

RI.6831.36.2025

POSTANOWIENIE
w sprawie opinii o zgodność proponowanego podziału nieruchomości
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 2 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łąck

p o s t a n a w i a m

stwierdzić, że proponowany podział działki o numerze ewidencyjnym 192/11 o powierzchni 12,4121 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Koszelówka, gm. Łąck, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300 m, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VIII/69/2011 z dnia 30.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1606 z dn. 21.02.2012 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Łąck wnioskiem z dnia 24 lipca 2025 r. wniosła o zatwierdzenie projektu podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 192/11 o powierzchni 12,4121 ha, położonej w obrębie Koszelówka, gm. Łąck, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1G/00022606/4.

Przedłożony przez Gminę Łąck wstępny projekt podziału spełnia wymagania formalne określone w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663). W świetle powyższego należało dokonać merytorycznej oceny wstępnego projektu podziału, a w myśl art. 93 ust. 4 u.g.n. wydać opinię stwierdzającą zgodność proponowanego podziału.

Jak wynika z art. 93 ust. 1 i 2 u.g.n., podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. Zgodność z ustaleniami planu miejscowego dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Powyższy zapis dotyczy części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania, która posiada zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdvorskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300 m, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr VIII/69/2011 z dnia 30.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1606 z dn. 21.02.2012 r.), przeznaczenie oznaczone symbolem:

- 1 KDD
- tereny dróg dojazdowych

Wstępny projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Łąck
2. RI a/a

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

Wstępny projekt podziału

Właściciel: GMINA ŁĄCK

KW: PL1G/00022606/4

Skala: 1:1000

Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Powierzchnia	Nr. działki	Powierzchnia
192/11	12,4121	192/21	12,1610
		192/22	0,2511
razem	12,4121	Razem	12,4121

Wykonał: Wiesław Kozłowski
Nr. upr. 2065
Płock, 16.07.2025

Wójt Gminy Łąck

załącznik graficzny
do postanowienia
nr RI.6831.36.2025
z dnia 24.07.2025

Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka

