

## Protokół Nr VIII/19

z VIII Sesji Rady Gminy Łącz, która odbyła w dniu 05.11.2019r. Obrady trwały od godziny 12.00 do 15.00.

### I. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad Sesji.

Przewodniczący Rady otworzył obrady. Poprosił o wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie Postanowienia w odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Łącz.

Zaproponowany po zmianach porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 14 głosami (brak radnej Katarzyny Tomczak).

### II. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Protokół z poprzedniej Sesji został przyjęty jednogłośnie 14 głosami.

### III. Interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie mieli pytań oraz nie zgłosili interpelacji.

### IV. Przyjęcie następujących uchwał Rady Gminy w sprawie:

1. Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łącz na rok 2020.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Poinformowała, że dokument został dokładnie omówiony podczas posiedzenia komisji. Łączny skutek roczny dla budżetu gminy to 126 tys zł. Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łącz na rok 2020 została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/72/2019**

2. Obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok.

Projekt omówiła Skarbnik Gminy. Poinformowała, że stawka określona przez Prezesa GUS wynosi 58 zł. Wójt proponuje obniżenie jej do kwoty 56 zł. Dodała również, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Mazowiecką Izbę Rolniczą, co jest wymogiem formalnym.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/73/2019**

3. Określenia wysokości rocznych stawek i zwolnień podatku od środków transportowych na rok 2020.

Projekt omówiła Skarbnik Gminy. Przedstawiła poszczególne stawki podatków, które określa uchwała, informując o ich 3 procentowym wzroście w niektórych pozycjach lub pozostawienie bez zmian w stosunku do roku 2019.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie określenia wysokości rocznych stawek i zwolnień podatku od środków transportowych na rok 2020 została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/74/2019**

4. Opłaty od posiadania psów na rok 2020.

Skarbnik gminy poinformowała o zwiększeniu stawki powyższej opłaty o 1 zł (z 16 zł na 17 zł). Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie opłaty od posiadania psów na rok 2020 została przyjęta jednogłośnie.

**Uchwała VIII/75/2019**

5. Wprowadzenia opłaty targowej na rok 2020.

Skarbnik gminy poinformowała o zwiększeniu stawki powyższego podatku o 1 zł. Łączny roczny wpływ z tego tytułu do budżetu wynosi ok 1 tys zł.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty targowej na rok 2020 została przyjęta 14 głosami.

**Uchwała VIII/76/2019**

6. Zmiany uchwały Rady Gminy Łąck nr IX/80/2015 z dnia 30.12.2015r. w sprawie wyznaczenia inkasentów w Gminie Łąck.

Skarbnik gminy poinformowała, że konieczność zmiany wynika ze zmiany sołtysa wsi Zdwórz. Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Łąck nr IX/80/2015 z dnia 30.12.2015r. w sprawie wyznaczenia inkasentów w Gminie Łąck została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/77/2019**

7. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łąck.

8. Postanowienia w odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Łąck

9. Szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łąck.

Projekty uchwał omówił Wójt. Poinformował, że aktualnie gmina jest na etapie wychodzenia ze Związku Gmin Regionu Płockiego i od dnia 1 stycznia 2020 roku będzie samodzielnie odpowiadać za prowadzenie gospodarki odpadami.

