

WÓJT GMINY ŁĄCK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĄCK DLA CZĘŚCI TERENU WSI ŁĄCK**

PŁOCK/ŁĄCK - czerwiec - 2003r.

Rady Gminy w Łącku z dnia 25

czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268 oraz z 2001r. Nr 14 poz.124 i Nr 100 poz.1085) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) - **Rada Gminy w Łącku uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§1

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i tras ścieżek rowerowych.
- 3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
- 6) określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: **od północy** - oś ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2L 1/2** na odcinku **A-B** oraz oś ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **Z 1/2** na odcinku **C-D**,
od wschodu - oś istniejącej jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **23D 1/2** na odcinku **D-E** oraz wschodnie granice działek o nr ew. 89/7 i 89/8 na odcinku **B-C**,
od południa - północna granica kompleksu lasów państwowych i prywatnych na odcinku **E-F-G**,
od zachodu - oś ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1L 1/2** na odcinku **G-H-A**.

§4

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck obejmujący tereny położone we wsi Łąck.
- 2) **planie ogólnym gminy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck zatwierdzony uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994r.
- 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Łącku.
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych w rozumieniu art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego.
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic.
- 6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50%.
- 7) **intensywność zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach.
- 8) **funkcja podstawowa** - należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenu.
- 9) **funkcje uzupełniające** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe i niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia: garaże, magazynki sprzętu ogrodniczego itp.
- 10) **funkcja dopuszczalna** - towarzysząca funkcji podstawowej.
- 11) **liczbie kondygnacji** - rozumie się przez to liczbę kondygnacji naziemnych budynku z wyjątkiem antresoli oraz poddaszy nie użytkowych.

§5

1. Linie podziału na działki ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji $\pm 1,0$ m.
2. Linie podziału na działki orientacyjne, podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji $\pm 2,0$ m. ewentualnie wg potrzeb poszczególnych inwestorów, z zachowaniem minimalnej powierzchni działki 900m^2 . Wyjątek stanowią tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 15MN, 16MN, 18MN, 39MN, 2UM, 3UM, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki 700m^2 oraz tereny 1U, 2U, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki 150m^2 .
3. Linie zabudowy ustala się jako odległości od krawędzi projektowanych i istniejących jezdni i osi projektowanych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych i są wskazane na rysunku planu odpowiednio w stosunku do ulic **Z, L, D** i ciągów **Pj** i **Pp** jako obowiązujące lub nieprzekraczalne.
4. Obowiązuje dostosowanie bryły i architektury budynków mieszkalnych i usługowych a także pomocniczych do architektury regionalnej.
5. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, obiektów uzupełniających o wysokości 1 kondygnacji.
6. Ustala się wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych do 1,5 kondygnacji i nie wyżej niż 7,0m od poziomu terenu do kalenicy budynku.

7. Ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru do 1,0 m.n.p.t. dla budynków mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych oraz 0,30 m.n.p.t. dla budynków pomocniczych (garaży, magazynków sprzętu ogrodniczego), usługowych, produkcyjnych i magazynowych.
8. Dla budynków mieszkalnych, usługowo - mieszkalnych i usługowych obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach $30^\circ \pm 45^\circ$; pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej.
9. Ogrodzenie terenu działek od strony ulic ustala się ażurowe w jednolitym charakterze, wykonane z drewna, wikliny i innych materiałów naturalnych, wyklucza się ogrodzenia pełne, preferuje się grodzienie działek żywopłotami zaporowymi z rodzimych gatunków roślin;
 - 1) gabaryty: wysokość liczona od strony chodnika ulicy 1,50 m, w tym podmurówka 0,40m.
10. Na działce o nr ew. 74 wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „a”, dla którego obowiązują weryfikacyjne badania powierzchniowe.

Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE dot. TERENÓW PUBLICZNYCH

§6

1. Wyznacza się tereny publiczne ulicy zbiorczej, ulic lokalnych i dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **Z 1/2**, **L 1/2** oraz **D 1/2**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dla ulicy **Z 1/2** - drogi wojewódzkiej 577 szerokość w liniach rozgraniczających 30,0m;
 - 2) dla ulic lokalnych **L 1/2** szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, z uwzględnieniem rowów melioracyjnych;
 - 3) dla ulic dojazdowych **D 1/2** szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,0m;
 - 4) ustala się szerokość wszystkich jezdni 6,0m i dwa pasy ruchu;
 - 5) linie zabudowy obowiązują wg. ustaleń zawartych na rysunku planu.

§7

1. Wyznacza się tereny publiczne ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Pj**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających min. 5,0m;
 - 2) jezdnia 5,0m bez krawężników;
 - 3) linie zabudowy wg. ustaleń zawartych na rysunku planu.

§8

1. Wyznacza się tereny publiczne ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Pp**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 2m;
 - 2) linie zabudowy od ciągów wg. ustaleń zawartych na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje utwardzenie chodników i zagospodarowanie ciągów zielenią wysoką i niską,
 - 4) przy głównym ciągu pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem **IPp** wskazane jest wyznaczenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej.

§9

1. Wyznacza się teren parku z elementami małej architektury, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zachowanie istniejącego zdrowego drzewostanu i rowu melioracyjnego;

- 2) zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią uzupełniającą wysoką i niską oraz wprowadzenie elementów małej architektury;
- 3) zakazana jest zabudowa kubaturowa;
- 4) dla całego terenu obowiązuje wykonanie projektu technicznego z wyznaczeniem ścieżek pieszych i rowerowych, małej architektury i odpowiednio dobranych nasadzeń (drzewa, krzewy i zieleń niska).

§10

1. Wyznacza się publiczny teren usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: tereny sportowe i rekreacyjne z placami zabaw dla dzieci.
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązuje urządzenie boisk sportowych i placów zabaw;
 - b) dopuszcza się wolnostojący budynek usługowy z sanitariatami, przechowalnią sprzętu sportowego itp. zlokalizowany w południowo-wschodniej lub w północno- zachodniej części działki wg. oznaczeń na rysunku planu;
 - c) intensywność zabudowy max. 5% powierzchni działki;
 - d) miejsca parkingowe zapewnia się na publicznym parkingu w sąsiedztwie.
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§11

1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PZ** i **2PZ**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu w 30% zielenią wysoką i niską;
 - 2) zakazana jest zabudowa kubaturowa z wyjątkiem budynku stróżówki;
 - 3) zaleca się ogrodzenie działek żywopłotami zaporowymi z rodzimych gatunków roślin.

§12

1. Ustala się strefę ochronną wokół rowów melioracyjnych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZI**, dla której obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) szerokość strefy przy rowach melioracyjnych min. 1,5m;
 - 2) na terenach objętych strefą zabrania się budowy obiektów i urządzeń oraz prowadzenia podziemnych instalacji z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 3) obowiązuje zagospodarowanie strefy w 100% zielenią niską i wysoką.

Rozdział 3. - PRZEPISY SZCZEGÓLNE dot. POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§13

Utrzymuje się tereny istniejących siedlisk rolniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR** (od **1MR** do **3MR**), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z prowadzeniem produkcji rolnej;
 - b) funkcja dopuszczalna: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla;

- 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące lub zblokowane budynki mieszkalne i mieszkalno- usługowe oraz budynki gospodarcze w tym przeznaczone do chowu zwierząt;
 - b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce siedliskowej do 50%;
- 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
- 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§14

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** (od **1MN** do **42MN**), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa i dominująca: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa;
 - b) funkcja dopuszczona: nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, realizowane w jednym obiekcie mieszkalnym;
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji wyłącznie budynków i lokali usługowych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne lub bliźniacze podyktowane szerokością działek;
 - b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 30%;
 - c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych na 900m², z wyjątkiem działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN, 4MN, 15MN, 16MN, 18MN, 39MN** gdzie minimalną powierzchnię działek określa się na około 700m².
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§15

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** (od **1U** do **2U**), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: usługi handlowe, gastronomiczne itp. związane z obsługą mieszkańców;
 - b) funkcja dopuszczalna: usługi bytowe dla mieszkańców;
 - c) funkcja zakazana: zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna i gospodarcza.
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) zalecana zabudowa szeregową na działkach około 150m ;
 - b) intensywność zabudowy max. 80% wyznaczonego terenu;
 - c) nie przewiduje się grodzienia terenu.
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM (od 1UM do 9UM), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa i dominująca: usługi handlowe związane z obsługą mieszkańców osiedla, oraz z obsługą rekreacji i sportu;
 - b) funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających lokalami handlowymi i usługowymi.
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązuje wolno stojąca zabudowa usługowo - mieszkaniowa, budynki usługowe mogą być realizowane w oddzielnych obiektach;
 - b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 50%;
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnej działki.
 - d) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych na 900m², z wyjątkiem działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UM, 3UM, gdzie minimalną powierzchnię działek określa się na około 700m².
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§17

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UGM (od 1UGM do 6UGM), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: zabudowa związana z działalnością gospodarczą, produkcyjną i magazynową;
 - b) funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego;
 - c) funkcja zakazana: rekreacyjno sportowa.
 - 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące budynki produkcyjne lub magazynowe lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym;
 - b) intensywność zabudowy max. 70% terenu działki;
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnej działki.
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§18

1. Wyznacza się tereny zabudowy magazynowej i produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UG (od 1UG do 2UG), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa: zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną i magazynową;

- b) funkcja dopuszczalna: usługi handlowe;
 - c) funkcja zakazana: zabudowa mieszkaniowa.
- 2) warunki architektoniczne zabudowy:
 - a) obowiązują wolnostojące budynki produkcyjne i magazynowe;
 - b) intensywność zabudowy max. 50% terenu działki;
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnej działki.
 - 3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 19;
 - 4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 21.

§19

1. Obsługę komunikacyjną terenu od strony istniejących i projektowanych ulic i ciągów pieszo-jezdnych i pieszych ustala się wg. następujących zasad:
 - 1) od drogi wojewódzkiej nr 577, ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **Z 1/2** poprzez istniejący wlot ulicy dojazdowej **23D 1/2** i projektowany ulicy lokalnej **4L 1/2** z zakazem urządzania bezpośrednich zjazdów na przyległe posesje;
 - 2) od ulicy lokalnej - drogi powiatowej nr 339 relacji Łąck - Władysławów, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1L 1/2** o szerokości 15,0m w liniach rozgraniczających;
 - 3) od ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2L 1/2** do **4L 1/2** o szerokości 15,0m w liniach rozgraniczających;
 - 4) od ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **ID 1/2** do **24D 1/2** o szerokościach w liniach rozgraniczających zmiennych: 10,0m, 12,0m, 15,0m wg. ustaleń zawartych na rysunku planu;
 - 5) od ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **IPj** do **7Pj** - wg. ustaleń zawartych na rysunku planu;
 - 6) od ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **IPp** do **5Pp** - wg. ustaleń zawartych na rysunku planu;
 - 7) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania działek wraz ze zjazdami na drogę powiatową z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku;
 - 8) miejsca parkowania pojazdów zabezpiecza się w obrębie własnych nieruchomości dla pojazdów osób władających obiektami mieszkalnymi i usługowymi oraz na wydzielonych terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PZ** i **2PZ**.

