

**UCHWAŁA Nr XIII/129/2016
Rady Gminy Łąck
z dnia 26 sierpnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo – mieszkalnego i zagrodowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778,904.961 z późn. zm.) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo – mieszkalnego i zagrodowego zatwierdzonego uchwałą Nr 205/XXII/97 Rady Gminy Łąck z dnia 03.12.1997 r.
2. Zakres opracowania obejmuje cały teren obowiązującego planu.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa do celów ewidencyjnych w skali 1:2000.

§ 2

1. Celem zmiany planu jest głównie określenie na nowo przeznaczenia terenu w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

- Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, na terenie objętym zmianą planu miejscowego występuje zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.
- Z terenu objętego uchwałą wpłynęły 22 wnioski właścicieli posesji o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu. Wnioski dotyczą zmiany funkcji letniskowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną tym samym umożliwienie dokonania zmiany sposobu użytkowania budynków letniskowych na budynki mieszkalne jednorodzinne.
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu w przedmiotowym zakresie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie terenu stanowi kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie działek, wpisuje się w ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium gminy”.



PRZEKAZANO
 inż. Lech Prochocinski

**Mapa ewidencyjna
 Koszelówka gm. Łąck
 (fragment)**

skala 1 : 2000

5-26/25 5-26/26 5-26/27 5-26/28 5-26/29 5-26/30 5-26/31 5-26/32 5-26/33 5-26/34 5-26/35 5-26/36 5-26/37 5-26/38 5-26/39 5-26/40 5-26/41 5-26/42 5-26/43 5-26/44 5-26/45 5-26/46 5-26/47 5-26/48 5-26/49 5-26/50 5-26/51 5-26/52 5-26/53 5-26/54 5-26/55 5-26/56 5-26/57 5-26/58 5-26/59 5-26/60 5-26/61 5-26/62 5-26/63 5-26/64 5-26/65 5-26/66 5-26/67 5-26/68 5-26/69 5-26/70 5-26/71 5-26/72 5-26/73 5-26/74 5-26/75 5-26/76 5-26/77 5-26/78 5-26/79 5-26/80 5-26/81 5-26/82 5-26/83 5-26/84 5-26/85 5-26/86 5-26/87 5-26/88 5-26/89 5-26/90 5-26/91 5-26/92 5-26/93 5-26/94 5-26/95 5-26/96 5-26/97 5-26/98 5-26/99 5-26/100