

RADA GMINY  
ŁĄK

## UCHWAŁA Nr VIII/105/2025

Rady Gminy Łąk  
z dnia 28 kwietnia 2025r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Korzeń Królewski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Łąk uchwala co następuje:

### § 1.

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Korzeń Królewski.

### § 2.

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąk.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Anna Irena Śnieć*

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr VIII/105/2025**  
**Rady Gminy Łąck**  
**z dnia 28 kwietnia 2025r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

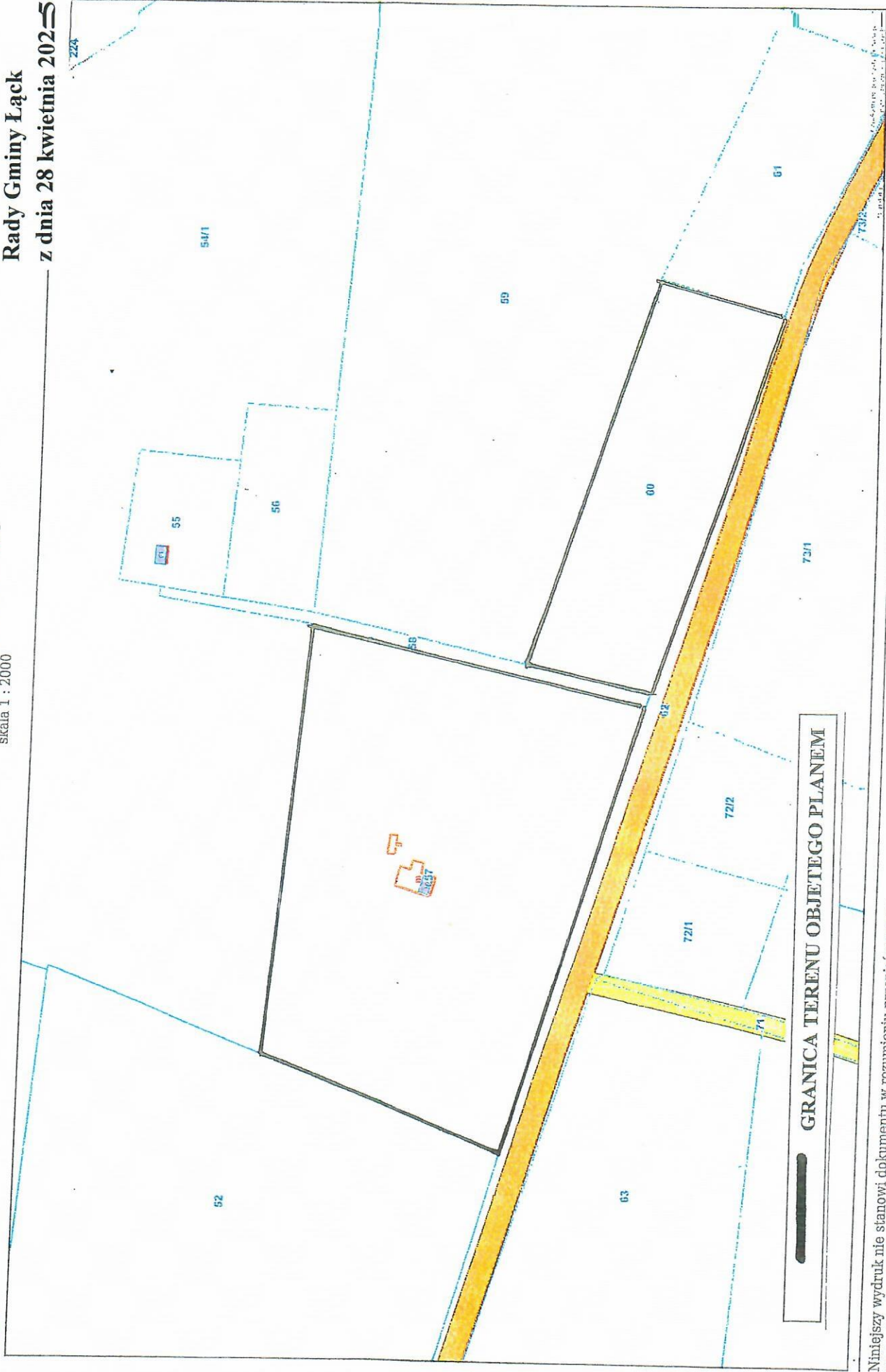
Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o funkcji określonej jako:

- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - tereny rolnicze pozostałe;
  - użytki zielone;
  - teren cmentarzy.
1. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla terenu wsi Korzeń Królewski uchwalonego Uchwałą XVI/148/2020 Rady Gminy Łąck z dnia 23 września 2020r.;
  2. W związku z zakładaną zmianą przeznaczenia działek wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wskazanego obszaru.
  3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
    - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Korzeń Królewski,
    - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
    - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i rozwija się zabudowa mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
    - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

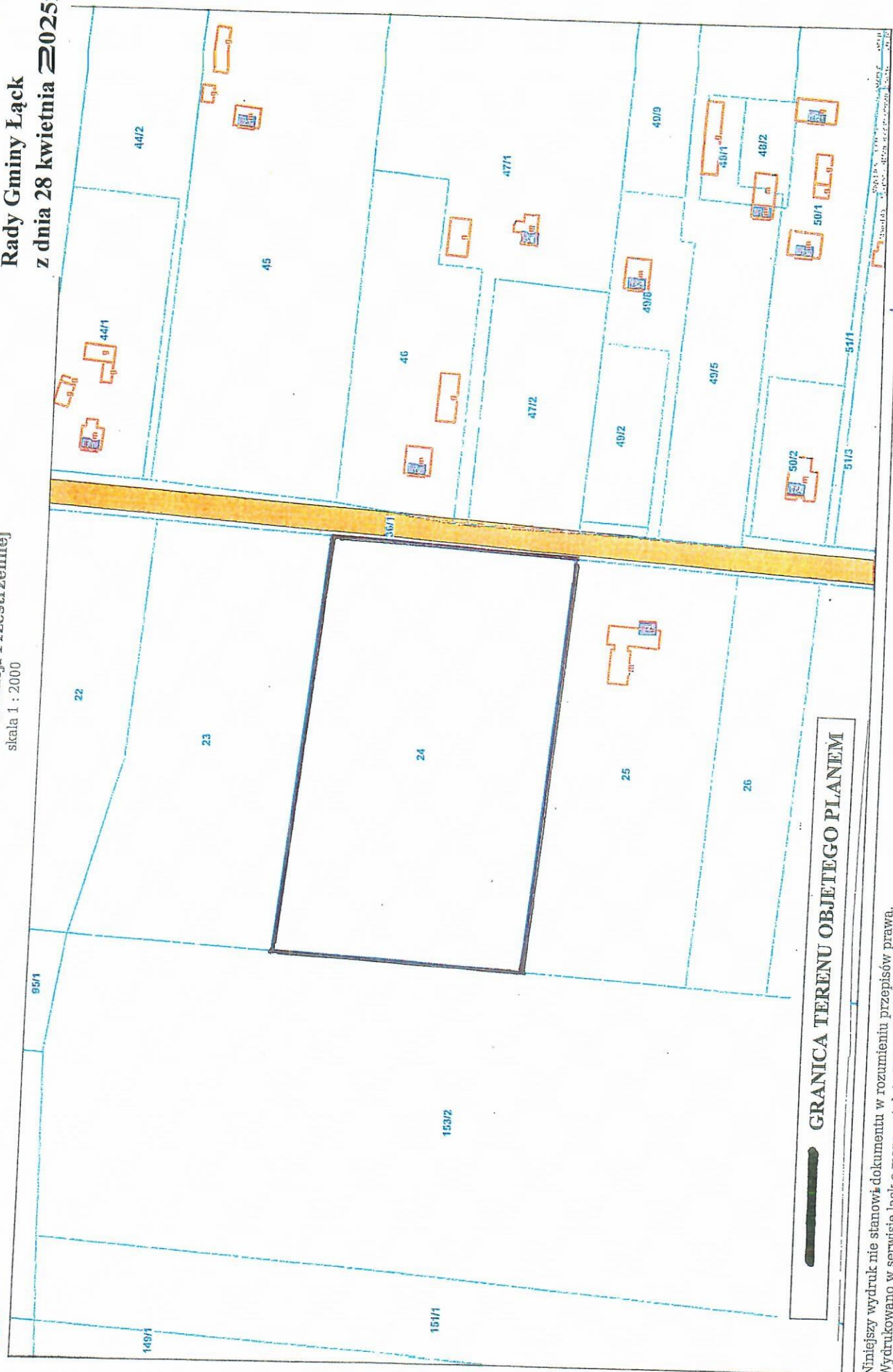
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Anna Irena Śnieć*



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie [lask.e-map.net](http://lask.e-map.net) dnia 2025-04-14 08:13:33



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie [lack.e-mapa.net](http://lack.e-mapa.net) dnia 2025-04-14 10:22:37

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Irene Śnieć