wskazanym terminie Ankietę konsultacyjną do projektu Planu ogólnego Gminy Łąck wypełniło 8 uczestników.

W Ankiecie konsultacyjnej znalazło się 8 pytań:

1. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem Gminy Łąck?
2. Którą z grup interesariuszy Pan/Pani reprezentuje w ramach prowadzonych konsultacji?
3. Czy złożył (a) Pan/Pani wniosek do Planu Ogólnego Gminy Łąck?
4. Jakie funkcje przestrzenne są – Pana/Pani zdaniem – najważniejsze dla rozwoju Gminy Łąck?
5. Jakie funkcje przestrzenne, Pana/Pani zdaniem, powinny być w jakimś stopniu ograniczone na terenie gminy Łąck?
6. Czy obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy odpowiada Pani/Pana zdaniem jej potrzebom rozwojowym?
7. Czy, Pana/Pani zdaniem, na terenie gminy brakuje terenów przeznaczonych pod określone funkcje?
8. Jakich terenów brakuje, Pana/Pani zdaniem?

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół z przeprowadzenia ankiety konsultacyjnej.

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łąck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. w wyznaczonym terminie do zbierania uwag – złożono 67 uwag, z czego uwzględniono 15 uwag, w tym 3 częściowo;
2. na spotkanie otwarte przybyło 30 osób;
3. w wyznaczonym terminie 8 osób wypełniło ankietę.

Uzyskane stanowiska, opinie organów oraz uwagi w ramach konsultacji społecznych wykorzystano przy konstruowaniu ostatecznej wersji Planu.

Wobec powyższego projekt *Planu ogólnego gminy Łąck wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Planu ogólnego gminy Łąck* został przedstawiony i przyjęty przez: Radę Gminy Łąck dnia 12 czerwca 2026 r., Uchwałą Nr XVIII/184/2026.