

Wójt Gminy Łąck
ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck

Łąck, dnia 14 października 2024 r.

RI.6831.41.2023

POSTANOWIENIE

w sprawie opinii o zgodność proponowanego podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

postanawiam

stwierdzić, że proponowany podział działki o numerze ewidencyjnym 61/2 o powierzchni 0,9771 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łąck, gm. Łąck, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku XIII/128/2016 z dnia 26 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9777 z dn. 17 listopada 2016 r.)

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Łąck, działając na podstawie art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki oznaczonej nr ewid. 61/2 o pow. 0,9771 ha, położonej w obrębie nr 0008 - Łąck, gm. Łąck, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie nie prowadzi księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów. Podział ma na celu przeznaczenie części wydzielonej nieruchomości pod drogi gminne zgodnie z obowiązującym miejscowym planem przestrzennym.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku tego planu stosuje

się przepisy art. 94. W myśl art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wydania opinii stwierdzającej zgodność proponowanego podziału.

Załączony wstępny projekt podziału wyżej wskazanej działki został sporządzony przez geodetę uprawnionego i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku XIII/128/2016 z dnia 26 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9777 z dn. 17 listopada 2016 r.)

W/w działka będąca przedmiotem podziału oznaczona jest w części symbolami:

- 1 KDG – tereny ulicy głównej;
- 2 KDL, 4 KDL – tereny ulic lokalnych;
- 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 39 MN, 41 MN, 44 MN, 46 MN i 48 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Jan i Alfreda Milczarek (Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG)
2. Gmina Łąck
3. RI a/a

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Wojciech Rojewski
09-530 Gąbin, ul. Moniuszki 6
tel. (0-24) 27-71-356, kom. 0-608 353 950
Zaśw. nr 17778, NIP 871-022-25-65

GGN-III.6640.5154.2023
Województwo mazowieckie
Powiat płocki
Jednostka ewidencyjna 141907_2 Łąck
Obręb 0008 Łąck

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI nr 61/2

skala 1:2000

Nr jednostki rejestrowej G.10
Podstawa prawna KW nie stwierdzono.

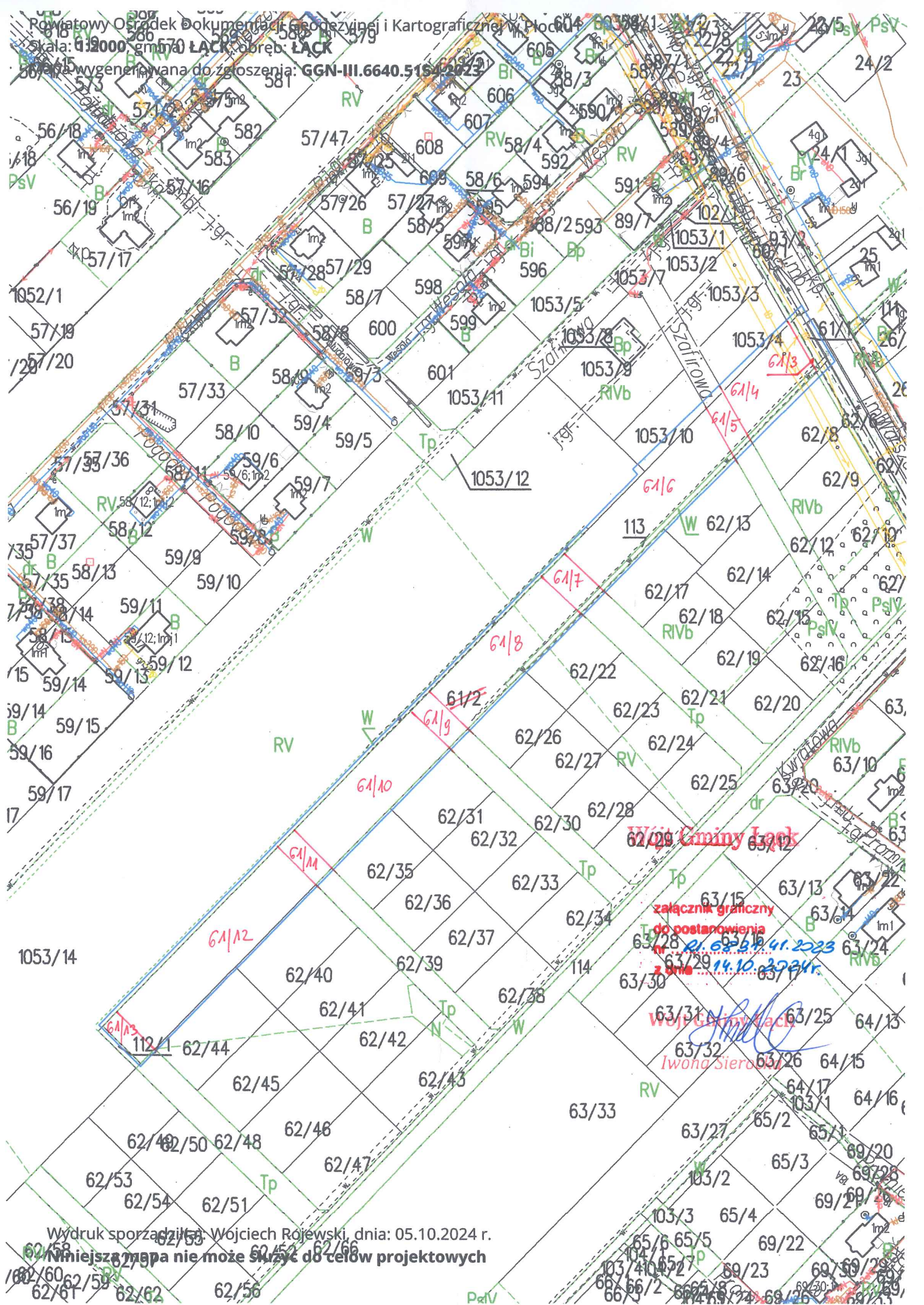
WYKAZ POWIERZCHNI

Obręb	Numer			Rodzaj Użytków	Klasa	Powierzchnia		
	Mapy	Działki				Użytków	Działki	
						ha	ha	
Łąck		61/3	Przed podziałem	Tp		0,0045	0,0045	
		61/4		R	IVb	0,0900	0,0900	
		61/5		Tp		0,0225	0,0225	
		61/6		R	IVb	0,1861	0,1861	
		61/7		Tp		0,0302	0,0302	
				R	IVb	0,0416		
		61/8		R	V	0,1169	0,1585	
		61/9		Tp		0,0282	0,0282	
		61/10		R	V	0,1734	0,1734	
		61/11		Tp		0,0237	0,0237	
		61/12		R	V	0,2389	0,2389	
		61/13		Tp	V	0,0211	0,0211	
		61/2			razem			0,9771

Powierzchnia razem słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych.

Gąbin dn.02.10.2024r.

Geodeta Uprawniony
Elżbieta Machała
Zaśw. nr 11505



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi
Skala: 1:2000, gm. 670 ŁĄCK, obręb: ŁĄCK
Mapa wygenerowana do zgłoszenia: GGN-III.6640.5154.2023

Wojciech Cminy Łach
Iwona Sierocka

załącznik graniczny
do postanowienia
nr 63/28 z dnia 14.10.2024 r.

Wojciech Cminy Łach
Iwona Sierocka

Wydruk sporządzili: Wojciech Rojewski, dnia: 05.10.2024 r.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych