

UCHWAŁA NR XII/108/2016

RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łąck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz Uchwały Nr XVIII/182/2013 Rady Gminy Łąck z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck.

Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Łąck w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:15 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5a i 5b.
- 6) Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań, synteza ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck – Zał. Nr 6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Traci moc Uchwała Nr. IV/93/99 Rady Gminy Łąck z dnia 30.11.1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem obligatoryjnym dla określenia polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy. Studium jest sporządzane dla obszaru w granicach administracyjnych gminy i składa się z części tekstowej i graficznej. Ustalenia zapisane w Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym studium, w odróżnieniu od planu, nie jest aktem prawa miejscowego.

Obecnie obowiązującym dokumentem dla gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łąck przyjęte Uchwałą Nr IV/93/99 Rady Gminy Łąck z dnia 30 listopada 1999 roku.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uszczegóławiającego ją rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozszerzeniu uległ katalog ustaleń, które należy zawrzeć w studium.

W myśl art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności określone w procedurze, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

W celu określenia polityki gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Łąck podjęła Uchwałę Nr XVIII/182/2013 z dnia 26 czerwca 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”.

Procedura opracowania niniejszego dokumentu prowadzona była stosownie do ustaleń przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W dniach od 13 kwietnia 2016 roku do 6 maja 2016 roku projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronach internetowych Urzędu Gminy Łąck. W dniu 27 maja 2016 roku została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium i prognozy. Uwagi składano na piśmie do Wójta Gminy Łąck z podaniem

imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2016r.

Wykaz uwag znajdujący się w załączniku nr. 5a i 5b, zamieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Łąck oraz tablicy ogłoszeń.

Wójt Gminy rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium.

Zgodnie z wymogami art. 11 ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowany projekt Studium został skierowany do uchwalenia przez Radę Gminy Łąck wraz z listą uwag.

Określone w Studium kierunki rozwoju gminy Łąck stanowiąc będą wytyczne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych.