

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

LOKAL 1

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck	
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5	
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50	
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck	
Powierzchnia lokalu		151,46 m ²	
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :	
		Wykaz pomieszczeń: - Gabinet nr 1 17,74 m ² - Gabinet nr 2 18,86 m ² - Gabinet nr 3 12,22 m ² - Gabinet nr 4 13,13 m ² - Gabinet nr 5 11,92 m ² - Gabinet nr 9 16,75 m ² Do wspólnego użytkowania $\frac{6}{10}$ udziału w: - pomieszczenie 1,92 m ² - pomieszczenie gospodarcze 1,20 m ² - wc personel 2,46 m ² - wc 1 1,80 m ² - wc 2 1,86 m ² - wc dla niepełnosprawnych 3,06 m ² - sień 1 5,52 m ² - poczekalnia dzieci zdr. 4,50 m ² - poczekalnia 33,42 m ² - sień 2 5,10 m ²	
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na okres 3 lat	
Wysokość czynszu (netto)		2 268,87 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.	
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	
Okres trwania umowy		3 lata	

LOKAL 2

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck
Powierzchnia lokalu		27,89 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :
		Wykaz pomieszczeń: - Gabinet nr 10 17,75 m ² do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w: - pomieszczenie 0,32 m ² - pomieszczenie gospodarcze 0,20 m ² - wc personel 0,41 m ² - wc 1 0,30 m ² - wc 2 0,31 m ² - wc dla niepełnosprawnych 0,51 m ² - sień 1 0,92 m ² - poczekalnia dzieci 0,75 m ² - poczekalnia 5,57 m ² - sień 2 0,85 m ²
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na 3 lata
Wysokość czynszu (netto)		417,79 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

LOKAL 3

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck	
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5	
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50	
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011- PSO Łąck	
Powierzchnia lokalu		46,56 m ²	
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :	
		Wykaz pomieszczeń: - Gabinet nr 6 26,87 m ² - łazienka 9,55 m ² do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w: - pomieszczenie 0,32 m ² - pomieszczenie gospodarcze 0,20 m ² - wc personel 0,41 m ² - wc 1 0,30 m ² - wc 2 0,31 m ² - wc dla niepełnosprawnych 0,51 m ² - sień 1 0,92 m ² - poczekalnia dzieci 0,75 m ² - poczekalnia 5,57 m ² - sień 2 0,85 m ²	
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na 3 lata	
Wysokość czynszu (netto)		697,47 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.	
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	
Okres trwania umowy		3 lata	

LOKAL 4

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck
Powierzchnia lokalu		26,38 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :
		Wykaz pomieszczeń:
		- Gabinet nr 7 16,24 m ²
		do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w:
		- pomieszczenie 0,32 m ²
		- pomieszczenie gospodarcze 0,20 m ²
		- wc personel 0,41 m ²
		- wc 1 0,30 m ²
		- wc 2 0,31 m ²
		- wc dla niepełnosprawnych 0,51 m ²
- sień 1 0,92 m ²		
- poczekalnia dzieci 0,75 m ²		
- poczekalnia 5,57 m ²		
- sień 2 0,85 m ²		
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na 3 lata
Wysokość czynszu (netto)		395,17 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

LOKAL 5

Położenie nieruchomości		ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej		PL1G/00023384/8; PL1G/00018212/4; PL1G/00028904/5
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	2/9, 2/17, 18/50
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck; 0011 - PSO Łąck
Powierzchnia lokalu		29,90 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych :
		Wykaz pomieszczeń: - Gabinet nr 8 19,76 m² do wspólnego użytkowania $\frac{1}{10}$ udziału w: - pomieszczenie 0,32 m² - pomieszczenie gospodarcze 0,20 m² - wc personel 0,41 m² - wc 1 0,30 m² - wc 2 0,31 m² - wc dla niepełnosprawnych 0,51 m² - sień 1 0,92 m² - poczekalnia dzieci 0,75 m² - poczekalnia 5,57 m² - sień 2 0,85 m²
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa najmu na 3 lata
Wysokość czynszu (netto)		447,90 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

1. Nieruchomości z wykazu nie były przedmiotem umów najmu na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.
2. Najemcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 16.01.2026 r. do dnia 6.02.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka