

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w Łącku w dniu2024 r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Białeckiego –Wójta Gminy Łąck

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łąck — Izabeli Olenderek

a

firmą z siedzibą:, NIP:,

REGON:, zwaną/-nym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-

nym przez:

..... —

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck**”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: „PFU”) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck**”.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym stanowi art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Celem niniejszego projektu jest przygotowanie PFU modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Łącku zlokalizowanej w m. Łąck ul. Hipiczna 6, 09-520 Łąck (dz. nr ewid. 3/4) z uwzględnieniem rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Łąck.
4. PFU należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
5. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w niezbędnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.
6. Część opisowa PFU powinna zawierać w szczególności:
 - 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym technologię uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i zakres robót budowlanych;
 - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - określenie planowanego trybu wykonywania prac ze wskazaniem które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które w oparciu o pozwolenie na budowę;
 - 3) opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
 - 4) dobór i opis technologii uzdatniania wody, dobór urządzeń technologicznych z określeniem ich parametrów technicznych;
 - 5) w zakresie przebudowy budynku stacji uzdatniania wody, określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo

kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997;

- 6) szacunkową wycenę kosztów realizacji wszystkich elementów uwzględnionych w opracowanym PFU – wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Przy wycenie należy wskazać podstawę wyceny dla każdej z przyjętej pozycji kalkulacji wartości inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji (w pliku edytowalnym oraz w zapisie .pdf) zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego PFU, a także umożliwi współpracę z Wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU do momentu zakończenia robót i oddania inwestycji do użytkowania), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót. Wyjaśnień Wykonawca będzie zobowiązany udzielić w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 2 dni od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
9. Wszelkie czynności prawne i faktyczne, w szczególności koszty przejazdów, pozyskanie danych do opracowania (oprócz tych w których posiadaniu jest Gmina Łąck), wymaganych badań, pomiarów, warunków technicznych, uzgodnień, a także wszelkich innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Zamawiający – o ile wystąpi taka potrzeba - udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
11. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań na każdym etapie tworzenia dokumentacji.
12. Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody odbywać się będzie na obiekcie czynnym, tj. wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane, aby zachowana była ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody – nieprzerwana dostawa wody pitnej dla przyłączonych odbiorców.

§2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

1. Wykonany PFU stanowić będzie podstawę wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego Zamawiający wymaga, aby był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania.
2. Zakres opracowania PFU winien uwzględniać w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie dokładnej analizy i oceny aktualnego stanu Stacji Uzdatniania Wody oraz infrastruktury wodociągowej. Wymaga to uwzględnienia obecnego zapotrzebowania na wodę, identyfikacji problemów technicznych i obszarów wymagających modernizacji;
 - 2) opracowanie prognozy przyszłego zapotrzebowania na wodę w danym obszarze, uwzględniając potencjalny wzrost populacji i zmieniające się warunki klimatyczne. Prognoza ta powinna uwzględniać perspektywiczne wymagania dotyczące jakości wody

- i ilości jej dostępności;
- 3) rozbudowa istniejącego wodociągu zasilającego zabudowę wielolokalową położoną na działkach nr ewid. 3/12 i 3/18 [obręb: PSO Łąck] wraz z montażem zasuw w ilości 2 szt. w celu poprawy jakości wody oraz zniwelowania awaryjności istniejącego wodociągu;
 - 4) przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania technologicznego dla modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody, a także zagospodarowania terenu. Obejmuje to przedstawienie min. technologii uzdatniania wody, systemu retencji, dezynfekcji;
 - 5) opracowanie planu zarządzania ryzykiem, w którym zidentyfikowane zostaną potencjalne zagrożenia i wyzwania, które mogą pojawić się w trakcie realizacji inwestycji. Wprowadzenie odpowiednich środków zaradczych i działań prewencyjnych pozwalających uniknąć opóźnień i kosztów;
 - 6) uwzględnienie środowiskowych aspektów inwestycji, takich jak minimalizacja wpływu na ekosystemy wodne, zrównoważone zarządzanie zasobami wodnymi i zapobieganie zanieczyszczeniom;
 - 7) przedstawienie szacunkowych kosztów eksploatacji i utrzymania nowej infrastruktury w dłuższej perspektywie czasowej, aby zapewnić, że rozwiązanie będzie ekonomicznie zrównoważone i niegenerujące nadmiernych kosztów dla użytkownika, a także sporządzenie wyceny kosztów realizacji inwestycji uwzględniającej wszystkie elementy ujęte w opracowanym PFU;
 - 8) opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji, uwzględniającego kluczowe etapy projektu, weryfikację postępów prac i system monitoringu podczas realizacji inwestycji;
 - 9) dobór technologii Stacji Uzdatniania Wody wraz z układem dezynfekcji, systemem retencyjnym i dystrybucyjnym wody uzdatnionej oraz układem do regeneracji urządzeń SUW;
 - 10) przy sporządzaniu opracowania należy zwrócić szczególną uwagę na osiągnięcie głównych celów jakimi są:
 - a) zwiększenie niezawodności i efektywności pracy stacji;
 - b) poprawa jakości wody;
 - c) zwiększenie retencji wody;
 - d) przebudowa budynku hydroforni;
 - e) modernizacja i wymiana układu technologii uzdatniania wody;
 - f) wymiana i przebudowę instalacji zewnętrznych podziemnych, a także remont ujęć wody głębinowej;
 - g) wprowadzenie nowych urządzeń technologicznych i pomiarowych oraz częściowa automatyzacja pracy stacji.
3. Szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania PFU.
 4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany w/w zakresu prac za zgodą Zamawiającego.
 5. PFU stanowić będzie podstawę do opisu przedmiotu zamówienia, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
 6. Należy zaprojektować rozwiązania i urządzenia sprawdzone pod względem eksploatacyjnym oraz technicznym. Przyjęte rozwiązania muszą dać możliwość skorzystania z oferty handlowej wielu producentów i dostawców.
 7. Dokumentacja projektowa PFU powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym

- skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
8. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie PFU do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
 9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w zakresie przyjętych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz w sposobie wykonania robót na etapie projektowania i wykonawstwa i nakłada na Wykonawcę obowiązek przedstawiania do akceptacji Zamawiającego rozwiązań równoważnych w zakresie doboru materiałów budowlanych
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych Wykonawca opracuje poszczególne materiały i uzyska decyzje według nowych unormowań w ramach wynagrodzenia umownego.
 11. Jeżeli Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację (PFU) Zamawiającemu, a w trakcie wystąpią jakiegokolwiek zmiany, Wykonawca jest zobowiązany nanieść na każdym egzemplarzu opracowania te zmiany, tak aby dokumentacja stanowiła spójną całość oraz nie występowały jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy elementami przedłożonej dokumentacji.
 12. Przedmiot zamówienia należy sporządzić zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
 13. Przy opracowywaniu programu należy uwzględnić obowiązujące normy, przepisy prawa i inne dokumenty w szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§3

Prawa i obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowaniu koncepcji PFU przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia umowy;

- 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) organizować oraz brać udział, na każdym etapie umowy, w spotkaniach prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel oraz innych ekspertów wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 6) sprawnie prowadzić proces sporządzania dokumentacji i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową;
 - 7) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie Wykonawca wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę - nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji zmniejszającej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadającym wymogom określonym przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca odpowiada ze szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót budowlanych.
 8. Zamawiający posiada prawo wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego (o ile zajdzie taka potrzeba);
 - 2) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§4

Termin wykonania

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **do dnia 30 czerwca 2024 r.**

§5

Odbiór dokumentacji

1. Przekazanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w §4.
2. Przedmiotem odbioru będzie PFU sporządzone w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej nagrane na nośniku danych CD-R/RW w plikach .pdf oraz w wersji edytowalnej np. .doc. (pliki i foldery muszą być opisane w sposób określający ich zawartość).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uważa się przekazanie Zamawiającemu PFU zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację (PFU) Zamawiającemu, a w trakcie wystąpią jakiegokolwiek zmiany, Wykonawca jest zobowiązany nanieść na każdym egzemplarzu opracowania te zmiany, tak aby dokumentacja stanowiła spójną całość oraz nie występowały jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy elementami przedłożonej dokumentacji.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół

- zdawczo-odbiorczy podpisany odpowiednio przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym wraz z ww. protokołem Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, potwierdzające że przekazana Zamawiającemu dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także została sporządzona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej dokumentacji.
 7. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości, a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
 8. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał / uzupełniał na bieżąco w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także prowadzonej inwestycji, z inicjatywy własnej - lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
 9. Czynności, o których mowa w ust. 4 i ust. 7 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §6 ust. 1.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową netto **zł** (słownie:zł 00/100), podatek VAT%, tj. **zł** (słownie: zł 00/100), kwota ryczałtowa brutto: **zł** (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu całego zakresu prac określonych w umowie i odebranych bez zastrzeżeń. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania zapisu **„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck” - opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**
10. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują

się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

11. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych prac, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za zwłokę w sporządzeniu opracowania PFU w terminie wskazanym w §4 umowy, w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy stwierdzony dzień zwłoki do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 7 i ust. 8, §5 ust. 8 oraz §9 ust. 7 umowy, w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy stwierdzony dzień zwłoki do dnia należytego wykonania określonej w umowie czynności;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

§8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z prawem, z niniejszą umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa

odstąpienia może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.

- 3) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac — np. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
8. Niezależnie od odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w §7 za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§9

Gwarancje

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe i technologiczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach, a także wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonaną dokumentację na okres co najmniej 24 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji / rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
4. W ramach gwarancji / rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części dokumentacji;
 - 2) z jakiegokolwiek działania, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw (w tym autorskich) i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni roboczych liczonych od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił nie dłużej niż 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie, czy też zgody Wykonawcy.

9. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji realizowanej na podstawie przekazanego dokumentacji (PFU).

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie, prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów wynikające z niniejszej umowy, a także zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami (tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności ma nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 6) wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć — Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy / przebudowy;
 - 3) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze powstałych w ramach realizacji umowy z Wykonawcą prac budowlanych lub z Wykonawcą aktualizacji dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją;
 - 4) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, modernizacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie

dokumentacja lub zmieniona dokumentacja;

- 5) prawa do udzielania dalszego przenoszenia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nieoznaczony, autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonywanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu.
9. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 60 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

§11

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Nadzór nad należyтым wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:

Fax:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo renegegowania warunków umowy w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, na które nie miały wpływu pomimo zachowania należytej staranności, a które mogą rzutować na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, dokumentów uzyskanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odnoszących się do realizacji inwestycji oraz do nieudostępniania tych informacji, dokumentów nieupoważnionym przez Zamawiającego osobom trzecim.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
13. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

.....
/Kontrasygnata Skarbnika Gminy Łąck/