Następnie poruszył temat problemów z egzekucją należności za wywóz odpadów. Poinformował, że zostanie powołany zespół osób odpowiedzialnych za gospodarkę śmieciową w gminie, która prowadzona będzie w Gminnym Zakładzie Komunalnym. W najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na realizację tego zadania. Kwota stawki odbioru zostanie ustalona w połowie grudnia. Wójt poinformował, że osoby posiadające kompostowniki będą nagradzane w postaci ustalenia dla nich niższych stawek na odbiór odpadów. Na obecnym etapie wiele kwestii nie jest jeszcze wiadomych. Bardzo ważna będzie edukacja mieszkańców w zakresie segregacji odpadów, będą rozdawane ulotki informacyjne. Aktualnie jesteśmy w trakcie opracowywania druku deklaracji. Wójt zadeklarował pomoc urzędników przy ich wypełnianiu. Poinformował, że gmina wraz z przejęciem powyższego zadania przejmuje również pewne dobra majątkowe niezbędne do jego realizacji, takie jak czytniki, worki itp. Nie rezygnujemy z kodów, będą one obowiązywać nadal. Zastanawiamy się nad najlepszym sposobem odbioru gabarytów. Wójt poinformował, że ogłoszony przetarg obejmować będzie okres jednego roku, tak by gmina mogła przystosować się do realizacji tego zadania. Zapisy zawarte w regulaminie są zgodne z ustawą, ponieważ jest ona najważniejszym aktem prawnym regulującym kwestie zasad gospodarki odpadami. Dokument został również sprawdzony pod względem prawnym przez prawnika gminy.

Radna Monika Skonieczna spytała czy aktualnie obowiązujące deklaracje w związku z wprowadzanymi zmianami zostaną anulowane automatycznie czy trzeba składać informacje o ich nieważności?

Wójt poinformował, że kończą one ważność z mocy prawa z końcem roku, nie ma konieczności ich wypowiedzenia.

Wójt proponuje rozliczenie się do końca z aktualnie obowiązujących opłat, nie pozostawianie zaległości, które powodowałyby powstanie odsetek.

Przewodniczący Rady poddał do zastanowienia zapis dotyczących odbioru odpadów z posesji letniskowych raz w miesiącu. Proponuje, by wziąć pod uwagę przebywanie bądź nie letniskowców i od tego uzależnić odbiór odpadów.

Wójt poinformował o oddzielnym przetargu na zakup pojemników. Zasady ich użytkowania określone zostaną w regulaminie. Uważa, że należy zastanowić się nad ewentualnym zapisem dotyczącym przeniesienia prawa własności pojemników na ich użytkowników, co przyczyniłoby się do lepszego dbania o nie.

Następnie głos zabrała Pani Anna Fabirkiewicz, która przedstawiła procedurę powstania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łąck oraz spełnienie wszystkich niezbędnych wymogów m.in. uzyskania pozytywnej opinii sanepidu.

Wójt zaapelował do sołtysów oraz radnych o zgłaszanie podpowiedzi dotyczące zamieszczenia niezbędnych zapisów we wzorze deklaracji na odbiór odpadów.

Radna Monika Skonieczna stwierdziła, że zgodnie z prawem, domki letniskowe to nieruchomości niezamieszkałe. Czy w związku z tym nie można pozostawić ich właścicielom prawa dowolności zawarcia umów na odbiór odpadów, na takich zasadach, jakie obowiązują przedsiębiorców? Ułatwiłoby to gminie szereg spraw związanych z odbiorem odpadów z takich posesji.

Przewodniczący Rady uważa, że wprowadziłoby to chaos i było utrudnieniem dla właścicieli działek.

Wójt wyraził opinię, że gmina będzie próbować wszelkich form odbioru, tak by skutecznie zbierać wszystkie odpady z terenu gminy, w tym również od letniskowców. Czas pokaże jaki system okaże się najlepszy.

Radna Janina Kwestarz spytała, czy w ramach oszczędności możliwe jest łącznie odbioru odpadów z terenów zamieszkałych oraz z prowadzonych działalności gospodarczych? Stwierdziła, że bardzo często samochód zbierający odpady powstałe z prowadzonych działalności jeździ pusty, ponieważ przedsiębiorcy oddają je wspólnie z odpadami z posesji zamieszkałych.

Wójt poinformował, że gmina będzie pracować nad najbardziej ekonomicznymi sposobami odbiorów.

Radni nie mieli więcej pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekty uchwał i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łąck została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/78/2019**

Uchwała w sprawie postanowienia w odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne na terenie Gminy Łąck została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/79/2019**

Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łąck została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/80/2019**

Przewodniczący Rady ogłosił 15 min przerwy w obradach.

Po przerwie przystąpiono do dalszego omawiania projektów uchwał rady gminy w sprawie:

10. Wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wójt poinformował, że celem zamiany pomiędzy gminą a Okręgiem Mazowieckiego Polskiego Związku Wędkarzy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej okolicznym nieruchomościom w Koszelówce.

Wójt wskazał na mapie zamieniane tereny.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/81/2019**

11. Nadania nazw ulicom prywatnym w sołectwie Grabina.

Wójt poinformował, że projekt uchwały dotyczy nowej ulicy na osiedlu domków jednorodzinnych. Propozycja nazw powstała od mieszkańców. Wójt wnioskuje o przyjęcie uchwały.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie nadania nazw ulicom prywatnym w sołectwie Grabina została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

**Uchwała VIII/82/2019**

12. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy. Poinformowała, że aktualnie obowiązująca umowa przekroczyła okres 10 lat, stąd konieczność przyjęcia uchwały, by umożliwić podpisanie nowej. Wójt proponuje ogłoszenie przetargu na okres obowiązywania umowy 11 lat, wnosi do rady gminy o podtrzymanie tego okresu lub ewentualne jego przedłużenie.

Wójt poinformował, że zastanawia się nad zmianą zapisu dotyczącego okresu wypowiedzenia umowy z aktualnych 3 miesięcy do pół roku.

Przewodniczący Rady stwierdził, że tego typu szczegóły reguluje zawierana umowa.

Radny Tomasz Sierocki spytał Wójta o jego ocenę funkcjonowania Ośrodka Zdrowia w Łącku, w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej?

Wójt stwierdził, że funkcjonowanie służby zdrowia w całej Polsce ocenia bardzo negatywnie. Uważa, że sytuacja jest coraz gorsza, na co nie mamy wpływu. Stwierdził, że będzie prowadził rozmowy z różnymi jednostkami, by wprowadzić jakieś korzystne zmiany. Gmina otworzy rynek na inne rozwiązania żeby poprawić funkcjonowanie służby zdrowia w Łącku.

Radna Ewa Chmielecka poinformowała, że w świetle nowych regulacji od dnia 1 stycznia będą duże problemy w wypisywaniu recept elektronicznych. Zaapelowała, żeby w miarę możliwości zaopatrzyć się w nie dużo wcześniej.

Radny Tomasz Sierocki spytał, czy były prowadzone rozmowy z innymi podmiotami prowadzącymi usługi medyczne?

Wójt poinformował, że gmina rozpocznie rozmowy z aktualnym najemcą ale rynek służby zdrowia, poprzez ogłoszony przetarg, będzie otwarty również na inne oferty. Radny Tomasz Sierocki uważa, że Wójt powinien prowadzić rozmowy również z innymi podmiotami, by wyłonić odpowiednią usługę, na właściwym poziomie. Uważa, że jest na to bardzo mało czasu.

Wójt zobowiązał się do przeprowadzenia rozmów na różnych płaszczyznach. Chciałby również rozwinąć dodatkowe usługi oraz zagospodarować pomieszczenia na górze w budynku ośrodka zdrowia a także przywrócić funkcjonowanie gabinetu stomatologicznego. Gmina zrobi wszystko, by usprawnić funkcjonowanie ośrodka.

Radna Ewa Chmielecka stwierdziła, że wiele zależy od Narodowego Funduszu Zdrowia oraz tego, czy przekaże on środki finansowe na funkcjonowanie placówki.

Radna Monika Skonieczna stwierdziła, że ośrodek nie funkcjonuje prawidłowo, ponieważ nie ma zatrudnionych specjalistów.

Wójt stwierdził, że budynek ośrodka jest przygotowany na rozwój w tym zakresie. Należy rozpocząć rozmowy w tym temacie z aktualnymi najemcami. Zobowiązał się do informowania na bieżąco o efektach.

Radny Tomasz Sierocki zwrócił uwagę na punkt dotyczący świadczenia usług, który reguluje tylko i wyłącznie kwestię podstawowych usług zdrowotnych. Brak jest zapisu dotyczącego specjalistycznej opieki medycznej. Spytał, jakie są plany gminy w tym zakresie?

Wójt obawia się umieszczenia w ogłoszeniu zapisu dotyczącego wymogu zatrudnienia specjalistów, ponieważ może to wpłynąć na ograniczenie ilości zainteresowanych podmiotów. Poza tym przystosowanie pomieszczeń na gabinety specjalistyczne wymaga min. roku oraz dużych nakładów finansowych, by przystosować pomieszczenia. To może spowodować ograniczenia. Najważniejsze jest utrzymanie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców, a później dopiero ewentualna rozbudowa o specjalistów.

Radni nie mieli więcej pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Gostyńskiej 4 w Łacku w trybie przetargu ustnego ograniczonego została przyjęta 12 głosami, przy 2 głosach wstrzymujących.

#### **Uchwała VIII/83/2019**

13. Wyrażenia zgody na wynajem w trybie przetargu ustnego ograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się w hali sportowej w Łacku.

Projekt uchwały omówił Wójt. Poinformował, że dotyczy pomieszczeń rehabilitacji znajdujących się w budynku hali sportowej. Tak jak w przypadku poprzedniej uchwały dobiega końca okres trwania umowy najmu. Wójt wyraził nadzieję, że do ogłoszonego przetargu przystąpi ten sam zakład, który bez problemów oraz konkurencji funkcjonuje aktualnie.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie przetargu ustnego ograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się w hali sportowej w Łacku została przyjęta jednogłośnie 14 głosami.

#### **Uchwała VIII/84/2019**

### **V. Odpowiedzi na pytania i interpelacje.**

Radni nie zadali pytań oraz nie zgłosili interpelacji.

### **VI. Wolne wnioski i dyskusja.**

Sołtys Teresa Kawulska spytała jakie są prognozy otwarcia przedszkola w Podlasiu?

Odpowiedzi udzielił Wójt informując, że aktualnie jest podpisana umowa na projektowanie placówki. Po wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu gmina ma już pomysł na pozyskanie środków finansowych. Planowane otwarcie to dzień 1 września 2020 roku. Jest to najważniejsze zadanie gminy na następny rok.

Wójt poruszył temat problemów w samorządach spowodowanych trudną sytuacją w kraju. Gmina szuka oszczędności i w najbliższym czasie, z powodu braku środków finansowych, ciężko będzie realizować inwestycje. Uważa, że sytuacja finansowa samorządów w skali kraju jest coraz gorsza.

Sołtys Monika Ignaczak spytała, czy można już korzystać z nowych siłowni zewnętrznych, czy będzie ich oficjalny odbiór?

Wójt poprosił, by z korzystania z urządzeń wstrzymać się do całkowitego zakończenia inwestycji, których zwieńczeniem będą oficjalne odbiory oraz otwarcia.

Radny Wojciech Jaworski spytał o sytuację gazyfikacji gminy, na jakim jest etapie oraz czy jest możliwość zaproszenia na Sesję zespołu projektowego?

Wójt poinformował, że aktualnie nie ma żadnych problemów z projektowaniem sieci, które zgodnie z założeniami, ma być skończone do końca września następnego roku. Następnie rozpoczną się procedury przetargowe. Na chwilę obecną inwestycja jest przyspieszona o ok. 10 miesięcy w stosunku do wcześniejszych założeń.

Wójt zobowiązał się zaprosić na Sesję przedstawiciela zespołu kierowniczego spółki gazowniczej z Ciechanowa, która realizuje zadanie na terenie gminy.

Na zakończenie obrad Przewodniczący Rady przedstawił analizę oświadczeń majątkowych radnych.

#### VII. Zakończenie obrad.

Na tym zakończono obrady Sesji.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*inż. Lech Drohomirecki*