

Protokół Nr VIII/2011

z obrad VIII Sesji Rady Gminy Łąck odbytych w dniu 30 grudnia 2011 w sali konferencyjnej hali sportowej w Łącku.

Obrady trwały od godziny 10.00 do godziny 14.00.

I. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad Sesji.

Przewodniczący Rady przywitał wszystkich zebranych oraz poinformował o zmianie w harmonogramie obrad Sesji tzn. o wprowadzeniu do porządku obrad uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Gmin Regionu Płockiego oraz przeniesieniu uchwały w sprawie Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwojskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300 m. na miejsce pierwsze omawianych i poddawanych pod głosowanie uchwał, ze względu na obecność na Sesji osób, zainteresowanych tylko tym punktem obrad.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 14 głosami (brak radnego Władysława Antczaka).

II. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z poprzedniej Sesji został przyjęty jednogłośnie 14 głosami.

III. Interpelacje oraz pytania radnych.

Radni nie mieli pytań.

IV. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Gminy w sprawie:

1. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwojskiego położonego na terenie gminy Łąck i gruntów przyległych do jeziora w strefie do 300 m.

Jako pierwszy głos zabrał Wójt Gminy, który omówił powyższy dokument. Poinformował, że w chwili obecnej trwają działania, zainicjowane wspólnie z Urzędem Marszałkowskim, zmierzające do ratowania wód jeziora Zworskiego. Plan zagospodarowania wokół niego jest bardzo ważnym dokumentem, który umożliwi rozwój turystyki wokół jeziora, która jest istotnym elementem rozwoju gminy. Umożliwi on również przejęcie gruntów przyległych do niego od strony Koszelówki i Matyldowa należących obecnie do zasobów Skarbu Państwa. Wójt uważa, że największym problemem omawianego dokumentu jest zakaz zabudowań na terenach przyległych do jeziora. Przepis ten jest wprowadzony Rozporządzeniem Wojewody, który ustanowił zakaz zabudowy w odległości 100 metrów od jeziora. Jest to dokument, który musimy brać pod uwagę, przy tworzeniu naszego prawa miejscowego, w tym przypadku przy planie zagospodarowania wokół jeziora. Przyjęcie planu rozwiązuje prawne rozstrzygnięcia wokół niego.

Podczas tworzenia tego dokumentu większość wniosków i postulatów mieszkańców zostało uwzględnionych, jednak 100 metrowa strefa odległości objęta zakazem zabudowy jest przepisem Wojewody i gmina nie ma na nią wpływu. Poza tym powyższy dokument zwraca w

sobie projektowany obecnie odcinek ścieżki rowerowej Koszelówka- Matyldów- wokół jeziora Zdwońskiego a także projekty ogólnodostępnych plaż.

Wójt poprosił o głos architekt Panią Alicję Krymową, autorkę powyższego dokumentu. Omówiła ona sytuację planu uchwalonego przez radę w roku poprzednim, który decyzją Wojewody został uchylony. Stwierdził on niezgodność planu ze studium, określony w czterech punktach, z którym najważniejszym była błędna kolejność podjęcia uchwały. Najpierw został przyjęty plan a następnie jego zgodność ze Studium. W tej chwili wszystkie uwagi Wojewody zostały uwzględnione. Plan został uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu na określony okres czasu, w którym wpłynęło 6 uwag- 4 z nich zostały uwzględnione, 2 odrzucone a 2 dodatkowe uwagi zostały częściowo przyjęte a częściowo odrzucone. Pani Krymowa uważa, że w tej chwili nie ma sensu omawiać wszystkich uwag, ponieważ plan był omawiany na komisjach i wątpliwości zostały radnym przedstawione. Obecny plan stworzony jest z uwzględnieniem wszystkich czterech uwag Wojewody, jednak poza tym, jest on bardziej szczegółowy i ma większe obwarowania przepisowe, m.in. jest w nim zakaz zabudowy w linii 100 m. od linii brzegowej jeziora. Zgadza się z właścicielami gruntów Zdwońca, że niektóre zapisy są dla nich niekorzystne, jednak gmina nie ma na to wpływu, ponieważ musi trzymać się przepisów Wojewody.

Radni nie mieli pytań. Głos zabrał Przewodniczący Rady, który na początek poparł wypowiedź poprzedników, dotyczącą braku wpływu gminy na zapisy planu, co jest spowodowane obwarowaniami przepisowymi Wojewody oraz poinformował o pismach, które wpłynęły do rady w ostatnich dniach (dwa z nich w dniu wczorajszym, w godzinach popołudniowych), zawierających szereg uwag do powyższego planu. O odczytanie powyższych pism poprosił obecny na Sesji Pan Bogdan Kuś. Przewodniczący Rady uznał, że nie ma potrzeby ich odczytywania, ponieważ są one bardzo długie. Poinformował, że wszystkie pisma dotyczą problemu braku możliwości zabudowy w odległości 100 m. od linii brzegowej jeziora. Po ponownym postulatcie Pana Bogdana Kusia w tej sprawie Przewodniczący Rady przychylił się do wniosku i odczytał jedno z pism. Stwierdził, również że pisma wpłynęły zbyt późno, co uniemożliwiło zapoznanie z ich treścią radnych na posiedzeniach komisji. Zgadza się, że niektóre zapisy znajdujące się w planie są krzywdzące, jednak uważa, że gmina nie ma na nie wpływu, ponieważ jak mówił wcześniej, wynikają z innych przepisów. Ponadto nie przyjęcie planu wpływa krzywdząco na mieszkańców drugiej strony jeziora, którym powyższy dokument umożliwi rozwiązanie gruntów pod drogi dojazdowe do ich posesji. Przewodniczący Rady uważa, że jedynym rozwiązaniem jest zaskarżenie przepisów Wojewody.

Głos zabrał Wójt, który potwierdził wypowiedź Przewodniczącego rady w sprawie niemożliwości wyjścia naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy. Jest jednak wiele osób, którym zapisy planu rozwiążą kwestie dojazdów do posesji. Poza tym przyjęcie planu umożliwi realizację postulatów mieszkańców, dotyczących dojścia do jeziora oraz rozwój turystyki. Kwestia rozporządzenia Wojewody poddana była przed Sesją analizie, jednak nie ma możliwości ominięcia tych przepisów. Wnioski i postulaty, które były możliwe do uwzględnienia zostały wprowadzone do planu. Wójt postuluje o pozytywne podejście do planu zagospodarowania przestrzennego dla jeziora Zdwońskiego i zauważanie w nim wielu korzystnych zapisów.

Przewodniczący Rady poinformował o jednorazowej opłacie z tytułu wzrostu wartości