

**POSTANOWIENIE****w sprawie opinii o zgodność proponowanego podziału nieruchomości  
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133 i poz. 2196) w sprawie postępowania wszczętego z urzędu

**postanawiam**

stwierdzić, że proponowany podział działki o numerze ewidencyjnym 379 o powierzchni 2,7500ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabina, gm. Łąck, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina, gmina Łąck część południowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XXV/280/2014 z dnia 01.09.2014r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11981 z dnia 30.12.2014r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Grabina Zaździerz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr III/23/2019 z dnia 22.02.2019r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2967 z dnia 05.03.2019r.).

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Łąck, działając na podstawie art. art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) wszczął z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki oznaczonej nr ewid. 379 o pow. 2,7500 ha, położonej w obrębie nr 0002-Grabina, gm. Łąck, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie nie prowadzi księgi wieczystej, ani zbioru dokumentów. Podział ma na celu przeznaczenie części wydzielonej nieruchomości pod drogę gminną zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami przestrzennymi.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. W myśl art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wydania opinii stwierdzającej zgodność proponowanego podziału.

Załączony wstępny projekt podziału wyżej wskazanej działki został sporządzony przez geodetę uprawnionego i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Grabina, gmina Łąck część południowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr XXV/280/2014 z dnia 01.09.2014r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11981 z dnia 30.12.2014r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Grabina Zaździerz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łącku Nr III/23/2019 z dnia 22.02.2019r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2967 z dnia 05.03.2019r.). W/w działka będąca przedmiotem podziału oznaczona jest w części symbolami:

- 11 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1 KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 7 KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 2 ZL – teren lasów.

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 7 dni od daty otrzymania.

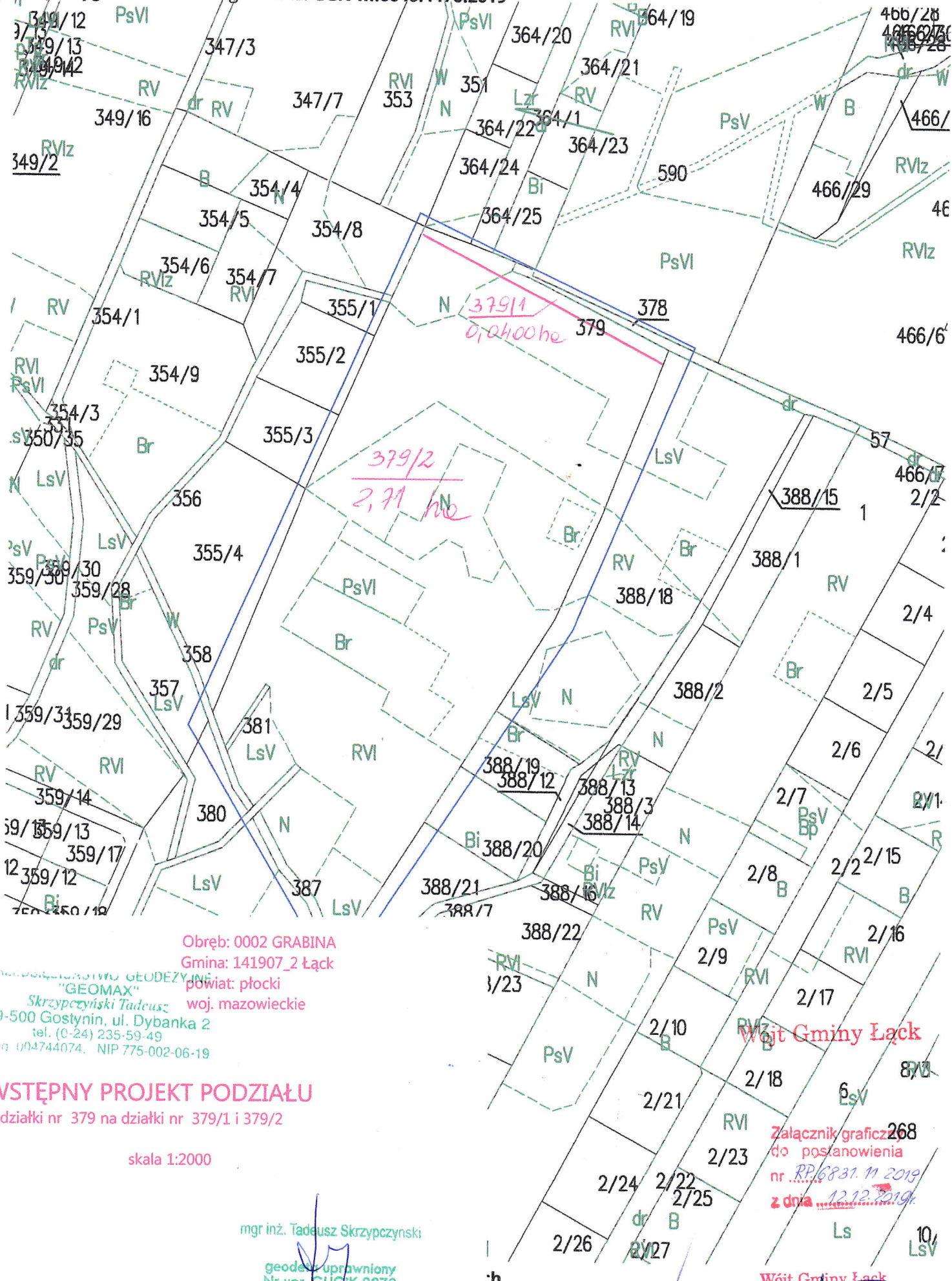
Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości w skali 1 : 2 000

Otrzymują:

1. RP a/a





Obręb: 0002 GRABINA  
Gmina: 141907\_2 Łąck  
powiat: płocki  
woj. mazowieckie

PROJEKTOWY GEODEZYJNY  
"GEOMAX"  
Skrzypczyński Tadeusz  
09-500 Gostynin, ul. Dybanka 2  
tel. (0-24) 235-59-49  
reg. 004744074, NIP 775-002-06-19

**WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU**

- działki nr 379 na działki nr 379/1 i 379/2

skala 1:2000

mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński

geodeta uprawniony  
Nr upr. GUGiK 2079

Gostynin, dn. 10.12.2019r.

**Wójt Gminy Łąck**

Załącznik graficzny 268  
do postanowienia  
nr RP.6831.11.2019  
z dnia 12.12.2019r.

**Wójt Gminy Łąck**  
Zbigniew Biłochi