

Łąck, dnia 29 stycznia 2026 r.

RP.6220.6.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 63 ust. 1, art. 63 ust.4, art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 grudnia 2025 r., Pana Piotra Józwiaka dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „*wydzielenie z działki inwestycyjnej nr ewid. 74/10 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck, obręb 0013 Sendeń Duży, 3 szt. działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną*”.

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*wydzielenie z działki inwestycyjnej nr ewid. 74/10 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck, obręb 0013 Sendeń Duży, 3 szt. działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną*”.

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) tj.:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
- 2) opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych w granicach objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (D. U. z 2026r. poz. 13, zwanej dalej „uop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem zastosowanej metodyki. Oględziny terenu należy realizować w terminie wzmożonej aktywności właściwej dla różnych grup organizmów obserwowanych w granicach oddziaływania inwestycji (termin lub terminy oględzin winny być ustalone indywidualnie przez eksperta prowadzące badania, z uwzględnieniem charakterystyki lokalnych uwarunkowań i możliwego występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i grup gatunków

zwierząt, szczególnie podlegających ochronie). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora (optymalnie 50m) oraz sposobu wykorzystania badanego obszaru przez poszczególne gatunki zwierząt. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunki przemieszczania się. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym (nie starsze niż 5 lat). Innymi słowy, jeżeli dla danego terenu Inwestor posiada dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. Innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań;

- 3) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 4) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 5) wpływ planowanej inwestycji na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy;
- 6) analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie ww. Parku Krajobrazowego;
- 7) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przyrodę Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz ciągłość korytarzy ekologicznych;
- 8) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Łącku wpłynął wniosek złożony przez Pana Piotra Józwiaka dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „wydzielenie z działki inwestycyjnej nr ewid. 74/10 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck, obręb 0013 Sendeń Duży, 3 szt. działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Łąck po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego), wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Pismem z dnia 22 grudnia 2025 r. znak RP.6220.6.2025 Wójt Gminy Łąck zwrócił się o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał opinię sanitarną znak ZNS9022.6.3.2026.GB z dnia 13 stycznia 2026 r. stwierdził że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „wydzielenie z działki inwestycyjnej nr ewid. 74/10 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck, obręb 0013 Sendeń Duży, 3 szt. działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 14 grudnia 2026 r. znak: WA.ZZŚ.4901.242.2025, które wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia „wydzielenie z działki inwestycyjnej nr ewid. 74/10 w m. Sendeń Duży, gm. Łąck, obręb 0013 Sendeń Duży, 3 szt. działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 16 stycznia 2026 r. znak: WOOŚ-I.4220.1652.2025.AC.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu

realizacji i użytkowania.

2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badań grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia oraz czasokresu i dat obserwacji. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywanie przez nie schroniska (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwowanie zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunku objęte ochroną.
3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu.
5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, korytarze ekologiczne, w tym w szczególności na przyrodę gostynińsko-gąbińskiego obszaru chronionego krajobrazu.
6. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
7. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu dokonania prawidłowej oceny

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po wnikliwej ocenie wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

Otrzymują:

1. Pan Piotr Józwiak
2. Strony poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku, na bip Urzędu Gminy Łąck
3. a/a.

Agnieszka Bellńska
Kierownik Referatu
Planowania, Rozwoju i Ochrony Środowiska
Z up. Wójta