

**Uchwała Nr VIII/60/2015
Rady Gminy Łąck
z dnia 10 listopada 2015 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) – Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość następujących rocznych stawek w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym:
 - grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,
 - grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe - **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
 - grunty zajęte pod budownictwo rekreacyjne – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
 - innych pozostałych gruntów – **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od gospodarczych, garaży wolnostojących, kontenerów, szop, komórek - **5,61zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od rekreacyjnych oraz innych – **7,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P.2015, poz. 735).

Wskaźnik wzrostu cen dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 5 sierpnia 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 735, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%).

Na rok 2016 niektóre stawki maksymalne zostały obniżone o stopień deflacji tj. 1,2% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2015 roku.

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach nie przyczynia się do wzrostu dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Łąck.


PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki