

z obrad XXVI Sesji Rady Gminy Łąck, odbytych w dniu 15.10.2014 w Sali konferencyjnej hali sportowej w Łącku.

I. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad Sesji.

Przewodniczący rady otworzył XXVI obrady i przywitał wszystkich zebranych.

II. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z poprzedniej Sesji został przez radnych przyjęty jednogłośnie.

III. Interpelacje i zapytania radnych.

1. Radna Anna Śnieć- spytała o wykonanie wodociągu obok Pana Seweryniaka.
2. Radna Anna Śnieć- postulat dotyczący usunięcia drzew przy drodze gminnej w Korzeniu Królewskim obok pana Hieronima Lebocińskiego (gdy wieje wiatr w domu następują przerwy w dostawie prądu).
3. Radna Ewa Chmielecka- w jaki sposób można pomóc mieszkańcom ulicy Gajowej w Łącku- zły stan drogi uniemożliwiający przejazd.
4. Radny Wojciech Jaworski- problem ze zbyt małą ilością worków pozostawianych przez firmę odbierającą odpady z posesji.
5. Sołtys Tyrajski- postulat dotyczący budowy drugiej studni zaopatrującej w wodę mieszkańców Sendenia- aktualnie funkcjonująca studnia jest już stara i często ulega awariom.

IV. Przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2014 roku.

Jako pierwsza głos zabrała Skarbnik Gminy. Poinformowała, że w chwili obecnej dochody i wydatki są na poziomie odpowiednim w stosunku do okresu czasu (ok. 50%). Omówiła poszczególne pozycje zawarte w projekcie uchwały.

Poinformowała również o pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wykonania budżetu, która została odczytana na posiedzeniu komisji.

Wypowiedź uzupełnił Wójt. Najważniejszą inwestycją w chwili obecnej jest budowa kanalizacji, która dobiega właśnie końca. Jest to trudne zadanie. Jego realizacja rozwiąże problem wielu mieszkańców gminy.

Wójt poinformował o otrzymanej nominacji do nagrody „Orły Polskiego Samorządu”.

Uważa rok 2014 za szczęśliwy dla gminy.

Pytań do sprawozdania nie było.

Przystąpiono do głosowania.

Informacja o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2014 roku została przyjęta jednogłośnie.

V. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Gminy w sprawie:

1. Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łąck na lata 2014- 2026.

Projekt uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką omówiła Skarbnik Gminy. Zmian jest bardzo niewiele, wszystkie omówione zostały na posiedzeniach komisji.

Radni nie mieli pytań.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łąck na lata 2014-2026 została przez radę przyjęta.

/ Uchwała nr XXVI/286/2014 /

2. Uchwała zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Łąck na 2014 rok.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką omówiła Skarbnik. Przedstawiła zamiany zawarte w dokumencie, które szczegółowo zostały omówione na posiedzeniu komisji.

Wójt poinformował o pozyskanej dotacji na samochód strażacki, otrzymanej dzięki wsparciu ze strony Starostwa Powiatowego w Płocku.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała zmieniająca uchwałę budżetową została przyjęta.

/ Uchwała nr XXVI/287/2014 /

3. Wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 64/2 położonej w obrębie Grabina gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
4. Wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 262/9 położonej w obrębie Łąck gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
5. Wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 98/14 położonej w obrębie Podlasie gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekty uchwał omówił Wójt.

Poinformował, że dotyczą one Gminnego Ośrodka Kultury w Łącku, Filii Gminnego Ośrodka Kultury w Grabinie oraz Gminnego Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu w Podlasiu. Konieczność podjęcia uchwał wynika z możliwości ubiegania się o dotacje z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych przez powyższe placówki, czego warunkiem jest posiadanie umów dzierżawy na określony czas.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekty uchwał i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 64/2 położonej w obrębie Grabina gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy została przyjęta jednogłośnie.

/ Uchwała nr XXVI/288/2014 /

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 262/9 położonej w obrębie Łąck gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy została przyjęta jednogłośnie.

/ Uchwała nr XXVI/289/2014 /

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Łąck na działce oznaczonej nr ew. 98/14 położonej w obrębie Podlasie gmina Łąck oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy została przyjęta.

/ Uchwała nr XXVI/290/2014 /

6. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o pow. 5,46m² znajdującego się w hali sportowej w Łącku na działce ozn. nr ew. 2/14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w branży ubezpieczeniowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały omówił Wójt. Poinformował, że dotyczy ona lokalu w hali sportowej dzierżawionego na działalność związaną z ubezpieczeniami. Dokument powstał na wniosek dzierżawcy- Pani Krystyny Stańczak. Wójt prosi o pozytywne ustosunkowanie się do powyższego postulatu i przyjęcie uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o pow. 5,46m² znajdującego się w hali sportowej w Łącku na działce ozn. nr ew. 2/14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w branży ubezpieczeniowej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy została przyjęta jednogłośnie.

/ Uchwała nr XXVI/291/2014 /

7. Wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 24/4 o pow. ok. 200m² położonej w obrębie ew. Wola Łącka gm. Łąck.

Projekt uchwały omówił Wójt. Poinformował, że dotyczy on istniejącej od lat pętli autobusowej, na gruntach Państwa Kijek, którzy wyrażają zgodę na kontynuację umowy. Konieczność podjęcia uchwały jest sprawą formalną i wynika z obowiązujących przepisów.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 24/4 o pow. ok. 200m² położonej w obrębie ew. Wola Łącka gm. Łąck została przez radę przyjęta.

/ Uchwała nr XXVI/292/2014 /

8. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o pow. 73,40 m² położonego w nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Łąck na działce ozn. nr ewid. 2/9 o pow. 2040m² z przeznaczeniem na dotychczasową działalność oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały omówił Wójt. Poinformował, że dotyczy on lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia w Łącku, dzierżawionego na Punkt Apteczny. W świetle nowych przepisów Punkty Apteczne muszą zostać przekształcone w Apteki, co jest obwarowane szeregiem wymagań. Aktualnie istniejący Punkt Apteczny musi zatem zostać zmodernizowany i przekształcony w Aptekę. Uchwała jest konieczna do dalszych uzgodnień, by można było przystąpić do prac modernizacyjnych powyższego lokalu.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o pow. 73,40 m² położonego w nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Łąck na działce ozn. nr ewid. 2/9 o pow. 2040m² z przeznaczeniem na dotychczasową działalność oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy została przyjęta jednogłośnie.

/ Uchwała nr XXVI/293/2014 /

Przewodniczący Rady ogłosił 15 min. przerwy w obradach.

Po przerwie przystąpiono do dalszego omawiania projektów uchwał rady gminy w sprawie:

9. Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck obejmującego obszar działek numer 31/22 w Łącku.

10. Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck obejmującego obszar działek nr 34/1, 30/4, 31, 30/6 w Łącku.

Projekty uchwał omówił Wójt. Poinformował, iż po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w nawiązaniu do ustaleń Studium zagospodarowania przestrzennego, zasadna jest zmiana przeznaczenia działek określonych w projektach uchwał. Przedstawił na mapie wspomniane tereny.

Wójt mówił o rozwoju turystyki na terenie gminy m.in. o planach stworzenia ogólnodostępnej plaży w Łącku oraz budowie pól golfowych na gruntach przynależnych aktualnie do Stada Ogierów.

Przewodniczący Rady stwierdził, że prywatyzacja spółek Stada Ogierów nie jest podyktowana sytuacją ekonomiczną. Od kilku lat Stado ma bilans dodatni, inwestuje, remontuje i jest firmą rozwijającą się.

Odpowiedzi udzielił Wójt, informując, że zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiają realizację różnych pomysłów. Teren jest przeznaczony na funkcje rekreacyjno-sportowe i takie może być jego wykorzystanie.

Przewodniczący Rady odczytał projekty uchwał i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck została przyjęta przez radę.

/ Uchwała nr XXVI/294/2014 /

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck również została przez radę przyjęta.

/ Uchwała nr XXVI/295/2014 /

VI. Odpowiedzi na pytania i interpelacje.

Odpowiedzi na pytania i interpelacje udzielił Wójt.

- Wodociąg obok Pana Seweryniaka- prace są wykonane etapami. Ostatni odcinek zrealizowany będzie wtedy, kiedy zostaną uregulowane sprawy własnościowe oraz pozyskane środki finansowe na wykonanie tego odcinka wodociągu.

- Drzewa przy drodze gminnej w Korzeniu Królewskim- Wójt zobowiązał się przekazać ten postulat do zakładu energetycznego oraz starostwa, by uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.

- Droga dojazdowa Łąck ul. Gajowa- Ludwików. Jest to problem przekraczający kompetencje gminy. Właściciele w celu rozwiązania problemu muszą wystąpić na drogę sądową o ustanowienie tzw. drogi koniecznej.

Inną możliwością jest zmiana terenów w studium, co pozwoliłoby na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Taka procedura trwałaby ok. 2-3 lat, umożliwiłaby na mocy ustawy wywłaszczenie tej drogi.

Przewodniczący Rady zaproponował zorganizowanie spotkania z właścicielem gruntów i przeprowadzenie rozmowy w celu rozwiązania tej sytuacji.

- Instalacja dodatkowej pompy wody w Sendeniu. Wójt uważa postulat za godny uwagi. Pierwszą możliwością jest przystąpienie do zrobienia drugiej, nowej studni, a drugą opcją połączenie Sendenia ze stacją Łąck. Wybór opcji zależy od kosztów oraz możliwości technicznych.

VII. Wolne wnioski i dyskusja.

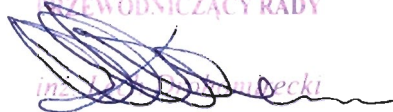
Przewodniczący Rady poinformował o uchyleniu przez organ nadzorczy- Wojewodę Mazowieckiego, uchwał Rady Gminy Łąck z dnia 1 września 2014r. nr XXV283/2014 w sprawie wsparcia działań Wójta Gminy Łąck umożliwiających funkcjonowanie Stada Ogierów spółka z o.o. jako spółki strategicznej Skarbu Państwa oraz nr XXV/284/2014 w sprawie zobowiązania Przewodniczącego Rady Gminy w Łącku do wystąpienia do Zarządu Powiatu w Płocku o poparcie działań Gminy Łąck zmierzających do utrzymania funkcjonowania Stada Ogierów spółka z o.o. jako spółki strategicznej Skarbu Państwa. Odczytał radnym powyższe dokumenty wraz z uzasadnieniem stwierdzenia ich nieważności.

Radny Wojciech Jaworski spytał, kiedy będzie naprawiona ścieżka Łąck- Góry.

Wójt poinformował, że najpierw należy uregulować sprawy związane z wypłatą odszkodowania a dopiero później można dokonać naprawy. Chcemy to wykonać jak najszybciej, po za kończonych rozmowach z ubezpieczycielem PZU.

VIII. Zakończenie obrad.

Na tym posiedzenie Sesji zostało zakończone.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Andrzej Gajowski