

UMOWA Nr(projekt)

zawarta w Łącku w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Białeckiego — Wójta Gminy Łąck

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łąck — Izabeli Olendereka

a

firmą z siedzibą:, NIP:,

REGON:, zwaną/-nym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-

nym przez:

..... —

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn.: „Przebudowa elewacji frontowej oraz schodów w budynku Urzędu Gminy pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych – opracowanie dokumentacji technicznej”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **wraz z dokonaniem odpowiedniego zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Płocku** dla zadania pn.: „Przebudowa elewacji frontowej oraz schodów w budynku Urzędu Gminy pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych – opracowanie dokumentacji technicznej” wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku Urzędu Gminy w Łącku zlokalizowanego w m. Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck [nr ewid. dz.: 2/3].
1. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w niezbędnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.

§2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z uwzględnieniem:
 - 1) pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów do celów projektowych (tj. m.in. mapy);
 - 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) sporządzenia rysunków wykonawczych;
 - 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informacji z zakresu uwzględnienia w projekcie przebudowy obiektu w sposób zapewniający do niego swobodny dostęp przez osoby z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) opracowania przedmiaru robót;
 - 6) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego;
 - 7) wykonania wszelkich opracowań wymaganych prawem niezbędnych do dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2a w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Założenia do dokumentacji projektowej:
 - 1) przebudowa schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego budynku Urzędu Gminy w Łącku wraz z poręczami;
 - 2) uwzględnienie podnośnika schodowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych

wraz z konstrukcją umożliwiającą swobodny dostęp do wejścia głównego budynku Urzędu Gminy w Łącku;

- 3) przebudowa wejścia głównego do budynku Urzędu Gminy w Łącku z uwzględnieniem wymiany drzwi wejściowych w zakresie dostosowania do osób z niepełnosprawnościami wraz z wymianą elewacji;
 - 4) zaprojektowanie przy budynku Urzędu Gminy w Łącku 1 miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami.
3. Wykonawca w dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania oraz do wskazania wymaganych atestów i certyfikatów, mając na względzie realizację celę niniejszego zadania tj. przystosowanie budynku Urzędu Gminy w Łącku dla osób niepełnosprawnych. Dokumentacja winna określać jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności - chyba, że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się dokonywać bieżących uzgodnień oraz konsultacji z Zamawiającym w zakresie założeń projektowych, – przy czym przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z załącznikami, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy w 3 egzemplarzach, wraz z wersją elektroniczną na płycie CD, zawierającą wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2a w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy. W przypadku zastrzeżeń, czy też braków formalnych stwierdzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania odpowiedniej korekty zgłoszenia / uzupełnienia braków formalnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę - nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów;
6. Wykonawca nie może powierzyć, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim. Jednakże nawet w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający posiada prawo wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zaświadczenia, iż właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru

- wykonania robót budowlanych oraz innych decyzji i uzgodnień;
- 2) podejmowania niezwłocznych działań zmierzających do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§5

Termin wykonania

Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi **w nieprzekraczającym w terminie do dnia 10 lipca 2023 r.** – co oznacza, że do ww. terminu Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności enumeratywnie wymienione w §2 niniejszej umowy.

§6

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym wraz z ww. protokołem Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz, że została wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej dokumentacji.
3. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał / uzupełniał na bieżąco w trakcie realizacji niniejszej umowy, z inicjatywy własnej - lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §7 ust. 1.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową netto **zł** (słownie:zł 00/100), podatek VAT%, tj. **zł** (słownie: zł 00/100), kwota ryczałtowa brutto: **zł** (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stanowić **protokół zdawczo-**

odbiorczy, o którym mowa w §6 ust. 1.

6. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie wskazanym w §5 niniejszej umowy, w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie danego terminu wynikającego z umowy do dnia należytego wykonania określonej czynności;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy — w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z prawem, z niniejszą umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 5 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
 - c) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac — np. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu dodatkowo termin do zapłaty.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
8. Niezależnie od odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w §9 za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§11

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 43 ust.1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z art. 74 ust. 4 pkt. 1-3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe wielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - d) wielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - f) wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć — Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nieoznaczony, autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonywanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego

do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykorzystanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§12

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Nadzór nad należyтым wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo renegecjowania warunków umowy w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, na które nie miały wpływu pomimo zachowania należytej staranności, a które mogą rzutować na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.

6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, dokumentów uzyskanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odnoszących się do realizacji inwestycji oraz do nieudostępniania tych informacji, dokumentów nieupoważnionym przez Zamawiającego osobom trzecim.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

.....
/Kontrasygnata Skarbnika Gminy Łąck/