

Załącznik Nr 5a  
 Do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Łąck  
 z dnia .....

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
 do wyłożonego projektu  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta				Uwagi
						w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały nr ..... z dnia .....		
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględni ona	8 uwaga nieuwzgl ędniona	9 uwaga uwzględn iona	10 uwaga nieuwzgl ędniona	11

1.	25.11.2015r.	Piotr Tymiński Płock ul. Lachmana 24m 2	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną	dz. Nr ewid. 62/33 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	+					Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaznik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców
2.	25.11.2015r.	Barbara i Tomasz Gołab Warszawa ul. Wandy 8a m 44	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną	Dz. Nr ewid. 62/11 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.	
3.	25.11.2015r.	Anna Skoneczna Opacz ul. Śródkowa 7	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną	Dz. Nr ewid. 62/6 i 62/7 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.	
4.	25.11.2015r.	Urszula i Andrzej Ogniewscy Pruszków ul. Kielecka 3	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną	Dz. Nr ewid. 62/24, 62/29 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.	

5.	25.11.2015r.	Małgorzata i Andrzej Siek Warszawa ul. Wrzeciono 37/8	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/10 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w..
6.	25.11.2015r.	Bożena i Andrzej Kulesza Warszawa	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/9 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
7.	25.11.2015r.	Zofia i Tadeusz Radziszewscy Warszawa ul. Pachnaga 81 m 12	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/19 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
8.	25.11.2015r.	Jan Jaskóła Płock ul. Sielska30	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/19, 66/39 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
9.	25.11.2015r.	Irena i Józef Rolny ul. Jablonna Osiedlowa 5	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/8 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
10.	25.11.2015r.	Elżbiera i Jerzy Płodzień Piasów ul. Piasta 4/38	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/14 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
11.	25.11.2015r..	Ewa i Krzysztof Fornalscy Sochaczew ul. Zawadzkiego 2/9	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	d. Nr ewid.62/34 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w..

12.	25.11.2015r.	Ewa i Sławomir Rybacy Piastów ul. Dębowa 4	przeznaczenie działki pod mieszkaniową jednorodzinną wyłączenie zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr ewid. 66/18 we wsi Koszelówka	j.w.	+							j.w.
13.	25.11.2015	Irena Nowak-Piekarz Warszawa ul. Dobiszewskiego 2 m 34	przeznaczenie działki pod mieszkaniową jednorodzinną wyłączenie zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr ewid. 62/20 we wsi Koszelówka	j.w.	+							j.w.
14	2.12.2015r.	Krzysztof Gregorek Komorów Granica ul. Wyspiańskiego 6	przeznaczenie działki pod mieszkaniową jednorodzinną wyłączenie zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr ewid. 62/13 we wsi Koszelówka	j.w.	+							j.w.
15	16.12.2015r.	Rafał Smok Zdwórz 43/1	Zmienieć usytuowanie elementu oznaczającego „osie widokowe, ekspozycja terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych”	Dz. Nr ewid. 150 we wsi Zdwórz	użytki zielone	+							

16.	16.12.2015r.	Krysiyna i Tadeusz Zuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- usunięcie oznaczenia „W” stacji wodociągowej z dz. Nr ewid. 171/1 w Zdworzu	Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdworz	Stacje wodociągowe - urządzenia zaopatrzenia w wodę	+	+			Obszar, w którym usytuowana jest działka zawiera się już w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej
			- usunięcie „W” do miejscowości Zdworz „terenów wielofunkcyjnych z wiązanymi z rekreacją mieszkaniem i wypoczynkiem - usunięcie z części opisowej „Uwarunkowania Rozwoju” określenia ujęcia wód w Zdworzu jako komunalnego			+	+			

16.12.2015r.	Kryszyna i Tadeusz Zuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- zmiana kierunków zagospodarowania z terenów „użytki zielone” na tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji, turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej - zmiana kierunków zagospodarowania na „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	póh. części dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu	użytki lasy zielone,	+		W związku z położeniem działek w sąsiedztwie Jez. Zdworskiego aktywizującego funkcje rekreacyjne można określić taki kierunek zagospodarowania
17. 16.12.2014r.	Ewa Lubńska Płock ul. Zduńska 12 m 25	Przeznaczenie działki na cele rolnicze z możliwością realizacji zabudowy leśniczki	Dz. Nr ewid. 85/4 we wsi Matyldów	Tereny pozostałe rolnicze	+		Określono teren działki w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie

18. 18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- oznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest pałac jako terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej i naniesienie zmian w tekście wprost dopuszczających taką funkcję	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 obręb Ląck PSO	Lasy/lasy ochronne	+			W projekcie Studium przedstawionym do opiniowania teren pałacu był określony w ramach funkcji mieszkaniowo-usługowej w nawiazaniu do stanu faktycznego
	- zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości nieruchomości wpisanych...)	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 obręb Ląck PSO	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1)	+				Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencji parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. W ustaleniach Studium zostanie doprecyzowane określenie zakazanej zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zasięgu zagospodarowania w ramach tej funkcji. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi
	„tereny zieleni” lub „tereny zielone” lub nieprecyzyjne zapisy zasad zagospodarowania i wskaźników dla terenów US bez prawa zabudowy			+				

18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w PSO	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem,	+		Na terenie działki obowiązujące prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.
--------------	--	--	--------------------------	---	---	--	---



18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Warska i Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość	Teren gminy Łąck						Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) tych urządzeń.
--------------	---	--	------------------	--	--	--	--	--	---

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 5b  
 Do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Łąck  
 z dnia .....

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
 do wyłożonego projektu  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi				Uwagi
						uwaga względni ona	uwaga nieuwzgl ędni ona	uwaga względ ni ona	uwaga nieuwzgl ędni ona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	27.04.2016r.	Krzysztof Iwiński Płock Kilińskiego 27/12 ul.	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszaniową jednorodzinną, zmianą współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 117/7 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, i porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszaniowej ML/MN	+						Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 117 tworzą strukturę osadniczą w większości zabudowaną domami mieszkalnymi określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Pozostawiono wartość wskaźnika bez zmian - wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców
2.	27.04.2016r.	Anastazja Janiak Warszawa Bernardyńska 22 m 11 ul.	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszaniową jednorodzinną, zmianą współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 117/5 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.

3.	27.04.2016r.	Maria Iwińska Płock ul. 11-go Listopada 12a	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zmianą współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 117/6 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w	Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 66 tworzą strukturę osadniczą w większości zabudowaną domami mieszkalnymi określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Pozostawiono wartość wskaźnika bez zmian - wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców
4.	27.04.2016r.	Janina i Ryszard Michalak Płock ul. Żywiezna 15	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zmianą współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 66/17 we wsi Koszelówka	j.w	+					j.w	Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 66 tworzą strukturę osadniczą w większości zabudowaną domami mieszkalnymi określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Pozostawiono wartość wskaźnika bez zmian - wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców

5.	27.04.2016r.	Sylwia Górecka Długa Koscielna ul. Chojniak 36	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną, zmiannę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 66/22 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
6.	27.04.2016r.	Jadwiga i Tadeusz Lemańscy Gostynin ul. Armii Krajowej 18	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną, zmiannę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 66/13 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej MN	+					Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze MN funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. Pozostawiono wartość wskaznika bez zmian - wskaznik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców
7.	27.04.2016r.	Ewa i Paweł Stanera Płock ul. Batalionu Zośka 34	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną zmiannę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	Dz. Nr ewid. 66/9 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.

8.	27.04.2016r.	Jadwiga Lemanska Izabela Lis-Lemanska Gostynin Ul. Armii Krajowej 18	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniovą jednorodziinną zmiianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	Dz. Nr ewid. 62/23 we wsi Koszółwka	j.w.	+				j.w.
9.	27.04.2016r.	Paweł Modzelewski Płock Czarnieckiego 32	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniovą jednorodziinną zmiianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	Dz. Nr ewid. 27/7 we wsi Zofiówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego oraz potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkanioviej MN	+				j.w.
10.	27.04.2016r.	Paweł Modzelewski Płock Czarnieckiego 32	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniovą jednorodziinną zmiianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	Dz. Nr ewid. 27/6 we wsi Zofiówka	j.w.	+				j.w.
11.	27.04.2016r.	Paweł Modzelewski Płock Czarnieckiego 32	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniovą jednorodziinną zmiianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	Dz. Nr ewid. 26/2 we wsi Zofiówka	j.w.	+				j.w.

12.	27.04.2016r..	Urszula i Stanisław Kilanowscy Płock ul. Studzienna 20	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zmianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 141 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ML/MN	+					Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działka usytuowana jest w zwartej strukturze osadniczej zabudowanej domami mieszkalnymi określono dla niej kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Pozostawiono wartość wskaźnika bez zmian
13.	27.04.2016r..	Jan Jaskóła Płock ul. Sielska 30a	przeznaczenie działki wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zmianę współczynnika intensywności na 0,1-0,6	dz. Nr ewid. 165 we wsi Koszelówka	j.w.	+					j.w.
14.	27.04.2016r.	Maciej Stodki Płock ul. Wysoka 9	Doprecyzowanie zapisu o możliwości inwestowania w strefie wokół J. Ciechomiczkiego	Dz. Nr ewid. 584/12, 584/13 we wsi Grabina	j.w.	+					

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie