

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), że przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Łąck, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Rumunki, gm. Łąck

Adres		Obręb Nowe Rumunki Gmina Łąck, powiat płocki
Nr księgi wieczystej		PL1G/00046720/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	114/9 114/11 114/13
	nr obrębu	0012
Powierzchnia		dz. nr ewid. 114/9 – powierzchnia 0,0010 ha dz. nr ewid. 114/11 – powierzchnia 0,0088 ha dz. nr ewid. 114/13 – powierzchnia 0,0085 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek gruntu o nr 114/9, 114/11 i 114/13 położona jest w miejscowości Nowe Rumunki, gm. Łąck. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze gminnej. Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek dr – droga. Droga jest drogą wewnętrzną w rozumieniu zapisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Forma zbycia		Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany, w wyniku której Gmina Łąck w zamian za działki nr 114/9, 114/11 i 114/13 uzyska tytuł własności do działki oznaczonej nr 17/14 o wartości 28 455,28 zł netto stanowiącej własność osób fizycznych. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w drodze zamiany następuje z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zasadność pozyskania gruntów wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego pasa drogowego.
Cena nieruchomości		Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działek nr 114/9, 114/11 i 114/13 została ustalona na kwotę 5 572,00 zł netto.  Do ceny nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243) zostanie doliczony podatek VAT
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosku można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 3 – Sekretariat)