§20

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
 - 1) ustala się w miarę możliwości zasadę realizacji pasów zieleni wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych oraz zagospodarowanie zielenią w 30% terenów parkingów;
 - 2) ustala się nakaz realizacji wszelkich sieci i urządzeń kanalizacyjnych z materiałów szczelnych;
 - 3) ustala się niskie intensywności zabudowy działek w ramach funkcji mieszkaniowych - 30%, wyższe do 80% w ramach funkcji usługowych, zagospodarowanie przestrzeni biologicznie czynnej gatunkami roślin typowymi dla terenu i siedliska;
 - 4) ustala się nakaz kształtowania gabarytów zabudowy w dostosowaniu do charakteru i skali krajobrazu pod względem architektonicznym i materiałowym;
 - 5) ustala się zasadę realizacji ogrodzeń ażurowych, wykonane z materiałów naturalnych;
 - 6) ustala się na terenach zalesionych w obrębie działek budowlanych obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych;
 - 7) ustala się nakaz zachowania w stanie naturalnym śródpolnych „oczek wodnych” wraz z ich obudową biologiczną;

- 8) ustala się zakaz zmian stosunków wodnych oraz pozostawienie wolnego terenu wzdłuż rowów melioracyjnych min. 1,5m od korony rowu dla celów konserwacyjnych.

§21

Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się ich adaptację z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
2. Ustala się lokalizację wszystkich liniowych systemów infrastruktury w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu normatywnych odległości.
3. Dopuszcza się adaptację i realizację uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych.
4. Zaopatrzenie w wodę ustala się w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu we wsi Łąck poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących systemów.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - obsługę zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym z utylizacją ścieków na oczyszczalni ścieków Łącku;
 - tymczasowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na ścieki z wywozem ścieków na wyżej wymienioną oczyszczalnię.
6. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i ulic do istniejących rowów poprzez wpusty deszczowe. W przypadku powstania zanieczyszczenia ścieków deszczowych wymagane zastosowanie separatorów szlamu i oleju.
7. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii i paliwa proekologicznego.
8. Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych ustala się poprzez sieć rozbiorcą średniego ciśnienia po doprowadzeniu na teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia i budowie stacji redukcyjno pomiarowej I stopnia; czasowo z wykorzystaniem zbiorników na gaz lokalizowanych na poszczególnych działkach.
9. Zabezpieczenie terenu przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4m przy południowej granicy opracowania.
10. Ustala się uporządkowaną gospodarkę odpadami poprzez selektywną zbiórkę odpadów stałych do pojemników zlokalizowanych na poszczególnych działkach i wywóz odpadów na gminne wysypisko w Budach Starych.
11. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej przystosowanie do zwiększonych obciążeń; dla nowych urbanizowanych obszarów ustala się techniczne opracowanie branżowe z uwzględnieniem lokalizacjami trafostacji wskazanej na rysunku planu. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie wymaga zmiany planu. Proponuje się wielkość mocy przyłączeniowej dla poszczególnych działek w wysokości 13,2 kW przy zabezpieczeniach 20 A.
12. Zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne ustala się z istniejących linii telekomunikacyjnych poprzez ich rozbudowę realizowaną wg oddzielnego opracowania branżowego.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§22

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy

Łąck zatwierdzony Uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy w Łącku z dnia 05.12.1994 r. (Dz. U. Woj. Płockiego Nr 9 z 1994r. poz. 134), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowe we wsi Łąck, na działce o nr ew. 71 zatwierdzony Uchwałą Nr YI/207/2001 Rady Gminy w Łącku z dnia 6 czerwca 2001r.

(Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 131 z dnia 29.06.01 poz. 1805) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck - zmiana planu wieś Łąck gmina Łąck działki nr 34/15 i 34/16 mieszkalno usługowe zatwierdzony Uchwałą Nr 221/XXV/98 Rady Gminy w Łącku z dnia 29.04.1998r. (Dz. U. Województwa Płockiego Nr 5 z dnia 30.06.1998 poz.66) w części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla nowych terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę procentową w wysokości 0 %.

§23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząc
y Rady Gminy

Przewodniczący Rady
.....
mgr. Lech Drohomirecki