

Zarządzenie Nr 209/2025
Wójta Gminy Łąck
dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości oraz gruntów stanowiących przedmiot własności, współwłasności lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy Łąck.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zarządzam

§ 1

1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność, współwłasność Gminy lub będące w użytkowaniu wieczystym położone na terenie gminy Łąck.

§ 2

1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości.
2. Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

1. Ustala się stawkę czynszu za powierzchnie 1m² w następujących kategoriach:
 - a) powierzchnie reklamowe w wysokości **40,84 zł/m²** miesięcznie,
 - b) lokale przeznaczone pod usługi w Budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku w wysokości **14,98 zł/m²** (**stawka czynszu zawiera opłatę za energię elektryczną**)
 - c) pozostałe lokale przeznaczone pod usługi w wysokości **12,62 zł/m²** miesięcznie,
 - d) pomieszczenia gospodarcze w budynkach w wysokości **6,03 zł/m²** miesięcznie,
 - e) budynki przeznaczone pod usługi sportowo - rekreacyjne w wysokości **0,93 zł/m²** miesięcznie,
 - f) grunty zajęte pod działalność gospodarczą w wysokości **2,10 zł/m²** miesięcznie,
 - g) grunty zajęte pod garaże, budynki gospodarcze i tereny zagrodzone w wysokości **1,69 zł/m²** miesięcznie.
 - h) grunty zajęte pod ustawienie paczkomatu w wysokości **25zł/m²** miesięcznie.
2. Ustala się stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń gminnych przeznaczonych pod spotkania mieszkańców w wysokości od **200 zł** do **600 zł** w zależności od ilości pomieszczeń i czasu użytkowania.
3. Ustala się stawkę czynszu za wynajem sali konferencyjnej w wysokości **77,24zł/h**
4. Zwalnia się z opłat dzierżawy tereny sportu i rekreacji oznaczone w planach miejscowych symbolem US oraz tereny Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Zdworskiego, oznaczone w planach miejscowych symbolem ZN.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 12/2025 Wójta Gminy Łąck dnia 15 stycznia 2025 w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości oraz gruntów stanowiących przedmiot własności, współwłasności lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy Łąck.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka